



## COMUNE DI ERICE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

APPALTO PER LA GESTIONE IN USO DEGLI IMMOBILI  
CONFISCATI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE  
DEL COMUNE DI ERICE E PRECISAMENTE QUELLO UBICATO IN  
VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA CONTRADDISTINTO  
AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1,  
CATEGORIA COMMERCIALE

### VERBALE DI GARA

#### PREMESSO

- che con precedente verbale del 18.07.2017 la Commissione di Gara ha proposto alla S.A. di affidare l'immobile confiscato sito in via Convento San Francesco di Paola - Casa Santa Erice, identificato in catasto al foglio n. 187, particella n. 928, sub 1, categoria commerciale alla ditta **CDR GROUP Società Cooperativa Via A. Manzoni, 6 - 91022 Castelvetro (TP)**, subordinandolo inoltre al parere dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) sulla legittimità della procedura adottata dall'Ente;
- Che dall'esame della documentazione presentata dalla ditta **CDR GROUP Società Cooperativa**, la commissione ha attribuito il punteggio complessivo di 36, di cui 16 per l'offerta tecnica e 20 per quella economica, senza assegnare punti per l'elemento 4) dell'offerta tecnica (Presenza e/o coinvolgimento di lavoratori dipendenti di impresa confiscata che abbia gestito attività uguali o simili attività commerciali ai fini del mantenimento e/o salvaguardia dei posti di lavoro);
- Che in effetti, per come risulta dalla documentazione prodotta dalla succitata Cooperativa, i Sigg.ri D'Angelo Alessandro, Russo Daniele e Chiaramonte Antonino sono stati dipendenti del Gruppo 6 GDO s.r.l., società confiscata alla mafia ed inseriti in un elenco attualmente in possesso dell'ANBSC;

- Che pertanto, con riferimento al predetto elemento 4) di valutazione, alla ditta partecipante andava attribuito un punteggio diverso da 0.

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno venti (venti) del mese di luglio alle ore 14,00 nei locali di Rigaletta Milo (ex calzaturificio) siti nel Viale Crocci n.1, Rigaletta Milo – 91016 Erice (TP), aperti al pubblico, viene riaperto il procedimento di gara di cui in epigrafe.

Il Presidente della Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 316 del 18.07.2017, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta al fine di procedere alla valutazione dell'elemento 4) dell'offerta tecnica, attribuendo alla Cooperativa partecipante **punti 40**, stante la presenza di dipendenti di impresa confiscata che ha gestito attività uguali o simili attività commerciali, in guisa che il totale complessivo dell'offerta tecnica ascende a **56 punti**.

Pertanto, alla luce della superiore valutazione il punteggio complessivo attribuito risulta essere di 76 (56 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica).

Si conferma, di conseguenza, la proposta alla S.A. di affidamento dell'immobile confiscato sito in via Convento San Francesco di Paola - Casa Santa Erice, identificato in catasto al foglio n. 187, particella n. 928, sub 1, categoria commerciale alla ditta **CDR GROUP Società Cooperativa Via A. Manzoni, 6 – 91022 Castelvetrano (TP)**, rimandando gli atti a quest'ultima per gli ulteriori adempimenti relativi all'aggiudicazione e trasmettendo il presente verbale all'ANBSC.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara il quale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma come segue:

Arch. Pietro Pedone (Presidente di gara) \_\_\_\_\_

Dott. Vincenzo Barone (componente) \_\_\_\_\_

Geom. Antonio Curatolo (componente e segretario) \_\_\_\_\_

