



CITTÀ DI ERICE

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

UFFICIO TECNICO – SEZIONE LL.PP

BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

In esecuzione delle deliberazioni di consiglio Comunale n. 22 del 23.02.2012 e n. 102 del 24.10.2012 nonchè della determinazione dirigenziale n. 435 del 04.12.2012

si rende moto

che il giorno 17.12.2012 alle ore 15,00 presso gli uffici comunali di Rigaletta Milo - viale Crocci, 1 - Erice (TP), avrà luogo l'asta pubblica ad incanto per la vendita degli immobili di seguito individuati:

Art. 1. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

NUMERO LOTTI	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZION E CATASTALE E CONSISTENZA	PREZZO DI VENDITA
Lotto n. 1	Fondo agricolo ubicato nel Comune di Custonaci, denominato "Fondo Palatimone"; su detto fondo insiste anche un fabbricato rurale di vecchia costruzione e in precarie condizioni di conservazione e manutenzione.	Terreni: Foglio 67, particella 19; Consistenza: Ha 124, a 10, ca 01; - Fabbricato rurale: Foglio 67, particella 4 Consistenza: Ha 00, a 01 e ca 60;	€ 484.000,00 (Valutazione estimativa dell'Agenzia del Territorio di Trapani dell'8 novembre 2012)
Lotto n. 2	Locale adibito a Pescheria comunale, in atto locato - sito in via Tenente Alberti nella frazione di Casa Santa. Si compone di un vano.	- Foglio 211, particella 447.	€ 40.000,00

Lotto n. 3	Area artigianale sita in contrada Rigaletta. Trattasi di un'area in cui sono individuati n. 15 lotti per l'edificazione di strutture destinate ad attività artigianali.	- Foglio 214 - particelle nn.807, 774, 776, 796, 777, 788, 803, 797, 805, 794, 786, 801, 790, 784, 799, 783,	€ 1.070.000,00
Lotto n. 4	Immobile ex E.C.A, - Fabbricato urbano con ingresso da via G. Fontana n. 12 in Erice capoluogo	- Foglio 162, particella 404; - Trattasi di un appartamento posto su un piano rialzato rispetto ad un cortile comune tipico ericino; si compone di 4 vani più accessori.	€ 200.000,00
Lotto n. 5	Fondo rustico con fabbricato rurale sito in località Cappuccini - Erice capoluogo.	- Terreni: Foglio 192, part. 79 e 37 (parte); - Fabbricato rurale: Foglio 192, part. 38; Consistenza: - Superficie complessiva: Ha 5, a 16, ca 84.	€ 30.000,00
Lotto n. 6	- Fondo rustico sito in località San Matteo - Terreno di natura rocciosa, in pendenza con destinazione catastale a pascolo.	- Foglio 128, particella 26; - Consistenza terreni: Ha 9, a 62 e ca 82;	€ 50.000,00

Art. 2 - CONDIZIONI GENERALI

Si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del miglior offerente; verrà prevista altresì l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari al 30% del prezzo a base d'asta, che dovrà essere effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN: IT86S0760116400000012578910, intestato a Comune di Erice con indicata la causale.

1. Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Erice in forza dei titoli e del possesso.

2. Il pagamento del prezzo integrale di acquisto, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato alla firma del rogito notarile.
3. Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, ne alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nelle modalità previste da vigenti normative e le procure speciali

Art. 3 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno far pervenire l'offerta presentando in plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**Gara per l'alienazione del bene immobiliare - lotto n..... - RISERVATO NON APRIRE**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Erice - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Viale Crocci n. 1 - C.da Rigaletta - 91016 Erice (TP).

Nel plico dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere "A" e "B".

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "A", recante la scritta esterna "**DOCUMENTAZIONE**", dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione in bollo (marca da bollo da € 14,62) indicante per le persone fisiche, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa anche contestualmente alla domanda di partecipazione, con la quale il partecipante dichiara:
 - a) di aver preso piena visione e di avere piena conoscenza, accettandone tutte le condizioni, clausole e modalità del bando di gara;
 - b) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b) e c), del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - c) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono rese e di dare in tal senso il consenso;
 - d) estremi di iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio (solo per le persone giuridiche).

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

3. Ricevuta in originale, comprovante l'avvenuto deposito della somma a garanzia dell'offerta.

BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B", recante la scritta esterna "Offerta Economica" dovrà pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Erice, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, nel termine perentorio delle **ore 12,00 del**

giorno 17 dicembre 2012; è facoltà del soggetto partecipante alla procedura di provvedere alla consegna a mano del plico esclusivamente al protocollo del Comune di Erice, di Viale Crocci n. 1 - C.da Rigaletta - 91016 Erice (TP). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico che dovesse pervenire oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

ART. 4 - PROCEDURE E DISPOSIZIONI VARIE

Il giorno 17 dicembre alle ore 15,00 inizierà in seduta pubblica l'apertura dei plichi, al fine di verificare le dichiarazioni presentate e il possesso dei requisiti richiesti, nonché l'esame delle offerte presentate stilando una graduatoria provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'individuazione del possibile soggetto assegnatario anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio senza che i concorrenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nel presente Bando.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggior offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e comunicata con lettera raccomandata ai partecipanti.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al notaio prescelto, nel giorno ed ora comunicato dall'Amministrazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle clausole in esso contenute e la rinuncia a qualsiasi azione volta al riconoscimento di oneri o indennizzi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La visita degli immobili verrà concordata con gli uffici al n. 0923/505264 - 0923502266.

Il responsabile del procedimento è il Capo Settore Lavori Pubblici, Arch. Andrea Denaro.

Il Capo Settore LL.PP.
arch. Andrea Denaro

Erice, 04 dicembre 2012