



## *Città di Erice*

**5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA, SERVIZI  
TECNICI MANUTENTIVI, SERVIZI A RETE, PROTEZIONE  
CIVILE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. GENERALE 902 del 31/07/2017

N. SETTORIALE 339 del 31/07/2017

**OGGETTO :**

**ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PER LA GESTIONE DEL  
BENE UBICATO IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI  
PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187,  
PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA  
COMMERCIALE, ALLA CDR GROUP SOCIETÀ  
COOPERATIVA CON SEDE IN CASTELVETRANO  
(CAP.91022) , VIA MANZONI N°6 E TRASMISSIONE  
DELL'ATTO ALL'ANAC, ALL'A.N.B.C.M. ED AL SETTORE  
VIII.**

Erice, li 31/07/2017

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA GENERALE  
Nicola Blunda



**ORIGINALE**

## *Città di Erice*

**5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA, SERVIZI  
TECNICI MANUTENTIVI, SERVIZI A RETE, PROTEZIONE  
CIVILE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 339 del 31/07/2017**

**Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Pietro Pedone**

**OGGETTO :**

**ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PER LA GESTIONE DEL  
BENE UBICATO IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI  
PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187,  
PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA  
COMMERCIALE, ALLA CDR GROUP SOCIETÀ  
COOPERATIVA CON SEDE IN CASTELVETRANO  
(CAP.91022) , VIA MANZONI N°6 E TRASMISSIONE  
DELL'ATTO ALL'ANAC, ALL'A.N.B.C.M. ED AL SETTORE  
VIII.**

**Viste le delibere :**

01.- G.M. n°68 del 22.03.2017 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DEL BENE CONFISCATO DALLO STATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO NEL TERRITORIO ERICINO NELLA VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA

02.- G.M. n°129/2017 PRESA D'ATTO DEL VERBALE PROT.20589 DEL 21.04.2017 DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, A FIRMA DEL DOTTOR POSTIGLIONE E DEL RESPONSABILE SEDE PALERMO PRO TEMPORE DOTTORRESSA ANTONIETTA MARIA MANZO E ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI DEI SETTORI V° E VIII

03.- G.M. n°130 del 21.06.2017 ATTO DI INDIRIZZO PER AVVIARE LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEL BENE SITO IN ERICE CASA SANTA, VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, P.LLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, CONFISCATO DALLO STATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, AI SENSI

DELL'ART.48, C.3, LETT. C), DEL D.LGS. N. 159/2011 NEL RISPETTO DEI PRINCIPI COMUNITARI DI TRASPARENZA, ADEGUATA PUBBLICITÀ E PARITÀ DI TRATTAMENTO E APPROVAZIONE DEI CRITERI GUIDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

**Vista** la Det. F.R. n°283 del 23.006.2017 avente per oggetto " APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE IN USO GLI IMMOBILI CONFISCATI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ERICE E PRECISAMENTE QUELLO UBIcato IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, AI SENSI DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N°50 ART.36, COMMA E SS.MM.II. E DELLE LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016;

**Vista il verbale d'incontro** dell'anno 2017, il giorno 29 del mese di giugno, a seguito della nota di convocazione del 28/6/2017, prot. n.28200, a firma dell'Assessore Valeria Ciaravino con allegata nota di pagg.5 del Responsabile del Settore VIII ed il successivo riscontro del Resp.V° Settore LL.PP.-Patrimonio;

**Vista** la nota di chiarimento del Segretario Generale, Dott. Barone, prot. 30122 del 10.07.2017 sulle diverse posizioni dei Responsabili dei Settori VIII e V in ordine al merito ed alla procedura adottata per l'Avviso;

**Vista** la nota pec del Resp. V° Settore LL.PP. & Patrimonio n°31214 del 18.07.2017, con allegati, trasmessa all'Agenzia dei beni confiscati alla criminalità mafiosa;

**Vista** la Det. F.R. n°869 del 18.07.2017 avente per oggetto "NOMINA COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE PROPOSTE DI CUI ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALLA DET.F.R. N°283/2017, AI SENSI DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 °50 ART.36, COMMA E SS.MM.II. E DELLE LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016 PER LA GESTIONE IN USO DEL BENE UBIcato IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA.- PRESA ATTO INDISPONIBILITA' DEL RESP. SETTORE VIII ALLA FORMAZIONE DELLA COMMISSIONE."

**Considerato** che alla scadenza del 15mo giorno successivo alla pubblicazione dell'AVVISO è pervenuta una sola proposta per la gestione del bene comunale di Via San Francesco di Paola con destinazione commerciale;

**Visto** il Verbale di Gara del 18.07.2017 ore 11.10 che si allega relativo all'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE IN USO GLI IMMOBILI CONFISCATI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ERICE E PRECISAMENTE QUELLO UBIcato IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, AI SENSI DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N°50 ART.36, COMMA E SS.MM.II. E DELLE LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016;

**Viste** le determinazioni del Verbale di Gara del 18.07.2017 ore 11.10 e di aggiudicazione provvisoria con un punteggio di 16 punti alla CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetro (cap.91022) , Via Manzoni n°6;

**Considerato** che con det. F.R. Gen n°874/2017 si è proceduto all'APPROVAZIONE del verbale di gara del 18.07.2017 e di aggiudicazione provvisoria con l'assegnazione di punti 20 (allegato A) alla CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetro (cap.91022) , Via Manzoni n°6;

**Considerato** che da un controllo più approfondito dei criteri di punteggio si è stabilita la necessità di ricalcolare lo stesso e che pertanto è stato redatto un 2° verbale di gara del 20.07.2017 ore 14,00 (Allegato B) a correzione del precedente approvato con Det.F.R. n°874/2017 stabilendo un punteggio di 40 per la vincitrice CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetro (cap.91022) , Via Manzoni n°6;

**Considerato** che nel frattempo, l'A.N.B.C.M. informata delle attività amministrative del Comune ha riscontrato con nota n°32262 del 25.07.2017 rivendicando a se la decisione di "revocare il provvedimento di assegnazione e destinazione nel caso di mancato/difforme utilizzo del bene rispetto alle finalità indicate" e nulla eccependo sulle modalità delle procedure dell'Avviso di manifestazione d'interesse alla gestione del predetto bene dal chè si ritiene di poter comunque procedere alla presa d'atto dei verbali del 18.07 e del 20/07 e procedere all'aggiudicazione definitiva

del bene alla CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetrano (cap.91022) , Via Manzoni n°6 , salvo le verifiche di rito; ;

**Considerato che** con DET.SETT. N°336 del 28/07/2017 sono stati approvati i verbali del 18.07.2017 e del 20.07.2017 e che , pertanto, si ritiene di dover procedere alla AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA per la gestione del bene assegnandolo DEFINITIVAMENTE alla CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetrano (cap.91022) , Via Manzoni n°6;

**Visto** il D.lgs n°50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.LGS. N. 159/2011;

**Viste** le LINEE GUIDA 4 ANAC, APPROVATE DAL CONSIGLIO DELL'AUTORITÀ CON DEL.N°1097/2016;

**VISTO** lo Statuto della Città di Erice, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 04.06.2009;

**Vista** la nota ANBCM n°32262 del 25.07.2017 ;

#### **DETERMINA**

- Per i motivi espressi in narrativa:

**01.- SI ASSEGNARE** , aggiudicando DEFINITIVAMENTE, la gestione del bene ubicato in via CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, alla CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetrano (cap.91022) , Via Manzoni n°6;

**02.- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione di assegnazione del bene ubicato in via CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, alla "CDR Group Società Cooperativa con sede in Castelvetrano (cap.91022) , Via Manzoni n°6" trasmettendola alla ANBCM pec.: [agenzia.nazionale@pec.anbnc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbnc.it), alla Prefettura di Trapani ed all'ANAC;

**03.- TRASMETTERE** il presente atto al Resp. del Settore VIII per eventuale elaborazione della convenzione salvo sua indisponibilità a procedere, al Segretario per nulla osta a procedere alla stipula della convenzione nel caso di indisponibilità del Resp. del Settore VIII, ed alla Prefettura di Trapani per le verifiche di rito;

**04.- SPECIFICARE** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'albo per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 - comma 3 bis - del Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di accesso ai cittadini agli atti ed ai documenti amministrativi e alle informazioni, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 19.01.1995, esecutiva ai sensi di legge, come integrato con deliberazione consiliare n. 93 del 21.06.1995, esecutiva ai sensi di Legge.

---

Documenti allegati SI [ ] NO [ ]

#### **Tabella dell'Elenco degli eventuali Documenti Allegati**

--

**IL REONSABILE DEL 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA, SERVIZI  
TECNICI MANUTENTIVI, SERVIZI A RETE, PROTEZIONE CIVILE**

Visto lo statuto;  
Visto l'O.R.EE.LL;

**DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA  
PER LA GESTIONE DEL BENE UBICATO IN VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI  
PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928,  
SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, ALLA CDR GROUP SOCIETÀ  
COOPERATIVA CON SEDE IN CASTELVETRANO (CAP.91022) , VIA MANZONI N°6 E  
TRASMISSIONE DELL'ATTO ALL'ANAC, ALL'A.N.B.C.M. ED AL SETTORE VIII.**

Erice li, 31/07/2017

**Il Responsabile del Settore  
PEDONE PIETRO / ArubaPEC S.p.A.**