

ING. MICHELE BONAFEDE
VIA SAMMARTINO, 4
90141 PALERMO
TEL 091.7308665
mail: studiobonafede@gmail.com
pec: michele.bonafede1@ingpec.eu

Palermo, 07.04.2026

Comune di Erice
VI Settore
Viale Crocci, 1 – C.da Rigalletta
91016 ERICE (TP)
pec: protocollo@pec.comune.ericetp.it

Oggetto: Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Erice.
Riscontro a nota del Comune di Erice del 12.03.2026: comunicazioni in merito alle nuove Linee Guida Regionali (D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025) e agli effetti del ciclone "Harry". Richiesta di verifica e attestazione di conformità

E
COMUNE DI ERICE
Comune di Erice
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013648/2026 del 08/04/2026
Firma: ING. MICHELE BONAFEDE

In riscontro alla nota di Codesto Comune del 12.03.2026, lo scrivente Ing. Michele Bonafede, redattore del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM) del Comune di Erice

ATTESTA QUANTO SEGUE

1. Conformità alle nuove Linee Guida.

L'impostazione del PUDM, così come redatto dallo scrivente, consegnato a Codesta Amministrazione Comunale, preadottato dal Consiglio Comunale e sottoposto alla procedura VAS/VIncA conclusasi con il parere motivato ex art.15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. recato nel D.A. Territorio e Ambiente n.116/GAB del 09.05.2025, è conforme ai contenuti del recente D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025 recante "*Modifiche ed integrazioni* al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 e D.A. n. 152/GAB del 11 aprile 2019 relativo a Approvazione delle Linee Guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

si precisa, infatti, al riguardo, che le modifiche ed integrazioni introdotte con il citato D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025, consistono essenzialmente nell'introduzione dei seguenti punti nella PARTE IV – Indirizzi metodologici delle Linee Guida:

13. Parcheggi:

secondo questo nuovo articolo introdotto dal D.A. il piano dovrebbe individuare aree destinate a parcheggio pubblico, da assentire in concessione; si tratta, pertanto, come è ovvio, di aree da reperire nell'ambito del Demanio Marittimo;

ma in relazione alla esigua larghezza e alla stessa orografia che caratterizza la fascia demaniale lungo tutto il litorale del Comune di Erice, non è possibile reperire all'interno di essa aree da destinare a parcheggio che rispettino i requisiti prescritti dal D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025 per tali tipologie di aree da rilasciare in concessione; pertanto, non essendo di fatto possibile tenere conto di tale novità introdotta dal D.A., in relazione ad essa il piano redatto dallo scrivente è da ritenere già conforme alle nuove Linee Guida come modificate dal D.A.; si osserva, peraltro, che il piano redatto dallo scrivente tiene conto della presenza delle aree destinate a

parcheggio non ricadenti nel demanio marittimo, ma previste in prossimità di esso dallo strumento urbanistico comunale (variante al Piano Regolatore Generale vigente alla data di redazione del PUDM), evidenziandole nella cartografia del PUDM;

14. Aree asservite alle strutture ricettive:

secondo questo nuovo articolo introdotto dal D.A. possono essere previste aree attrezzate asservite alle strutture ricettive, realizzate anche in area demaniale, purché siano in prossimità delle stesse; è precisato, che tali aree dovranno possedere gli stessi requisiti delle *Aree attrezzate per la balneazione* ed essere accessibili anche a chi non è ospite delle strutture ricettive alle quali sono asservite;

il PUDM redatto dallo scrivente, nell'individuare diverse Aree attrezzate per la balneazione lungo il litorale del Comune di Erice (complessivamente n.10 lotti "AB"), ne contempla talune che si prevede debbano essere asservite a strutture ricettive esistenti (lotti AB2, AB3), ovvero da realizzare in futuro secondo le previsioni della variante al Piano Regolatore Generale vigente alla data di redazione del PUDM (lotti AB4, AB8), in tal modo anticipando di fatto quanto poi normativamente esplicitato dal D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025 sia in merito all'opportunità di prevedere strutture di ausilio alla balneazione a servizio delle strutture ricettive ubicate in prossimità del demanio marittimo, sia sui requisiti che tali strutture balneari debbano avere (Aree attrezzate per la balneazione); pertanto, anche in relazione a tale ulteriore novità introdotta dal D.A. il piano redatto dallo scrivente è già conforme alle nuove Linee Guida come modificate dal D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025.

2. Verifica post-ciclone "Harry".

In occasione del sopralluogo effettuato in data 24 marzo 2026 lungo l'intero tratto di litorale ricadente nel Comune di Erice, lo scrivente ha constatato, anche sulla scorta della comparazione tra misure rilevate sui luoghi e quelle recate nella cartografia del PUDM redatto dallo scrivente, che il tratto di costa ricadente nel Comune di Erice non ha subito modifiche morfologiche significative a causa del ciclone "Harry" tali da inficiare le previsioni del PUDM o da rendere necessari interventi di modifica, revisione o integrazione del Piano stesso.

Con osservanza.

Il Progettista

Ing. Michele Bonafede



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michele Bonafede", written over the professional stamp.

POSTA CERTIFICATA: Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Erice. Riscontro a nota del Comune di Erice del 12.03.2028: comunicazioni in merito alle nuove Linee Guida Regionali (D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025) e agli effetti del ciclone "Harry". Richiesta di verifica e attestazione di conformità.

Mittente: michele.bonafede1@ingpec.eu
Destinatari: protocollo@pec.comune.ericetp.it
Inviato il: 07/04/2026 21.28.32
Posizione: PEC istituzionale Comune di Erice/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la nota indicata in oggetto.

Distinti saluti.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Riscontro a nota Comune di Erice del 2026 03 12-signed.pdf ()

| |
|---|
| E |
| COMUNE DI ERICE Comune di Erice Protocollo N. 0013648/2026 del 08/04/2026 |