

# COMUNE DI ERICE

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

SETTORE VI e VIII

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per acquisizione di proposte di project financing e partner dell'Amministrazione finalizzate alla partecipazione del Comune al "*bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate*".

## VERBALE N. 1

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 15,30 presso gli locali dell'ex Calzaturificio si è riunita la commissione esaminatrice, nominata con determina dirigenziale n. 40 del 25/11/2015, costituita dai sigg.:

1. il Responsabile del SUAP: Arch. Francesco Tranchida (Presidente)
2. il Segretario Generale del Comune: Dott. Vincenzo Barone (componente);
3. il Responsabile del VIII: dott. Leonarda Messina (componente)

Assume le funzioni di segretario l'Arch. Francesco Tranchida

## PREMESSO

- Che la Giunta Comunale con deliberazione n° 225 del 29/10/2015 ha approvato l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte di project financing finalizzate alla partecipazione al "*bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate*";
- Che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire dal giorno 30/10/2015, rispettivamente con note prot. n. 4590/2015 e n. 45088/2015, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle istanze entro le ore 12.00 del 20/11/2015, successivamente prorogato per il giorno 24/11/2015 alle ore 12.00;
- Che la Giunta Comunale con deliberazione n° 234 del 09/11/2015 ha approvato l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse a partecipare come partner dell'Amministrazione Comunale per concorrere al "*bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate*";



- Che il relativo avviso è stato pubblicato a cura del Responsabile del VIII settore sul sito internet del Comune con scadenza entro le ore 14,00 del 20/11/2014;
- Che con Determina del R.S. del settore VI n. 40 del 25/11/2015, registrato al n. 1617/GEN del 26/11/2015 il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla nomina dei componenti la commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle istanze a seguito degli Avvisi di manifestazione di interesse avanti citati;
- Che il presidente della commissione giudicatrice ha convocato la prima riunione alla data odierna alle ore 15,30, per procedere all'esame delle proposte di manifestazione di interesse pervenute al protocollo generale del Comune riferite ai due avvisi avanti citati;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore VI – Urbanistica, presidente della commissione, chiarisce che in prima istanza si procederà all'esame dei plichi pervenuti in riferimento all'avviso denominato "A" in scadenza il 24/11/2015 pubblicato a cura del settore VI per l'acquisizione di proposte di project financing, e poi successivamente verrà esaminata la proposta presentata a seguito dell'avviso denominato "B" in scadenza il 20/11/2015 pubblicato a cura del settore VIII.

Ciò posto si passa all'esame dei n. 2 plichi pervenuti al protocollo generale del Comune con riferimento all'avviso denominato "A" per l'acquisizione di proposte di project financing sottoponendoli all'attenzione della Commissione.

Si procede alla verifica formale degli stessi, con il seguente risultato:

**PLICO N. 1:** Ditta 2G COSTRUZIONI s.r.l., con sede in MODICA (RG), Corso Umberto n. 460, acquisito al protocollo del Comune alle ore 9,35 del 24/11/2015 e registrato al n. 48966.

La Commissione, constata che lo stesso risulta presentato correttamente in quanto chiuso con lembi di chiusura controfirmati e riporta l'indirizzo dell'impresa offerente e la dicitura: *"Proposta di Manifestazione di interesse per la partecipazione al BANDO PUBBLICO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE"*, così come previsto al punto "Modalità e Termini di Presentazione" dell'Avviso.



**PLICO N. 2:** Ditta: ATI: E.P.A. ENEGGY POWER SOLUTION s.r.l. con sede in Via M. Rapisardi n. 84, Pozzallo (RG) e CELI ENERGIA s.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP), Via F. Crispi n. 41, acquisito al protocollo del Comune alle ore 11,45 del 24/11/2015 e registrato al n. 49060.

La Commissione, constata che lo stesso risulta presentato correttamente in quanto risulta chiuso con lembi di chiusura controfirmati e riporta l'indirizzo dell'impresa offerente e la dicitura: "*Proposta di Manifestazione di interesse per la partecipazione al BANDO PUBBLICO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE*", così come previsto al punto "Modalità e Termini di Presentazione" dell'Avviso.

La Commissione decide pertanto di ammettere i DUE plichi alla fase successiva, cioè all'apertura degli stessi ed al relativo esame.

Si passa quindi all'apertura del **PLICO N. 1** della ditta 2G COSTRUZIONI s.r.l., con sede in MODICA (RG), Corso Umberto n. 460 C.F./partita IVA n. 01314860881. Si rileva che il plico al suo interno contiene la seguente documentazione, che viene siglata dai componenti la Commissione:

- 1) Istanza di partecipazione con dichiarazione sul possesso dei requisiti morali del legale rappresentante sig. Cerruto Giorgio, nato a Modica (RG) il 13/03/1963, ed ivi residente nella Via Cosro Umberto I, n. 366 C.F. CRR GRG 63C13 F258L ;
- 2) Modelli Allegati A e B con la sottoscrizione del patto di legalità da parte del legale rappresentate della 2G Costruzioni s.r.l. sig. Cerruto Giorgio ;
- 3) Bozza di convenzione costituente impegnativa di Piano contenente:
  - il programma dettagliato, i tempi di attuazione (crono programma) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto
  - la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi
  - modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori
- 4) Progetto preliminare per attivazione di procedura di Project Financing, a firma dell'Ing. Giovanni Gabellone, comprensivo dei seguenti elaborati:
  - A. - RELAZIONI
    - o A.1 - Relazione Illustrativa;
    - o A.2 - Relazione Tecnica Generale;



- A.3 - Studio di prefattibilità Ambientale;

## B. - ELABORATI GRAFICI

- B0 - Elaborati Grafici d'inquadramento Generale
  - B0a. - Planimetrie d'inquadramento Territoriale
  - B0b. - Planimetrie d'inquadramento Urbanistico
- B1. - COMPLETAMENTO AREA SPORTIVA
  - B1.a - Planimetria Stato di fatto con rilievo fotografico
  - B1.b - Planimetria di progetto con individuazione delle opere e particolari costruttivi
- B2. - CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE
  - B2.a - Planimetrie area di intervento con rilievo fotografico e individuazione delle opere
  - B2.b - Progetto architettonico centro servizi: piante
  - B2.c - Progetto architettonico centro servizi: prospetti
  - B2.d - Progetto orti sociali: planimetria, sezioni e particolari
  - B2.e - Progetto serra fotovoltaica: pianta, prospetto, sezione e particolari
- B3. - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINE IACP
  - B3.a - Planimetria area di intervento con rilievo fotografico
  - B3.b - Palazzina lotto 14 - progetto degli interventi: pianta, prospetti e stralci impianti
  - B3.c - Palazzina lotto 16 - progetto degli interventi: pianta, prospetti e stralci impianti
  - B3.d - Palazzina lotto 18 - progetto degli interventi: pianta, prospetti e stralci impianti
- B4. - EFFICIENTAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
  - B4.a - Planimetria area di intervento, stato di fatto e rilievo fotografico
  - B4.b - Progetto degli interventi: planimetria e particolari
- B5. - IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU IMMOBILI COMUNALI
  - B5.a - Planimetria area di intervento, stato di fatto e rilievo fotografico
  - B5.b - Progetto degli interventi: piante, sezioni e particolari

## C. - ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

- C1 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- C2 - Calcolo sommario della spesa
- C3 - Quadro Economico di Progetto

## D. - Studio socio economico

Il soggetto proponente intende offrire all'Amministrazione Comunale con il progetto preliminare, la possibilità di raggiungere gli obiettivi individuati nell'avviso pubblico, e a tale scopo ha individuato i seguenti interventi progettuali:

- Intervento n.1: Completamento area sportiva;



- Intervento n.2: Centro Servizi Polifunzionale;
- Intervento n.3: Ristrutturazione palazzine IACP;
- Intervento n.4: Efficientamento impianti pubblica illuminazione;
- Intervento n.5: Impianti fotovoltaici sulle coperture di immobili comunali e serre fotovoltaiche

In estrema sintesi:

- L'intervento n. 1 prevede il completamento di un'area sportiva, denominata "Campo bianco", dove con un finanziamento del Ministero dell'Interno sarà realizzata una struttura sportiva polivalente nell'ambito della misura " Io gioco Legale", con la creazione di ulteriori servizi sportivi per disabili, anziani e arredo per verde pubblico;
- L'intervento n. 2 prevede la realizzazione di un centro servizi polifunzionale per l'accoglienza delle vittime di violenza, poliambulatorio di quartiere, Co-lavoro, locali artigianali-equosolidali, eco club, socialab in un'area di proprietà comunale confiscata alla mafia; la realizzazione di un orto sociale, con installazione di serre fotovoltaiche;
- L'Intervento n. 3 prevede la ristrutturazione di n. 3 palazzine all'interno del quartiere San Giuliano, più precisamente i lotti: nn. 14, 16 e 18, non incluse sia nel Contratto di Quartiere II che nel Piano Nazionale per le città, di proprietà del comune di Erice, ma in gestione allo IACP di Trapani;
- L'intervento n. 4 prevede l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione di tutta l'area perimetrata della Z.F.U.;
- L'intervento n. 5 prevede la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici comunali all'interno dell'area, ed in particolare sulla copertura degli spogliatoi del Campo Bianco sulla Via Lido di Venere e sul Centro sociale di Via I. Poma;.

Il quadro economico degli investimenti raggruppati secondo il diverso canale di finanziamento. prevede:

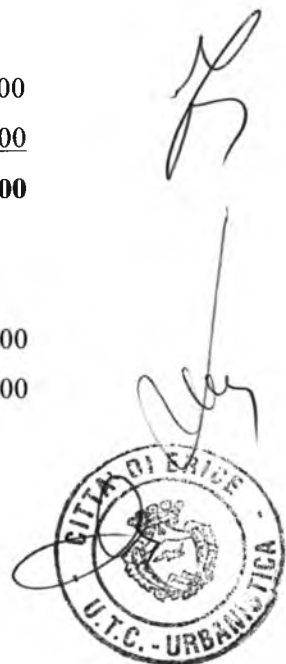
#### **INTERVENTI CON FINANZIAMENTO PUBBLICO**

Intervento n.2 - Centro servizi polivalente	€	1.480.000,00
Intervento n.3 - Ristrutturazione IACP	€	<u>520.000,00</u>
<b>Totale finanziamento pubblico</b>	€	<b>2.000.000,00</b>

*Percentuale sul totale dell'intervento 48%*

#### **INTERVENTI CON FINANZIAMENTO PRIVATO**

Intervento n.1 - Area sportiva	€	46.000,00
Intervento n.4 - Efficientamento illuminazione pubblica	€	1.700.000,00



Intervento n.5 - Impianti fotovoltaici	€ 424.000,00
<b>Totale finanziamento privato</b>	<b>€ 2.170.000,00</b>
<i>Percentuale sul totale dell'intervento 52%</i>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 4.170.000,00</b>

Dall'esame della documentazione trasmessa:

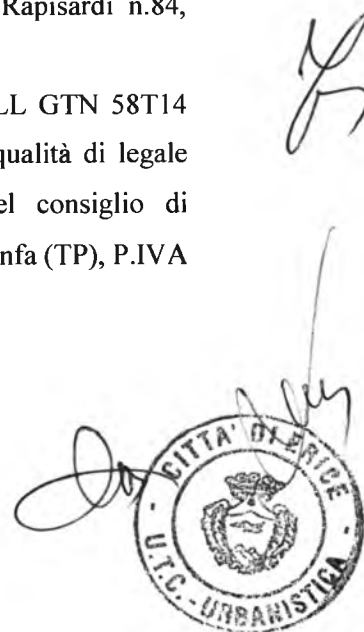
- verificata la coerenza della proposta di project financing con gli obiettivi dell'Avviso pubblico denominato "A" e più in generale aderenti agli obiettivi fissati del Bando Nazionale approvato con il DPCM del 15 ottobre 2015 "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*";
  - Verificato che l'importo complessivo delle opere previste nel quadro economico del progetto pari ad €. 4.170.000,00, dei quali €. 2.000.000,00 a carico del fondo ed €. 2.170.000,00 a carico del Promotore privato, rientra nei limiti indicati al punto 9. "*Finanziabilità degli interventi*" del Bando Nazionale approvato con il DPCM 15 ottobre 2015 "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*";
- la **Commissione dichiara ammissibile** la proposta presentata dalla ditta 2G COSTRUZIONI s.r.l., con sede in MODICA (RG), Corso Umberto n. 460, Codice fiscale/partita IVA n. 01314860881.

Si passa quindi all'apertura del **PLICO N. 2** della ditta ATI: E.P.A. ENEGGY POWER SOLUTION s.r.l. con sede in Via M. Rapisardi n. 84, Pozzallo (RG) e CELI ENERGIA s.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP), Via F. Crispi n. 41.

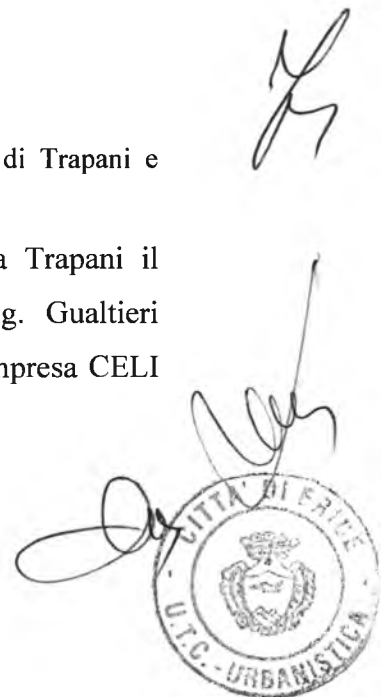
Si rileva che il plico al suo interno contiene la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione a firma di:

- MODICA GIOVANNI, nato a Pozzallo il 19/04/1952 (Cod. Fisc.: MDC GNN 52D19 G953S), ed ivi residente in Pozzallo Via Mario Rapisardi n.84 in qualità di amministratore unico, legale rappresentante, direttore tecnico, socio dell'impresa E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL, con sede in Pozzallo (RG), Via Mario Rapisardi n.84, P.IVA: 01478570888;
- VALLONE GAETANO, nato a Alcamo il 14/12/1958 (Cod. Fisc.:VLL GTN 58T14 A176V), ed residente a Alcamo in via Del Carroccio n. 25 int. 9, in qualità di legale rappresentante, responsabile tecnico, direttore tecnico presidente del consiglio di amministrazione, dell'impresa CELI ENERGIA SRL, con sede a Santa Ninfa (TP), P.IVA 023 71850815;



- 2) Modelli Allegati A e B di Sottoscrizione del patto di legalità a firma del sig. MODICA GIOVANNI amministratore unico, legale rappresentante, direttore tecnico, socio dell'impresa E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL;
- 3) Dichiarazioni sostitutive a firma del sig. MODICA GIOVANNI amministratore unico, legale rappresentante, direttore tecnico, socio dell'impresa E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL
  - Sui requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
  - della certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio;
  - Della regolarità dei versamenti contributivi e sulle posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile di Ragusa e CCNL;
- 4) Dichiarazioni sostitutive a firma del sig. Giannone Raffaele nato a Scicli il 07/10/1975 (direttore tecnico) e della sig. Ferranti Maria Antonia, nata a Pozzallo il 13/04/1958 (socio) dell'impresa E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL sui requisiti di cui all'art. 38 del del D.lgs163/2006;
- 5) Certificazioni di Qualificazione SOA e UNI ISO9001:2008, UNI ISO 14001:2004; ISO 50001:2011;OHSAS 18001:2007; UNI CEI 11352:2014; dell'impresa E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL
- 6) Modelli Allegati A e B di Sottoscrizione del patto di legalità a firma del sig. VALLONE GAETANO legale rappresentante, responsabile tecnico, direttore tecnico presidente del consiglio di amministrazione dell'impresa CELI ENERGIA SRL;
- 7) Dichiarazioni sostitutive a firma del sig. VALLONE GAETANO legale rappresentante, responsabile tecnico, direttore tecnico presidente del consiglio di amministrazione dell'impresa CELI ENERGIA SRL
  - Sui requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
  - della certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio;
  - Della regolarità DURC e sulle posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile di Trapani e CCNL applicato;
- 8) Dichiarazioni sostitutive a firma del sig. Vanella Eugenio nato a Trapani il 01/12/1958 (vice presidente e Legale rappresentante) e della sig. Gualtieri Antonino nato a Santa Ninfa il 19/07/1954 (direttore tecnico) dell'impresa CELI ENERGIA SRL sui requisiti di cui all'art. 38 del del D.lgs163/2006;



9) Dichiarazione conformità all'originale delle Certificazioni di Qualificazione SOA; ISO9001:2008; ISO 14001/UNI EN ISO 14001:2004 dell'impresa CELI ENERGIA SRL;

10) Progetto preliminare n. 1 relativo alla *“ristrutturazione, ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica con installazione di dispositivi a LED, sistema di gestione e telecontrollo funzionale all'abbattimento dei consumi elettrici, volto al risparmio ed alla efficienza energetica”*, a firma dell'Ing. dell'Ing. Antonino Candela, comprensivo dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica specialistica di Progetto;
- Planimetria ubicazione apparati;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano economico;
- Schema di convenzione;
- Cronoprogramma di attuazione
- Piano di Comunicazione;
- Piano di manutenzione;
- Piano sicurezza e coordinamento;
- Quadro incidenza mano d'opera;
- Schema elettrico unifilare.

11) Progetto n. 2 di *“Ampliamento rete di videosorveglianza su tecnologia IP nel territorio della Zona Franca Urbana”*, a firma dell'Ing. Antonino Candela, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica di Progetto esecutivo;
- Disciplinare descrittivo Elementi Tecnici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro incidenza mano d'opera;
- Programma di manutenzione;





- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Planimetria generale rete di copertura WIFI e Punti videosorveglianza;
- Quadro economico.

Il progetto n. 1 relativo alla *“ristrutturazione, ammodernamento dell’impianto di illuminazione pubblica con installazione di dispositivi a LED, sistema di gestione e telecontrollo funzionale all’abbattimento dei consumi elettrici, volto al risparmio ed alla efficienza energetica”* prevede un importo complessivo pari ad €. 1.107.779,68 di cui €. 833.043,74 per lavori ed €. 274.735,94 per somme a disposizione.

Il progetto n. 2 relativo all’ *“Ampliamento rete di videosorveglianza su tecnologia IP nel territorio della Zona Franca Urbana”*, prevede un importo complessivo pari ad €. 117.958,56 di cui €. 87.695,16 per lavori ed €. 32.263,45 per somme a disposizione.

Dall’esame della documentazione trasmessa, verificata la coerenza della proposta con gli obiettivi dell’Avviso pubblico denominato “A” e più in generale aderenti alla filosofia del Bando Nazionale approvato con il DPCM del 15 ottobre 2015 *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”*, **la Commissione** decide di dichiarare ammissibile la proposta presentata dalla ditta ATI: E.P.A. ENEGGY POWER SOLUTION s.r.l. con sede in Via M. Rapisardi n. 84, Pozzallo (RG) e CELI ENERGIA s.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP), Via F. Crispi n. 41.

A questo la Commissione procede ad una analisi comparativa delle due proposte ritenute entrambe meritevoli e pervenute con i plichi n. 1 e n. 2.

La scelta della Commissione ricade sulla proposta di project financing presentata dalla ditta 2G COSTRUZIONI s.r.l., con sede in MODICA (RG), Corso Umberto n. 460, Codice fiscale/partita IVA n. 01314860881, in quanto nel complesso più aderente agli obiettivi indicati nell’atto giuntale n. 225 del 29/10/2015 e nel relativo Avviso Pubblico ed alle finalità previste dal Bando Nazionale approvato con il DPCM del 15 ottobre 2015 *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”*, e che prevede una serie di interventi rivolti alla dotazione di servizi di carattere sociale con la realizzazione dell’edificio polifunzionale, la realizzazione di orti urbani e serre fotovoltaiche, la ristrutturazione



di alcuni edifici di edilizia economica e popolare, l'efficientamento energetico degli impianti di P.I., etc. all'interno della Zona Franca Urbana.

La Commissione prende atto che la proposta progettuale presentata dalla 2G Costruzioni s.r.l. indica una previsione di spesa a carico del fondo che copre l'importo massimo ammesso a finanziamento di €. 2.000.000,00. Pertanto la Commissione stabilisce di proporre all'Amministrazione per la candidatura del Comune di Erice al Piano Nazionale la proposta di project financing presentata dalla ditta 2G Costruzioni s.r.l..





A questo punto, ultimato l'esame dei plichi riferiti all'avviso "A", si passa all'esame delle proposte pervenute con riferimento all'Avviso denominato "B" in scadenza il 20/11/2015 pubblicato a cura del settore VIII.

Al riguardo è da precisare che l'Avviso pubblico approvato con delibera di G.M. n. 234 del 09/11/2015 ha previsto l'invio dell'istanza al Comune con posta elettronica certificata (PEC).

L'Associazione ESSARAYA ONLUS in data 20/11/2015 in ordine all'Avviso denominato "B" in scadenza il 20/11/2015 pubblicato a cura del settore VIII ha inviato la relativa istanza di manifestazione di interesse all'indirizzo PEC del Comune.

Successivamente, rappresentanti dell'associazione hanno richiesto al RUP conferma della regolarità di acquisizione della posta certificata. Da un primo accertamento presso il protocollo generale è scaturito che nulla risultava pervenuto al protocollo PEC del Comune di Erice.

Sulla base della esibizione della certificazione di avvenuto invio della PEC da parte di detta Associazione, dal momento che nei giorni successivi al 20/11/2015 si era verificata una anomalia nel sistema della posta certificata, è stato consentito per le vie brevi all'Associazione di ripresentare l'istanza anche in formato cartaceo stante che l'Associazione dimostrava di averla regolarmente inviata via PEC. Detta Associazione ha provveduto, pertanto, a recapitare il plico cartaceo al protocollo del Comune in data 26/11/2015 protocollato al n. 49376.

Riesaminando in data odierna la certificazione esibita dall'Associazione ESSARAYA ONLUS si è constatato che la stessa è stata inviata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.erice.it](mailto:protocollo@pec.comune.erice.it), indirizzo errato.

Dalla verifica dell'indirizzo PEC indicato nell'Avviso pubblico è risultato anch'esso errato per cui la commissione sulla base di dette valutazioni, decide di ammettere la proposta di manifestazione di interesse dell'Associazione ESSARAYA ONLUS presentata dal sig. Di Malta Andrea, legale rappresentante della Associazione ESSARAYA ONLUS con sede in Trapani Via Ponte Salemi n. 45 e con sede operativa in Contrada Dammusello n. 474/B, Marsala (TP).

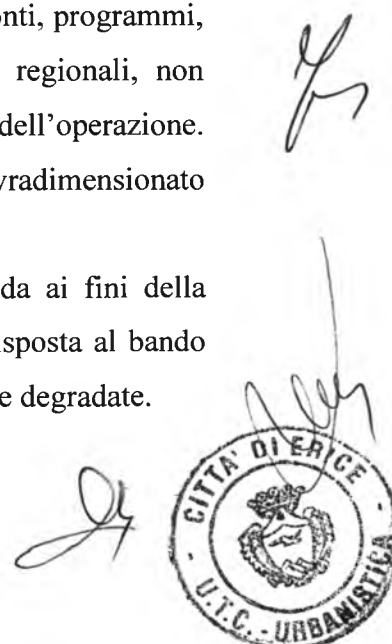
A questo punto si passa all'esame della proposta. Al riguardo, la Commissione rileva che il progetto, a fronte di un'analisi di contesto che non presenta sufficienti dati quali/quantitativi riferibili all'ambito territoriale specifico, così come generica sembra la descrizione dei risultati attesi, nella quale viene omessa l'esposizione di indicatori qualitativi rispetto ad obiettivi specifici, appare gravemente carente sotto il profilo della fattibilità finanziaria (è previsto un budget annuale di € 676.455,48) e della sostenibilità finanziaria nel tempo in rapporto all'attività che si propone di realizzare. Solo indirettamente dall'esame del progetto è dato desumere che la durata dello stesso è di 1 anno.

Nulla viene indicato riguardo la possibilità di prosecuzione delle attività oltre tale arco temporale, con il rischio pertanto che l'intervento risulti estemporaneo.

A fronte del budget elevato di progetto viene indicato quale mezzo di copertura la ricerca di un finanziamento da richiedere su non meglio specificati "altri bandi" per un importo di € 642.632,71 pari al 95% del totale.

L'assenza di ogni qualsiasi riferimento, anche solo propedeutico, a fonti, programmi, risorse dedicate a politiche di settore comunitari, e/o statali e/o regionali, non consente valutazioni anche sotto il profilo della mera prefattibilità dell'operazione. Carenza, quest'ultima, tanto più grave quanto invece appare sovradimensionato l'intervento.

Pertanto, la Commissione non ritiene la proposta progettuale valida ai fini della redazione del Piano che il Comune di Erice intende presentare in risposta al bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate.



The image shows a handwritten signature in the upper right corner. In the lower right corner, there is a circular official stamp. The stamp contains the text "CITTA' DI ERICE" at the top and "U.T.C. - URBANISTICA" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a crown and a shield with various symbols. A second handwritten signature is written over the stamp.

Il Presidente, ultimate le operazioni di esame delle proposte, scioglie la seduta.

Il presente verbale verrà pubblicato all'albo Pretorio del Comune per giorni 3 consecutivi, nonché sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

- Arch. Francesco Tranchida F.to Francesco Tranchida
- Dr. Vincenzo Barone F.to Vincenzo Barone
- Dr. Leonarda Messina F.to Leonarda Messina



Il Segretario

Arch. Francesco Tranchida

