

# Comune di Erice

Città della Pace per la Scienza

Settore V LL.PP. & Patrimonio

## AVVISO

### di MANIFESTAZIONE di INTERESSE

ai sensi del D.lgs. 18 Aprile 2016 n°50 Art.36, comma e ss.mm.ii. e delle Linee Guida 4 ANAC,  
approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del.n°1097/2016

**per la gestione in uso gli immobili confiscati facenti parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Erice e precisamente quello ubicato in *Via Convento San Francesco di Paola, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale.***

Il Comune di Erice, in conformità alle finalità di cui al vigente CODICE delle leggi antimafia, promuove l'utilizzazione ai FINI SOCIALI e/o OCCUPAZIONALI dei beni confiscati alla criminalità mafiosa facenti parte del proprio patrimonio e/o di quello diventato proprio con decreto di trasferimento da parte dell'ANBSC come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio, soltanto in quanto non siano destinati in modo attuale e concreto a scopi istituzionali propri del Comune.

Il presente AVVISO è pubblicato all'Albo Pretorio ed è visionabile sul portale del Comune di ERICE [www.comune.ericetp.it](http://www.comune.ericetp.it) all'interno del quale sarà consultabile la documentazione tecnica dell'immobile, depositata presso il Settore V° LL.PP. & Patrimonio collettivo e consultabile nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle 17.00 e nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Oggetto del presente AVVISO è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso gli immobili confiscati facenti parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Erice e precisamente quello ubicato in *Via Convento San Francesco di Paola, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale.*

Ai sensi de dell'Art.48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n°159 del 2011, possono avanzare istanza di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

comunità, anche giovanili;

organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266;

cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381;

cooperative e/o società cooperativa di lavoratori dipendenti di azienda confiscata.

Non si terrà pertanto conto delle istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e di quelle pervenute oltre il termine e secondo modalità diverse da quelle di cui al presente AVVISO.

Con Delibere di G.M. n°128 e 129 del 21.06.2017 sono rispettivamente stati effettuati i seguenti provvedimenti:

01.- G.M. n°128/2017 “PRESA D’ATTO DEL VERBALE PROT.20589 DEL 21.04.2017 DEL DIRETTORE DELL’AGENZIA NAZIONALE PER L’AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, A FIRMA DEL DOTTOR POSTIGLIONE E DEL RESPONSABILE SEDE PALERMO PRO TEMPORE DOTTORESSA ANTONIETTA MARIA MANZO E ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI DEI SETTORI V° E VIII”;

02.- G.M. n°129/2017 ATTO DI INDIRIZZO PER AVVIARE LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEL BENE SITO IN ERICE CASA SANTA, VIA CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, P.LLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE, CONFISCATO DALLO STATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, AI SENSI DELL’ART.48, C.3, LETT. C), DEL D.LGS. N. 159/2011 NEL RISPETTO DEI PRINCIPI COMUNITARI DI TRASPARENZA, ADEGUATA PUBBLICITÀ E PARITÀ DI TRATTAMENTO E APPROVAZIONE DEI CRITERI GUIDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Con Delibera G.M. n°129 del 21.06.2017 sono stati individuati gli ambiti di priorità ed i criteri guida dell’Avviso di Manifestazione d’Interesse ai quali si dovrà fare riferimento, salvo diversa indicazione ANAC, pena l’esclusione: Ambito Sociale con permanenza della destinazione d’uso commerciale.

## **1. MODALITA’ DI SVOLGIMENTO**

La selezione finalizzata all’assegnazione per la gestione del bene ubicato in Erice nella *Via Convento San Francesco di Paola, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale*, si svolge nel rispetto delle seguenti fasi:

- I. Esame della documentazione amministrativa e conseguente ammissione;
- II. Valutazione e assegnazione provvisoria;
- III. Verifica dei requisiti di idoneità morale, professionale e tecnici anche con consultazione attraverso i canali della Prefettura di Trapani e dell’Agenzia ANBSC;
- IV. Stipula della concessione di uso, comprendente l’allegato patto di integrità che il concessionario si dovrà impegnare a rispettare.

## 2. BENI

Il bene disponibile, ai fini della presente concessione è quello ubicato in ERICE nella *Via Convento San Francesco di Paola n°52 piano Terra, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale C1*, consistenza mq.656 oltre attrezzature descritte nel verbale/decreto dell'ANBSC del 27.04.2017.

## 3. CONCESSIONE IN USO A TERZI E CANONE MINIMO DI LOCAZIONE

L'assegnazione verrà effettuata nel rispetto della normativa antimafia in materia di informative prefettizie. L'immobile **potrà essere richiesto e concesso** fino ad un massimo di anni 20 (rif. Del. G.M. n°129/2017), rinnovabili nelle forme prescritte per legge. La concessione in uso a terzi avverrà mediante la stipula di un'apposita convenzione di concessione **con canone di locazione minimo di €1.200 annui**, adeguato annualmente ai dati di incremento e/o decremento ISTAT, che prevederà oltre agli specifici diritti e agli obblighi delle parti, anche l'oggetto, le finalità, la durata della concessione, le modalità d'uso del bene, le cause di risoluzione del rapporto, le modalità del controllo sulla utilizzazione, sugli obiettivi sociali fissati e le modalità del rinnovo. Per tutto quanto non previsto dal presente AVVISO si fa rinvio alle norme di legge e regolamentari vigenti.

## 4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE A PENA ESCLUSIONE

Tutti i soggetti rientranti nelle categorie sopra indicate, possono avanzare all'Amministrazione Comunale apposita istanza di ammissione per l'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata. L'istanza, redatta secondo lo schema allegato (Allegato A), dovrà essere compilata ed inviata a mezzo posta raccomandata a.r. e/o per tramite posta elettronica del Comune di Erice, completa degli allegati richiesti firmati dal legale rappresentante.

Non potranno concorrere alla concessione quegli organismi dei quali facciano parte amministratori comunali e parenti di 1° grado che ivi svolgano funzioni direttive ovvero le abbiano svolte in un periodo (nel biennio) precedente, né quegli organismi i cui soci versano in ipotesi di incompatibilità o esclusione previsti dalla legge.

L'istanza, a firma del legale rappresentante, dovrà contenere l'intestazione e gli estremi del soggetto richiedente, l'indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata (PEC), i recapiti telefonici e dovrà accompagnare la seguente documentazione:

### BUSTA A:

- 1) Atto costitutivo e statuto;
- 2) Iscrizione alla Camera di Commercio se iscritti, decreto di riconoscimento all'Ente di appartenenza (iscrizione all'anagrafe Unica delle Onlus, iscrizione al Registro Regionale delle organizzazione di volontariato di cui alla legge 266/91 ecc);
- 3) Verbale di nomina del rappresentante legale e, per i consigli direttivi, rinnovo delle cariche sociali;
- 4) l'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
- 5) Fotocopia del documento d'identità dell'istante.

### BUSTA B:

- 1) Progetto di valorizzazione sociale di utilizzazione contenente gli elementi di valutazione di cui all'avviso;
- 2) Accordi con partner con indicazione del ruolo, attività e durata;

- 3) Prestazioni aggiuntive di servizi offerti all'Ente.
- 1) Offerta migliorativa a rialzo, in busta chiusa (B), per la fissazione del canone di affitto simbolico da devolvere per finalità sociali, sulla base minima di € 1.200 annui (Del. G.M. n°129/2017);

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

L'istanza, corredata dei documenti deve pervenire, pena l'esclusione della selezione, entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo a quello della pubblicazione dell'AVVISO (art.36, comma 2 D.lgs, n°50/2016 ed ove cada di domenica si farà riferimento al successivo lunedì, sul sito del Comune di ERICE presso la sede del Comune di Erice di C/da Rigaletta Milo via Milo n°1, Settore V° LL.PP. & Patrimonio, dovrà essere contenuta in un plico chiuso, sigillato nei lembi, contenente all'esterno la scritta: "PARTECIPAZIONE PROCEDURA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROCEDURA CONCESSIONE BENE CONFISCATO di VIA S.FRANCESCO DI PAOLA, CONTRADDISTINTO AL NCEU AL FOGLIO 187, PARTICELLA 928, SUBALTERNO 1, CATEGORIA COMMERCIALE".

## **6. AMMISSIONE, PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Valutata la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al presente AVVISO, la COMMISSIONE in capo al Settore V° LL.PP. & Patrimonio procederà all'esame e valutazione della documentazione tecnica. I beni non potranno essere utilizzati in via esclusiva come mera sede societaria, pena revoca.

Le proposte saranno valutate dalla predetta Commissione adottando la seguente griglia di criteri e punteggi. La somma complessiva dei punteggi ottenuti in ogni singola sezione determina il punteggio complessivo ai fini della scelta del soggetto che gestirà il bene.

### **PUNTEGGIO E CRITERI DI VALUTAZIONE**

- . Offerta economica al rialzo del canone simbolico di €1.200 annui (massimo 20 punti);
- . Progetto di valorizzazione sociale (massimo 10 punti);
- . Accordi di partenariato (massimo 10 punti);
- . Documentazione comprovante esperienze dei componenti del soggetto proponente l'iniziativa in attività commerciali di piccole e medie strutture di vendita - tipologia supermercato - (massimo 20 punti);
- . Presenza e/o coinvolgimento di lavoratori dipendenti di impresa confiscata che abbia gestito attività uguali o simili attività commerciali ai fini del mantenimento e/o salvaguardia dei posti di lavoro ( massimo 40).

L'attribuzione dei punteggi ai singoli sub criteri dell'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente compreso tra ZERO ed UNO, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento, secondo la seguente guida di valutazione:

## COEFFICIENTE

Ottimo 1,00

Molto buono 0,90

Buono 0,70

Soddisfacente 0,50

Sufficiente 0,30

Mediocre 0,10

Non valutabile 0,00.

Per ogni sub criterio dell'offerta tecnica preso in esame, il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile. Il coefficiente è pari ad 1 (uno) in corrispondenza della massima prestazione offerta. I coefficienti definitivi da attribuire a ciascun concorrente per ogni sub criterio si ottengono come media dei coefficienti attribuiti dalla Commissione e rapportando all'unità l'offerente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore; i rimanenti coefficienti vanno rapportati a quest'ultimo, per ogni elemento di valutazione, in maniera proporzionale. La valutazione relativa ad ogni singolo sub criterio dell'offerta tecnica è quindi quella scaturente dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile alla voce considerata ed il coefficiente moltiplicatore calcolato secondo le indicazioni riportate al comma precedente. Pertanto la valutazione finale di ogni singola offerta tecnica sarà data dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli sub criteri (elementi di valutazione). La graduatoria formatasi a seguito della presente procedura avranno validità 24 (ventiquattro) mesi dalla data di pubblicazione del verbale definitivo e potranno essere riutilizzate per l'assegnazione di altri simili (attività commerciali) beni confiscati presi in carico al patrimonio indisponibile del Comune di Erice compatibili e coerenti con il progetto presentato.

### **7. CONCESSIONE IN USO A TERZI - MODALITA'**

L'Amministrazione si riserva comunque ed a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione definitiva al soggetto vincitore della selezione mediante la stipula di un apposito accordo di collaborazione che prevederà oltre agli specifici diritti e agli obblighi delle parti, anche l'oggetto, le finalità, la durata della concessione, modalità d'uso del bene, le cause di risoluzione del rapporto, le modalità del controllo sulla sua utilizzazione e le modalità del rinnovo. In particolare si richiama l'obbligo del concessionario di prendere in consegna il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché di provvedere a proprie spese e per conto del Comune, al conseguimento, ove non esiste, dell'agibilità dell'immobile nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria, senza alcun onere per l'Ente.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa rinvio alle norme di legge e regolamentari vigenti e/o di quelle in atto dell'Amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani facenti parte del patrimonio indisponibile.

ERICE Lì \_\_\_/06/2107      **IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE LL.PP. & PATRIMONIO**

**Architetto PIETRO PEDONE**

## ALLEGATO A

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a .....nato/a a .....  
il ....., in qualità di .....  
dell'Associazione/Cooperativa/Ente .....  
corrente in ....., Via .....  
con cod. fisc. n. ...., partita IVA n. ...., n. Tel. ....  
indirizzo PEC: ..... e-mail ....., Posizione  
INAIL ....., Posizione INPS ....., iscritta/o al Registro/Albo  
Regionale e/o Nazionale ..... al n°.....

#### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, quanto segue:

#### S'IMPEGNA

- a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia, ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio.
- a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, pena la revoca dell'utilizzo del bene, dandone comunicazione al Comune, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti del legale rappresentante, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

-Si impegna inoltre a non ricorrere ad affidamenti di lavori, beni e servizi connessi all'utilizzo del bene confiscato, con ditte colpite da interdittiva antimafia e con persone colpite da misure di prevenzione o condannate per il delitto previsto dall'art.416 bis c.p.

Si impegna, in caso di aggiudicazione, a comunicare all'Amministrazione Comunale l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai lavori, forniture e ai servizi connessi all'utilizzo del bene concesso.

### **DICHIARA**

di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà la risoluzione della concessione di uso dell'immobile confiscato assegnato

### **S'IMPEGNA**

- a) a comunicare il proprio indirizzo e-mail e/o il proprio numero di telefono cellulare ove poter inviare messaggi-sms e/o e-mail;
- b) a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente, tramite intermediari al fine del rilascio di autorizzazioni, abilitazioni oppure concessioni o al fine, comunque, d'interferire con l'espletamento corretto della successiva attività o valutazione da parte dell'Amministrazione;
- c) a denunciare immediatamente alle forze di Polizia ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei confronti di propri rappresentanti o dipendenti, di familiari dell'imprenditore o di eventuali soggetti legati all'impresa da rapporti professionali;
- d) a comunicare ogni variazione delle informazioni concernenti la compagine associativa;
- e) ad autorizzare l'utilizzo dei propri dati personali ai fini istituzionali del Comune;
- f) ad indicare eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione.

### **DICHIARA**

Di essere consapevole che, qualora si renderà responsabile della inosservanza del Patto di Integrità, l'Ente procederà alla risoluzione del relativo contratto.

*FIRMA*

---

#### **N.B.**

La **dichiarazione** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, o di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza priva di soggettività giuridica o rete dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o rete sprovviste di organo comune, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio o rete. Tutti i soggetti dichiaranti devono allegare copia fotostatica del documento di identità.



## ALLEGATO B

### DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ERICE (TP)

Il sottoscritto

.....  
nato a ..... Prov. ...., il  
..... residente in  
..... Prov. ....  
via ..... n.  
..... Codice Fiscale  
..... in  
qualità di legale rappresentante dell’ORGANISMO.....con sede in  
..... Codice Fiscale/ Partita  
IVA.....

#### RICHIEDE

La concessione in uso del sotto riportato bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune di ERICE

#### BENE

Indirizzo

Dati catastali Foglio Particella/e

al fine di realizzare le attività come da PROGETTO allegato alla presente istanza.

All'uopo, il sottoscritto, rappresentante legale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

#### DICHIARA

DI non si trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 80 del Dlgs 50del 2016 e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;

b. DI obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti dell’Ente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi; c. si obbliga a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. L.vo n. 81/08 e successive modificazioni,

c. di obbligarsi a comunicare tempestivamente all’Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell’attività.

d. di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni dell'avviso pubblico del \_\_\_\_\_ e del Patto di integrità.

Inoltre si IMPEGNA a rispettare, nelle attività di uso del bene, le finalità di cui alla propria proposta, unitamente alle spese per manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere a qualsiasi titolo per l'esercizio dell'attività.

#### ALLEGA

In Plico la documentazione in:

#### BUSTA A:

01.- Atto costitutivo e statuto;

02.- Iscrizione alla Camera di Commercio se iscritti, decreto di riconoscimento all'Ente di appartenenza (iscrizione all'anagrafe Unica delle Onlus, iscrizione al Registro Regionale delle organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/91 ecc);

03.- Verbale di nomina del rappresentante legale e, per i consigli direttivi, rinnovo delle cariche sociali;

04.- l'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;

05.- Fotocopia del documento d'identità dell'istante.

06.- P a t t o d i i n t e g r i t à'

#### BUSTA B;

01.-Progetto di valorizzazione sociale di utilizzazione contenente gli elementi di valutazione di cui all'avviso;

02.-Accordi con partner con indicazione del ruolo , attività e durata;

03.-Prestazioni aggiuntive di servizi offerti all'Ente.

04.- Offerta migliorativa a rialzo, in busta chiusa (B), per la fissazione del canone di affitto simbolico da devolvere per finalità sociali, sulla base minima di € 1.200 annui (Del. G.M. n°129/2017);

firma

(allegare fotocopia documento identità valido)

## ALLEGATO C

### PATTO DI INTEGRITA'

**Relativo all'AVVISO di MANIFESTAZIONE di INTERESSE**

**Per la gestione in uso gli immobili confiscati facenti parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Erice e precisamente quello ubicato in *Via Convento San Francesco di Paola, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale.***

tra

**COMUNE DI ERICE – UFFICIO LAVORI PUBBLICI & PATRIMONIO**

e

**Denominazione Operatore .....**

**Rappresentante Legale .....**

**Sede Legale .....**

**Cod. fisc./P. I.V.A. ....**

### PREMESSA

**VISTO** l'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) il quale dispone che <<le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere d'invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara>>;

**VISTO** il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.), approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 72/2013, che al punto 3.1.13 ha precisato che <<Le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art.1, comma 17, della legge n.190/2012, di regola, predispongono ed utilizzano protocolli di legalità o patti di integrità per l'affidamento di commesse. A tal fine, le pubbliche amministrazioni inseriscono negli avvisi, nei bandi di gara e nelle lettere d'invito la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del patto di integrità dà luogo all'esclusione dalla gara e alla risoluzione del contratto;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013, n.62 con il quale è stato emanato il Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

**VISTO** il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione ( P.T.P.C.) 2013/2016 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 510 del 28 gennaio 2014 e l'aggiornamento 2015/2017, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 216 del 27 gennaio 2015 ed in particolare il § 4.11 “Patti di integrità negli affidamenti”, pubblicati sul sito istituzionale dell’Amministrazione regionale all’indirizzo web

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_Ammtrasparente/PIR\\_Alt\\_ricontenuti/PIR\\_Corruzione/PIR\\_Pianoprevenzionecorruzione](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_Ammtrasparente/PIR_Alt_ricontenuti/PIR_Corruzione/PIR_Pianoprevenzionecorruzione)

**VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti della Regione siciliana e degli Enti di cui all'art. 1 della legge regionale 15 maggio 2010, n. 10, adottato unitamente al P.T.P.C. 2013/2016 con Decreto del Presidente della Regione n.510 del 28 gennaio 2014, pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione regionale all’indirizzo web [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_Ammtrasparente/PIR\\_Disposizioni generali/PIR\\_Atti generali/PIR\\_Codicedisciplinareedicondotta](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_Ammtrasparente/PIR_Disposizioni generali/PIR_Atti generali/PIR_Codicedisciplinareedicondotta)

## **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### Articolo 1

#### **“Obblighi delle parti”**

Il presente patto di integrità stabilisce la formale obbligazione del sottoscrittore che, ai fini della gestione in uso gli immobili confiscati facenti parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Erice e precisamente quello ubicato in *Via Convento San Francesco di Paola, contraddistinto al NCEU al foglio 187, particella 928, subalterno 1, Categoria commerciale.*

in oggetto, si impegna:

- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell’assegnazione del bene o al fine di distorcerne la relativa corretta gestione;
- a segnalare all’Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura di affidamento e/o durante l’esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gestione in oggetto;

- a dichiarare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento formale o sostanziale con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura di appalto;
- ad informare tutto il personale di cui si avvale del presente patto di integrità e degli obblighi in esso convenuti;
- a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuto a conoscenza per quanto attiene all'oggetto dell'appalto;
- a dichiarare, ai fini dell'applicazione dell'art.53, comma 16 ter, del decreto legislativo n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il sottoscrittore dichiara altresì di essere consapevole che, qualora emerga la predetta situazione, determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo (direttiva del Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prot.n.57509 del 29.4.2014);
- a dichiarare, ai fini dell'applicazione dell'art.1, comma 9, lettera e), dell'art.1 della legge n.190/2012, di non trovarsi in rapporti di coniugio, parentela o affinità, né lui né i propri dipendenti, con i dipendenti dell'Amministrazione deputati alla trattazione del procedimento (direttiva del Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prot.n.133740 del 24.10.2014).

L'Amministrazione si obbliga a far rispettare ai propri dipendenti e ai propri collaboratori a qualsiasi titolo i principi di trasparenza e integrità, già disciplinati dal Codice di comportamento, nonché le misure di prevenzione della corruzione previste nel P.T.P.C. e gli obblighi di pubblicazione dei documenti, atti e informazioni afferenti la procedura in oggetto inseriti nel P.T.T.I.

## Articolo 2

### **“Sanzioni applicabili”**

Il sottoscrittore, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del presente patto di integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione dalla procedura di affidamento;
- risoluzione del contratto;
- esclusione, per i tre anni successivi, dalla partecipazione a procedure di affidamento di lavori e di acquisizione di beni e servizi indette dall'Amministrazione;

- responsabilità per danno arrecato all'Amministrazione o ad altri operatori economici commisurato a 10 volte il canone simbolico base di €1.200 annui.

#### Articolo 3

### **“Efficacia del patto d'integrità”**

Il contenuto del patto di integrità e le relative sanzioni resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Il presente patto dovrà essere richiamato dal contratto di gestione, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia.

#### Articolo 4

### **“Esclusione dalla procedura”**

La mancata consegna del patto d'integrità debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla procedura d'appalto.

#### Articolo 5

### **“Autorità competente in caso di controversie”**

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del patto d'integrità fra Amministrazione/ Stazione appaltante e gli operatori economici e tra gli stessi sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data

Per Accettazione

Il Legale rappresentante

.....

Il sottoscrittore dichiara di aver preso visione e di accettare espressamente la premessa e le clausole di cui agli artt. nn. 1 - Obblighi delle parti -, 2 - Sanzioni applicabili -, 3 - Efficacia del Patto d'Integrità -, 4 - Esclusione dalla procedura -, 5 - Autorità competente in caso di controversie -.

Luogo e data

Il Legale

rappresentante

.....