



COMUNE DI ERICE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

APPALTO PER LA GESTIONE IN USO DEGLI IMMOBILI
CONFISCATI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DEL COMUNE DI ERICE E PRECISAMENTE QUELLO UBICATO IN
VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA CONTRADDISTINTO
AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1,
CATEGORIA COMMERCIALE

VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che con deliberazione di G.M. n. 68 del 22.03.2017 si è stabilito tra l'altro di :
 1. manifestare l'interesse per l'acquisizione dell'immobile citato in oggetto aderendo alla richiesta di cui alla nota n. 0011046 del 01.03.2017 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC);
- destinare il cespite coerentemente con l'originaria attività, avente natura commerciale, a salvaguardia dei livelli occupazionali pre-esistenti (ex dipendenti del gruppo GDO), che con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 21.06.2017 si è tra l'altro:
 1. preso atto del verbale prot. 20589 del 21.04.2017 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
 2. si è modificata la Delibera di G.M. n° 68/2017 nella parte introduttiva in cui viene asserito che il bene ricadente nel territorio ericino in via Convento San Francesco di Paola - Casa Santa Erice, identificato in catasto al foglio n. 187, particella n. 928, sub 1, risulta libero da cose in virtù del verbale del prot. n. 20589 del 21.04.2017, del Direttore dell'Agenzia Nazionale per

l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, in cui vengono descritte le attrezzature esistenti nel predetto locale;

- Che con deliberazione di G.C. n. 130 del 21.06.2017 si è stabilito tra l'altro:
 1. Di destinare l'immobile confiscato sito in via Convento San Francesco di Paola - Casa Santa Erice, identificato in catasto al foglio n. 187, particella n. 928, sub I, categoria commerciale, coerentemente con l'originaria natura commerciale;
 2. Di procedere all'assegnazione del predetto immobile mediante procedura ad evidenza pubblica;
- Che con determinazione n. settoriale 283 del 23.06.2017 – del Settore V è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'immobile succitato;
- che il termine perentorio di ricezione delle offerte è stato fissato entro le **ore 12,00** del 15° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Erice (26.06.2017) e quindi entro **l'11 luglio 2017**;
- che con determinazione n. settoriale 316 del 18.07.2017 del Settore V è stata nominata la commissione di gara composta dall'arch. Pietro Pedone (Presidente), dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Barone (Componente) e dal Geom. Antonio Curatolo (Componente e Segretario Verbalizzante)

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette (**2017**) il giorno diciotto (**diciotto**) del mese di luglio alle ore 11:10 nei locali di Rigalletta Milo (ex calzaturificio) siti nel Viale Crocci n.1, Rigalletta Milo – 91016 Erice (TP), aperti al pubblico avvia l'espletamento della procedura aperta, nell'osservanza di quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'immobile di cui in epigrafe.

Il Presidente della Commissione di gara, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta e dà atto che entro il termine ultimo di ricezione sono pervenuti i plichi inviati dai soggetti di seguito elencati che vengono numerati in ordine cronologico di arrivo:

- **Plico n. 1 (prot. n. 29452 del 05.07.2017) della ditta CDR GROUP Società Cooperativa Via A. Manzoni, 6 – 91022 Castelvetro (TP)**

La Commissione constatata e fatta costatare l'integrità dei sigilli e delle firme apposte sul lembo di chiusura apribile dell'unico plico pervenuto, procede all'apertura dello stesso, al cui interno, così come previsto nell'avviso di manifestazione di interesse si rileva la presenza di n° 2 buste recanti rispettivamente la dicitura <<Busta A->>, <<Busta B->>. Si procede, quindi, all'apertura del plico A contenente la documentazione amministrativa al fine di confrontarla con quanto richiesto negli atti di gara.

La Commissione esaminata la documentazione contenuta nel plico "A - documentazione amministrativa", verificando quanto in essa contenuta e verificato la regolarità della documentazione prodotta **AMMETTE** la ditta ritenendo idonea e completa la documentazione amministrativa.

Si procede, prima di iniziare la fase riservata, a dare atto dei documenti contenuti all'interno della busta "B -", ove si rinviene quanto richiesto nell'avviso di manifestazione di interesse nonché l'ulteriore busta "B" contenente l'offerta migliorativa per la fissazione del canone di affitto .

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per proseguire, alle ore 12:00, in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi di ogni elemento di valutazione,

Elemento 1) Progetto di valorizzazione sociale massimo punti 10

La Commissione esaminato quanto dichiarato e prodotto dalla ditta attribuisce punti 5

Elemento 2) Accordi di partenariato massimo punti 10

La Commissione esaminato quanto dichiarato e prodotto dalla ditta attribuisce punti 5

Elemento 3) Documentazione comprovante esperienze dei componenti del soggetto proponente l'iniziativa in attività commerciali di piccole e medie strutture di vendita – tipologia supermercato... massimo punti 20

La Commissione esaminato quanto dichiarato e prodotto dalla ditta attribuisce punti 6



Elemento 4) Presenza e/o coinvolgimento di lavoratori dipendenti di impresa confiscata che abbia gestito attività uguali o simili attività commerciali ai fini del mantenimento e/o salvaguardia dei posti di lavoro.....massimo punti 40

La Commissione esaminato quanto dichiarato e prodotto dalla ditta attribuisce punti 0

Pertanto il punteggio complessivo attribuito alla ditta per l'offerta tecnica è pari a 16 .

Il Presidente alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta riservata per proseguire in fase pubblica, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, in seduta riservata, all'unico concorrente ammesso che di seguito si riportano:

	1	2	3	4	Totale
Plico n. 1	5	5	6	0	16

Il Presidente, quindi, provvede all'apertura del plico contenete l'offerta migliorativa per la fissazione del canone di affitto dell'unico concorrente ammesso sull'importo minimo simbolico di € 1.200,00 come segue:

- **Plico n. 1: CDR GROUP Società Cooperativa** offre il prezzo al rialzo di € 1.500,00.

A questo punto viene attribuito il punteggio relativo all'offerta economica che risulta pari a 20 che sommato al punteggio ottenuto con l'offerta tecnica dà il punteggio complessivo di 36 punti = 16 + 20.

Per quanto sopra la Commissione propone alla S.A. di affidare l'immobile confiscato sito in via Convento San Francesco di Paola - Casa Santa Erice, identificato in catasto al foglio n. 187, particella n. 928, sub 1, categoria commerciale alla ditta **CDR GROUP Società Cooperativa Via A. Manzoni, 6 - 91022 Castelvetro (TP)** e rimanda gli atti a quest'ultima per gli ulteriori adempimenti relativi all'aggiudicazione.

Il Presidente di gara dispone inoltre che il presente verbale venga trasmesso all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), al fine di conoscere il giudizio di legittimità della procedura adottata , precisando che il bene di che trattasi sarà assegnato solo dopo tale riscontro.

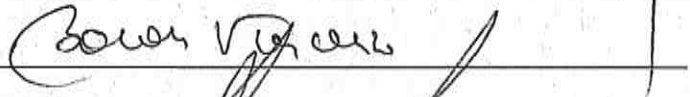
Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara il quale viene letto e sottoscritto per

accettazione e conferma come segue:

Arch. Pietro Pedone (Presidente di gara)



Dott. Vincenzo Barone (componente)



Geom. Antonio Curatolo (componente e segretario)

