

## SEDUTA DEL 07.02.2019

### Estratto deliberazione consiliare n. 16 del 07.02.2019

Presenti n. 14 - assenti n. 02

Durante l'appello nominale entrano i consiglieri Angileri Mariapia e Barracco Alessandro.

**Il Presidente**, avvalendosi dei poteri conferitegli dall'art.19 del Regolamento del Consiglio Comunale e, constatata la presenza del numero legale, nomina quali scrutatori di seduta i consiglieri Sigg.ri Agliastro Antonio, Angileri Mariapia e Mannina Simona. Nessuno si oppone.

=====

### Estratto deliberazione consiliare n. 17 del 07.02.2019

Appello ore 16,00

Presenti n. 14 e assenti n. 02

**Il Presidente**, pone in discussione il punto n. 01 iscritto all'odg. avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 78 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n. 13 unità abitative in 6 lotti edificabili, in un lotto di terreno sito nel Comune di Erice (TP) – Pizzolungo, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Rodittis Michele.”**

**Il Presidente** invita il Presidente della III Commissione consiliare a relazionare sull'argomento.

**Il consigliere Di Marco Vincenzo** interviene sulle ragioni dell'emendamento n. 1.

**La consigliera Mannina Simona, nella qualità di Presidente della III Commissione Consiliare**, ripercorrendo l'iter di sospensione delle lottizzazioni ed evidenzia la necessità di approvare le proposte di deliberazione.

**Escono i consiglieri Spagnolo Giuseppe e Cosentino Rossella. Presenti n. 12.** Sono le ore 16,05.

**Alle ore 16,08 rientrano Spagnolo e Cosentino Rossella. Presenti n. 14.**

**Il Presidente** dà lettura dell'emendamento n. 1 alla proposta di deliberazione consiliare n. 189/2018.

**Si pone in votazione l'emendamento de quo, che viene approvato all'unanimità, con votazione palese, dai 14 consiglieri presenti e votanti.**

=====

**Il Presidente, pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in esame, così come emendata, che viene approvata all'unanimità, con votazione palese dai 14 consiglieri presenti e votanti.**

**Indi,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato, così come emendata, e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** l'emendamento approvato in sede di dibattito consiliare;

**VISTO** il parere favorevoli di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

**VISTO** il parere di regolarità contabile;

**VISTO** lo Statuto;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**VISTO** l'esito favorevole delle superiori votazioni;

## **DELIBERA**

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione consiliare, per come emendata, avente per oggetto: "Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 78 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n. 13 unità abitative in 6 lotti edificabili, in un lotto di terreno sito nel Comune di Erice (TP) – Pizzolungo, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Rodittis Michele.", nel testo soprariportato che di seguito si intende ripetuto e trascritto, in uno con gli allegati di riferimento.**

=====

**Si procede alla votazione della superiore proposta di immediata eseguibilità dell'atto, che viene approvata all'unanimità, con votazione palese dai 14 consiglieri presenti e votanti.**

=====

Estratto deliberazione consiliare n. 18 del 07.02.2019

**Presenti n. 14 e assenti n. 02**

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 02 iscritto all'odg. avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 80 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata in un lotto di terreno ubicato nel Comune di Erice in C/da Roccaforte Via Rocco Fodale e relativa costruzione di una villetta unifamiliare, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Fodale Salvatore e C.”.**

**Il consigliere Di Marco Vincenzo** evidenzia che è stato seguito lo stesso iter della precedente deliberazione.

**Il consigliere Vassallo Giuseppe** fa presente che per la proposta di sospensione non è necessario votare l'immediata eseguibilità, in quanto l'approvazione della proposta comporta in re ipsa l'eseguibilità della stessa.

**Il Presidente** dà lettura dell'emendamento n. 1 alla proposta di deliberazione consiliare n. 190/2018.

**Si pone in votazione l'emendamento de quo**, che viene **approvato all'unanimità**, con votazione palese, dai 14 consiglieri presenti e votanti.

=====

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione consiliare n. 190/2018, così come emendata e posta in votazione palese, viene **approvata all'unanimità** dai 14 consiglieri presenti e votanti.

**Indi,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato, così come emendata, e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** l'emendamento approvato in sede di dibattito consiliare;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

**VISTO** il parere di regolarità contabile;

**VISTO** lo Statuto;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'P.O.R.EE.LL.;

**VISTO** l'esito favorevole delle superiori votazioni;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta di deliberazione consiliare, per come emendata, avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 80 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata in un lotto di terreno ubicato nel Comune di Erice in C/da Roccaforte Via Rocco Fodale e relativa costruzione di una villetta unifamiliare, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Fodale Salvatore e C.”**, nel testo soprariportato che di seguito si intende ripetuto e trascritto, in uno con gli allegati di riferimento.

=====

#### **Estratto deliberazione consiliare n. 19 del 07.02.2019**

**Presenti n. 14 e assenti n. 02**

**Il Presidente** pone in discussione il punto n.01 iscritto all’odg avente per oggetto: **“Esame dei motivi connessi alla ricorrenza dei presupposti per la convocazione urgente, ai sensi del comma 3 dell’art. 28 dello Statuto Comunale e dell’art. 44, 6° comma del vigente Regolamento”**.

A questo punto il Presidente, non registrandosi richieste di intervento pone in votazione il riconoscimento dei motivi d’urgenza di che trattasi, ottenendo il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14 Consiglieri;

Favorevoli n. 14 Consiglieri.

Il Presidente proclama **“Approvati all’unanimità”**.

=====

#### **Estratto deliberazione consiliare n. 20 del 07.02.2019**

**Presenti n. 14 e assenti n. 02**

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 02 iscritto all’odg. avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 22 del 05.04.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n. 13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento via Begonia, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Fiorino Silvana – Giuffrè Michele – Salami Fulvio”**.

**Il Presidente** fa presente che vi è il parere favorevole della III Commissione Consiliare e di regolarità tecnica e contabile.

**Il consigliere Barracco Alessandro** chiede se sono stati inseriti gli emendamenti nella proposta.

**Il Presidente** conferma che gli emendamenti sono citati nella proposta.

=====

**Il Presidente**, pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in esame, che viene approvata all'unanimità, con votazione palese dai 14 consiglieri presenti e votanti.

**Indi,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato e ritenuta meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare;

**VISTO** lo Statuto;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** P.O.R.EE.LL.;

**VISTO** l'esito favorevole della superiore votazione;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 22 del 05.04.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n. 13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento via Begonia, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Fiorino Silvana – Giuffrè Michele – Salami Fulvio”**, nel testo soprariportato che di seguito si intende ripetuto e trascritto, in uno con gli allegati di riferimento.

=====

Estratto deliberazione consiliare n. 21 del 07.02.2019

Presenti n. 14 e assenti n. 02

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 02 iscritto all'odg. avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 100 del 05.09.2017 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata denominato “Residence La Venere di Milo” per la realizzazione di n. 7 edifici residenziali e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in località Rigaletta via Milo, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: S.V.S. Costruzioni s.r.l. ”.**

**Il Presidente** fa presente che esiste un emendamento della II Commissione Consiliare alla proposta di deliberazione consiliare in esame.

**Il consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe** fa presente che nella proposta ci sono alcuni errori materiali, precisando che quelli presenti nel corpo della delibera sono stati rettificati dall’Arch. Tranchida, mentre per quelli presenti nella parte dispositiva si è proposto un emendamento.

**Si pone in votazione l’emendamento de quo**, che viene **approvato all’unanimità**, con votazione palese, dai 14 consiglieri presenti e votanti.

=====

**Il Presidente** dà lettura della nota di rettifica dell’Arch. Tranchida.

**Si pone in votazione** la superiore proposta di deliberazione consiliare, così come emendata, che viene **approvata all’unanimità** dai 14 consiglieri presenti e votanti.

**Indi,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato, così come emendata, e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** l’emendamento approvato in sede di dibattito consiliare;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

**VISTO** il parere di regolarità contabile, in calce alla proposta;

**VISTO** lo Statuto;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** P.O.R.EE.LL.;

**VISTO** l'esito favorevole delle superiori votazioni;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta di deliberazione consiliare, per come emendata, avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 100 del 05.09.2017 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata denominato “Residence La Venere di Milo” per la realizzazione di n. 7 edifici residenziali e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in località Rigalletta via Milo, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: S.V.S. Costruzioni s.r.l.”**, nel testo sotto riportato, così come emendato, unitamente agli allegati di riferimento:

#### **Considerato che**

- L’ufficio aveva provveduto a formalizzare la proposta di deliberazione consiliare n. 187 del 23.11.2018 con la quale si proponeva di sospendere temporaneamente l’efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 05/09/2017;
- Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato presentato un emendamento da parte di alcuni consiglieri comunali, in uno con altre quattro analoghe proposte di deliberazioni consiliari, registrato al prot. n.3112 del 23/1/2019, sui quali sono stati espressi i pareri tecnici e contabili;
- Nel corso della seduta consiliare del 30 gennaio 2019 la proposta di deliberazione n.184/2018 è stata trattata ed approvata con verbale n.13, successivamente annullato dal consiglio comunale nel corso della stessa seduta con verbale n.15;
- Il Presidente del Consiglio Comunale ha dato mandato allo scrivente ufficio di predisporre la presente nuova proposta di deliberazione integrata con le indicazioni proposte dai consiglieri comunali con il citato emendamento consiliare;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.142 come recepita dalla L.R. n. 48/91 modificata con L.R. 23/98 e L.R. n°30/2002
- Visto l’O.A.EE.LL. in Sicilia;

Per i motivi evidenziati in narrativa,

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di prendere atto dell’avvio del procedimento di sospensione disposto dal responsabile del VI sett. Arch. Tranchida come da protocollo n. 42369 del 15/10/2018, nonché della assenza di riscontro nel termine indicato da parte delle DITTA : S.V.S. COSTRUZIONI S.R.L.;
2. In ossequio al principio di conservazione dei provvedimenti amministrativi emanati e nella tutela dell’interesse al buon andamento della Pubblica Amministrazione di sospendere temporaneamente l’efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 05/09/2017, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata denominato “ Residence LA VENERE DI MILO” per

la realizzazione di n. 7 edifici residenziali e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Località Rigaletta –Via Milo DITTA S.V.S. COSTRUZIONI S.R.L. nelle more dell'esito della procedura di verifica assoggettabilità a VAS”.

3. Di procedere successivamente all'ottenimento del decreto di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, a deliberare la conferma dell'efficacia della deliberazione di C.C. n. 100/2017;
4. “Di dare atto che la sospensione è stabilita nel termine di 120 giorni dall'approvazione del presente deliberato”.
5. “Di demandare al responsabile del VI settore l'adozione tempestiva di tutti gli atti esecutivi del presente deliberato”.

=====

### Estratto deliberazione consiliare n. 22 del 07.02.2019

**Presenti n. 14 e assenti n. 02**

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 04 iscritto all'odg. avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 79 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Erice Rigaletta, via Rocco Fodale e via Gaspare Fodale, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Peraino Rosa e C. ”** .

**Il Presidente** dà lettura della relazione dell'Arch. Tranchida Francesco di rettifica di errori materiali presenti nella parte narrativa della proposta di deliberazione consiliare n. 25/2019.

**Il consigliere Barracco Alessandro** chiede copia della nota di rettifica.

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione consiliare n. 25/2019, così come rettificata dall'Arch. Tranchida e posta in votazione palese, viene **approvata all'unanimità** dai 14 consiglieri presenti e votanti.

**Indi,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato, così come emendata, e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere della III Commissione Consiliare;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

**VISTO** lo Statuto;



**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** P.O.R.EE.LL.;

**VISTO** l'esito favorevole della superiore votazione;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta di deliberazione consiliare, avente per oggetto: **“Sospensione efficacia deliberazione di CC n. 79 del 22.07.2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Erice Rigaletta, via Rocco Fodale e via Gaspare Fodale, nelle more della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Ditta: Peraino Rosa e C.”**, nel testo sotto riportato, così come emendato, unitamente agli allegati di riferimento:

#### **Considerato che**

- L'ufficio aveva provveduto a formalizzare la proposta di deliberazione consiliare n.188 del 23.11.2018 con la quale si proponeva di sospendere temporaneamente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 79 del 22/07/2016;
- Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato presentato un emendamento da parte di alcuni consiglieri comunali, in uno con altre quattro analoghe proposte di deliberazioni consiliari, registrato al prot. n.3112 del 23/1/2019, sui quali sono stati espressi i pareri tecnici e contabili;
- Nel corso della seduta consiliare del 30 gennaio 2019 la proposta di deliberazione n.188/2018 è stata trattata ed approvata con verbale n.14, successivamente annullato dal consiglio comunale nel corso della stessa seduta con verbale n.15.;
- Il Presidente del Consiglio Comunale ha dato mandato allo scrivente ufficio di predisporre la presente nuova proposta di deliberazione integrata con le indicazioni proposte dai consiglieri comunali con il citato emendamento consiliare;

=====

Alle ore 16.33 il Presidente dichiara sciolta la seduta.