

REGIONE SICILIANA



COMUNE DI ERICE  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME**

L.R. 15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 319/GAB del 05.08.2016  
come modificato ed integrato dal D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 152/GAB dell'11.04.2019

All.1.4 - Relazione illustrativa della proposta di revisione della dividente demaniale

COLLABORATORI:

Ing. Andrea Politi  
Arch. Claudia Seminara  
Ing. Giulio Maggio

Palermo,

**IL PROGETTISTA:**  
**Ing. Michele Bonafede**



**REGIONE SICILIANA**



**COMUNE DI ERICE**  
*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME**

L.R. 15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 319/GAB del 05.08.2016  
come modificato ed integrato dal D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 152/GAB dell'11.04.2019

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLA DIVIDENTE DEMANIALE**

**INDICE**

<b>1. Premessa .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Cartografia di riferimento.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Motivazioni della proposta di revisione della dividente demaniale.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Tratti di litorale interessati dalla proposta di revisione della dividente demaniale.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Criteri adottati nella formulazione della proposta di revisione della dividente demaniale ....</b>	<b>6</b>
<b>5.1 Tratto A.....</b>	<b>6</b>
<b>5.2 Tratti B e C .....</b>	<b>7</b>
<b>5.3 Tratto D.....</b>	<b>7</b>
<b>5.4 Tratto E .....</b>	<b>8</b>
<b>5.5 Tratto F .....</b>	<b>9</b>
<b>5.6 Tratto G .....</b>	<b>9</b>
<b>5.7 Tratto H .....</b>	<b>10</b>

## **1. Premessa**

La presente relazione, allegata al Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM) ai sensi della L.R. 15/2005, della L.R. 3/2016 art.39 e del D.A. Territorio ed Ambiente 319/GAB del 05.08.2016 come modificato ed integrato dal D.A. Territorio ed Ambiente 152/GAB dell'11.04.2019, e redatta in ossequio a quanto indicato dalla Circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018, illustra la proposta di revisione della dividente demaniale con l'ausilio di una scheda illustrativa per ogni tratto di demanio marittimo oggetto di proposta di revisione.

## **2. Cartografia di riferimento**

La proposta di revisione della dividente demaniale è stata formulata utilizzando la seguente cartografia:

a) Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000 stralci delle sezioni 592150, 592110 e 592120 che riguardano la fascia costiera:

- nei tratti del litorale per i quali non è disponibile una cartografia tecnica a scala di maggiore dettaglio, è stata utilizzata la Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000, modificandone la scala di rappresentazione fino alla scala 1:2000 ed alla scala 1:1000; si tratta della parte del litorale compreso tra la Tonnara San Cusumano e il km 6 della Strada Provinciale n.20, della parte di litorale in località Crocefissello compreso tra l'abitato di Pizzolungo e l'abitato Ovest di Crocefissello (tra il km 8,5 ed il km 9,4 della Strada Provinciale n.20), nonché della parte esigua di litorale compreso l'abitato Ovest e l'abitato Est di Crocefissello, nei quali non sono presenti centri abitati;

b) Carta Tecnica Comunale in scala 1:2000:

- la Carta Tecnica Comunale è disponibile per la fascia costiera del territorio comunale: nella parte Sud-Ovest confinante con il territorio comunale di Trapani, comprendente la spiaggia San Giuliano e l'area della Tonnara San Cusumano, antistante l'abitato di Erice contiguo all'abitato di Trapani;

nella parte comprendente la costa antistante l'abitato della frazione di Pizzolungo e l'area adiacente a Sud-Ovest (area della Stele Virgiliana);

nella parte comprendente la costa antistante l'abitato Ovest di Crocefissello (km 9,5 della Strada Provinciale n.20);

nella parte Nord-Est confinante con il territorio comunale di Valderice, comprendente la costa antistante l'abitato Est di Crocefissello, contiguo all'abitato della frazione Bonagia del Comune di Valderice;

la cartografia è suddivisa in n.6 fogli (procedendo da Sud-Ovest verso Nord-Est 5921508, 5921503, 5921124, 5921119, 5921120, 5921216) che comprendono anche parti del territorio comunale verso terra che non hanno interesse per la proposta di revisione della dividente demaniale; per tale ragione sono stati utilizzati solo gli stralci che riguardano la fascia costiera;

c) Cartografia Catastale in scala 1:2000:

- la Cartografia Catastale relativa alla fascia costiera del territorio comunale è suddivisa in n.7 fogli;

d) Cartografia di base fornita dal Dipartimento dell'Ambiente sotto forma di banca dati vettoriale contenente le seguenti informazioni cartografiche georeferenziate a scala regionale:

- linea di costa;
- limiti amministrativi comunali;
- dividente demaniale;
- perimetrazione provvisoria delle aree portuali;
- perimetrazione di parchi, riserve naturali e aree vincolate (S.I.C. e Z.P.S.).

La linea di costa considerata per la formulazione della proposta di revisione della dividente demaniale è quella della cartografia di base fornita dal Dipartimento dell'Ambiente di cui al superiore punto d), avendo verificato che è sufficientemente aderente alla reale configurazione attuale.

La cartografia sopra elencata è stata utilizzata in formato digitale .dwg con georeferenziazione nel sistema Gauss-Boaga. In particolare, è stato necessario operare preliminarmente la georeferenziazione della cartografia catastale nel sistema Gauss-Boaga.

Le informazioni relative alla proposta di revisione della dividente demaniale da introdurre nel GIS del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell'Assessorato Regionale del Territorio sono state ricavate dagli stessi file trasformandoli in formato .dxf e trattandoli con il software specifico ArchMap 10.3 per convertire le entità di interesse per il data base in formato vettoriale *shape file*, in linea con le specifiche del Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

### **3. Motivazioni della proposta di revisione della dividente demaniale**

A seguito della ricognizione della fascia costiera effettuata preliminarmente alla redazione del Piano, si è riscontrata la necessità di proporre una revisione della dividente demaniale in alcuni tratti del litorale del Comune di Erice per la presenza delle seguenti anomalie:

- a) a causa dell'erosione della costa verificatasi negli ultimi decenni, in alcuni tratti la dividente demaniale interseca la linea di costa, lasciando privi di aree demaniali marittime alcuni tratti di spiaggia;
- b) in altri tratti, pur non intersecando la linea di costa, la dividente demaniale interseca la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media;
- c) in altri tratti ancora la configurazione della dividente demaniale, probabilmente già all'origine non era rispondente al contenuto dell'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, o non lo è attualmente, avendo lasciato estesi tratti di spiaggia a monte di essa, all'interno di particelle confinanti private o intestate al Demanio dello Stato, ovvero ad altri enti della Pubblica Amministrazione.

Inoltre, la proposta di revisione della dividente demaniale ha riguardato alcuni tratti del litorale del Comune di Erice da acquisire al demanio marittimo in relazione ai seguenti casi:

- d) le aree attualmente non comprese nel Demanio Marittimo secondo la cartografia catastale più aggiornata e secondo la configurazione della dividente demaniale nella cartografia del SIDERSI, in corrispondenza della foce del corso d'acqua che sbocca a mare a Sud-Ovest del porticciolo di Pizzolungo, ricadenti in particella catastale "ACQUE";
- e) nella Spiaggia San Giuliano la dividente demaniale indicata nella cartografia del SIDERSI attribuisce erroneamente al Demanio Marittimo una propaggine di forma pressoché rettangolare della particella catastale afferente alle strade ricadente nell'arenile (a formare una enclave di Demanio Marittimo in area esterna ad esso) che risulta intestata ad un altro ente della Pubblica Amministrazione;
- f) lungo il tratto prossimo alla spiaggia della via Giunone, probabilmente in corrispondenza del tracciato terminale di un corso d'acqua attualmente non più esistente, ma che la variante al Piano Regolatore Generale prevede di ripristinare con un canale di gronda in progetto, la dividente demaniale presenta una interruzione.

#### **4. Tratti di litorale interessati dalla proposta di revisione della dividente demaniale**

La proposta di revisione della dividente demaniale, indicata nella cartografia delle previsioni di piano del PUDM, riguarda:

- Nell'Area 1 (Spiaggia San Giuliano) tratti molto estesi del litorale ricadenti nei casi a) e c) di cui sopra ed il tratto di litorale ricadente nel caso e) di cui sopra;
- nella Zona 1 dell'Area 2 (Tonnara San Cusumano) alcuni tratti esigui del litorale ricadenti nel caso b) di cui sopra;

- nella Zona 2 dell'Area 2 (Da Tonnara San Cusumano al km 6,0 della S.P.20) due tratti molto estesi del litorale ricadenti nei casi a) e c) di cui sopra;
- nella Zona 3 dell'Area 2 (Dal km 6,0 della S.P.20 al km 6,5 della S.P.20) un tratto esiguo del litorale ricadente nei casi a) e c) di cui sopra (continuazione del tratto della zona precedente);
- nella Zona 1 dell'Area 3 (Dal km 6,5 della S.P.20 alla Via Eurialo) un tratto molto esiguo del litorale ricadente nel caso d) di cui sopra;
- nella Zona 2 dell'Area 3 (Dalla Via Eurialo al km 8,5 della S.P.20) il caso f) di cui sopra;
- nella Zona 2 dell'Area 4 (Da Crocefissello al confine Comunale con Valderice), un tratto del litorale ricadente nei casi b) e c) di cui sopra.

Complessivamente la proposta di revisione della dividente demaniale riguarda i n.8 tratti di litorale, contraddistinti nell'ordine, procedendo da Sud Ovest verso Nord Est, dalle lettere dalla A alla H, descritti nelle schede allegate, che recano:

- l'indicazione dell'area geografica in cui ricade il tratto o l'insieme di tratti cui si riferisce la scheda;
- lo stralcio cartografico catastale in scala 1:2000 relativo all'area geografica in cui ricade il tratto o l'insieme di tratti cui si riferisce la scheda;
- l'ingrandimento in scala 1:1000 o in scala 1:500 recante il dettaglio del tratto di dividente demaniale secondo la nuova configurazione proposta e della relativa superficie acquisita al Demanio Marittimo;
- le coordinate dei vertici del tratto di dividente demaniale secondo la nuova configurazione proposta, nel sistema Gauss-Boaga; nei casi in cui i vertici sono numerosi, le coordinate sono riportate in un tabulato allegato alla scheda;
- l'indicazione delle particelle interessate dalla proposta di revisione della dividente;
- la lunghezza del tratto di dividente demaniale secondo la nuova configurazione proposta;
- la relativa superficie acquisita al Demanio Marittimo;
- la motivazione, tra i casi prima elencati, della proposta di revisione della dividente demaniale;
- in allegato, la visura catastale aggiornata.

## **5. Criteri adottati nella formulazione della proposta di revisione della dividente demaniale**

### **5.1 Tratto A**

Il tratto A, afferente alla spiaggia San Giuliano, ricade nel caso a), nel caso c) e nel caso e) descritti al paragrafo 3 della presente relazione:

- a causa dell'erosione della costa verificatasi negli ultimi decenni la dividente demaniale interseca la linea di costa, lasciando privi di aree demaniali marittime alcuni tratti di spiaggia
- la configurazione della dividente demaniale, probabilmente già all'origine non era rispondente al contenuto dell'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, o non lo è attualmente, avendo lasciato estesi tratti di spiaggia a monte di essa, all'interno di particelle confinanti private o intestate al Demanio dello Stato, ovvero ad altre enti della Pubblica Amministrazione;
- la dividente demaniale indicata nella cartografia del SIDERSI attribuisce erroneamente al Demanio Marittimo una propaggine di forma pressoché rettangolare della particella catastale afferente alle strade ricadente nell'arenile (a formare una enclave di Demanio Marittimo in area esterna ad esso) che risulta intestata ad un altro ente della Pubblica Amministrazione.

In questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di lasciare la spiaggia all'interno del Demanio Marittimo secondo quanto disposto dall'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, si concretizza nel tracciamento di nuovi tratti di dividente demaniale più verso terra rispetto a quella esistente.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione è stata tracciata:

- nel primo tratto, che si estende verso Nord Est per una lunghezza di circa 850 m a partire dal confine con il territorio del Comune di Trapani, seguendo il muretto che separa la spiaggia dai marciapiedi del lungomare Dante Alighieri;
- nel secondo tratto rimanente verso Nord Est, fino al pennello che protegge lo sbocco a mare di un collettore della rete urbana di drenaggio delle acque meteoriche, seguendo le recinzioni dei lotti degli insediamenti edilizi che cingono verso terra la parte Nord Est della spiaggia, principalmente adibiti a ricettività turistica.

In questo caso la nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione interessa, procedendo da Sud Ovest verso Nord Est, le seguenti particelle o porzione di particelle del foglio n.154:

- n.367, che risulta intestata al Demanio dello Stato;
- n.177, che risulta intestata all'Amministrazione Provinciale di Trapani;
- n.715, n.716, che risultano intestate a privati;

- n.713, n.712, n.711, n.710, n.714, che risultano anch'esse intestate all'Amministrazione Provinciale di Trapani;
- n.688, n.443 e n.6, che risultano intestate a privati;

come risulta dalle visure aggiornate allegate alla relativa scheda; dette particelle o porzioni di particelle verranno quindi acquisite al Demanio Marittimo a seguito della revisione della dividente. La nuova configurazione della dividente demaniale proposta risolve anche la attuale anomalia costituita dalla attuale erronea attribuzione al Demanio Marittimo di parte della particella catastale afferente alle strade, poiché quella che attualmente sembrerebbe, secondo quanto indicato nella cartografia del SIDERSI, una enclave di Demanio Marittimo in area esterna ad esso, a seguito della revisione della dividente rimarrà inglobata nell'area demaniale marittima che con continuità si estenderà su tutta la spiaggia San Giuliano.

## 5.2 Tratti B e C

I tratti B e C, localizzati nella scogliera che delimita l'area in cui sorgono la Tonnara e la Salina San Cusumano, più precisamente nella parte antistante il parco denominato *Giardini della Tonnara di San Cusumano*, ricadono entrambi nel caso b) descritto al paragrafo 3 della presente relazione: pur non intersecando la linea di costa, la dividente demaniale interseca la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media.

In questi casi la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di lasciare all'interno del Demanio Marittimo almeno la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media, si concretizza nel tracciamento di nuovi tratti di dividente demaniale più verso terra rispetto a quella esistente.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione interessa per il tratto B limitate porzioni delle particelle n.2 e n.6 del foglio n.154 e n.4 del foglio n.155, e per il tratto C una limitata porzione della medesima particella n.4 del foglio n.155, essendo dette particelle intestate a privati, come risulta dalle visure aggiornate allegate alle relative schede; dette porzioni verranno quindi acquisite al Demanio Marittimo a seguito della revisione della dividente.

## 5.3 Tratto D

Il tratto D, afferente alla spiaggia nella baia a Nord Est della Tonnara San Cusumano, ricade nel caso a) e nel caso c) descritti al paragrafo 3 della presente relazione:

- a causa dell'erosione della costa verificatasi negli ultimi decenni la dividente demaniale interseca la linea di costa, lasciando privi di aree demaniali marittime alcuni tratti di spiaggia

- la configurazione della dividente demaniale, probabilmente già all'origine non era rispondente al contenuto dell'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, o non lo è attualmente, avendo lasciato estesi tratti di spiaggia a monte di essa, all'interno di particelle confinanti private.

Anche in questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di lasciare la spiaggia all'interno del Demanio Marittimo secondo quanto disposto dall'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, si concretizza nel tracciamento di nuovi tratti di dividente demaniale più verso terra rispetto a quella esistente.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione è stata tracciata pertanto fino a laddove le caratteristiche per sedimenti e balneabilità sono proprie di una spiaggia.

In questo caso la nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione interessa una porzione della particella n.11 del foglio n.155, essendo detta particella intestata a privato, come risulta dalla visura aggiornata allegata alla relativa scheda; detta porzione verrà quindi acquisita al Demanio Marittimo a seguito della revisione della dividente.

#### **5.4 Tratto E**

Il tratto E, afferente alla spiaggia nella baia in località *Casa Calvino*, ricade nel caso a) e nel caso c) descritti al paragrafo 3 della presente relazione:

- a causa dell'erosione della costa verificatasi negli ultimi decenni la dividente demaniale interseca la linea di costa, lasciando privi di aree demaniali marittime alcuni tratti di spiaggia
- la configurazione della dividente demaniale, probabilmente già all'origine non era rispondente al contenuto dell'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, o non lo è attualmente, avendo lasciato estesi tratti di spiaggia a monte di essa, all'interno di particelle confinanti private.

Anche in questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di lasciare la spiaggia all'interno del Demanio Marittimo secondo quanto disposto dall'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, si concretizza nel tracciamento di nuovi tratti di dividente demaniale più verso terra rispetto a quella esistente.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione è stata tracciata pertanto fino a laddove le caratteristiche per sedimenti e balneabilità sono proprie di una spiaggia.

In questo caso la nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione interessa, procedendo da Sud Ovest verso Nord Est, porzioni delle particelle n.41, n.21 e n.40 del foglio n.139, essendo dette particelle intestate a privati, come risulta dalle visure aggiornate allegate

alla relativa scheda; dette porzioni verranno quindi acquisite al Demanio Marittimo a seguito della revisione della dividente.

### **5.5 Tratto F**

Il tratto F è quello che ricade nel caso d) descritto al paragrafo 3 della presente relazione: aree attualmente non comprese nel Demanio Marittimo secondo la cartografia catastale più aggiornata e secondo la configurazione della dividente demaniale nella cartografia del SIDERSI, in corrispondenza della foce del corso d'acqua che sbocca a mare a Sud-Ovest del porticciolo di Pizzolungo, ricadenti in particella catastale "ACQUE".

In questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di acquisire al Demanio Marittimo le aree contigue alla linea di costa in corrispondenza delle foci dei corsi d'acqua, rispondenti al contenuto dell'art.28 comma b) del Codice della Navigazione, si concretizza nel tracciamento di un nuovo tratto di dividente demaniale laddove è attualmente inesistente.

Il nuovo tratto di dividente demaniale è stato tracciato unendo con un segmento i due punti di intersezione tra la dividente demaniale e le due linee che delimitano la particella catastale "ACQUE".

### **5.6 Tratto G**

Il tratto G è quello che ricade nel caso f) descritto al paragrafo 3 della presente relazione: lungo il tratto prossimo alla spiaggia della via Giunone, probabilmente in corrispondenza del tracciato terminale di un corso d'acqua attualmente non più esistente, ma che la variante al Piano Regolatore Generale prevede di ripristinare con un canale di gronda in progetto, la dividente demaniale presenta una interruzione.

Anche in questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla esigenza di acquisire al Demanio Marittimo le aree contigue alla linea di costa in corrispondenza delle foci dei corsi d'acqua, rispondenti al contenuto dell'art.28 comma b) del Codice della Navigazione, si concretizza nel tracciamento di un nuovo tratto di dividente demaniale laddove è attualmente inesistente.

Il nuovo tratto di dividente demaniale è stato tracciato unendo con una spezzata i due punti di intersezione tra la dividente demaniale e le due linee che delimitano la particella catastale "ACQUE"; più in dettaglio, essendo il punto di intersezione tra la linea che delimita a Nord Est la particella catastale "ACQUE" ed il tratto di dividente demaniale a Nord Est discosto verso mare di circa 100 m rispetto al punto di intersezione tra la linea che delimita a Sud Ovest la particella

catastale "ACQUE" ed il tratto di dividente demaniale a Sud Ovest, il primo segmento del nuovo tratto di dividente demaniale è stato tracciato perpendicolarmente alle due linee che delimitano la particella catastale "ACQUE", mentre il secondo segmento è stato tracciato lungo la linea che delimita a Nord Est la particella catastale "ACQUE".

### **5.7 Tratto H**

Il tratto H, afferente alla scogliera in località Crocefissello in corrispondenza al km 9,8 della S.P. 20, ricade sia nel caso b), sia nel caso c) descritti al paragrafo 3 della presente relazione: la circostanza che, pur non intersecando la linea di costa, la dividente demaniale interseca la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media, è legata al fatto che la configurazione della dividente demaniale, probabilmente già all'origine non era rispondente al contenuto dell'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, o non lo è attualmente, avendo lasciato tratti di scogliera a monte di essa, all'interno di particelle confinanti private.

In questo caso la proposta di revisione della dividente demaniale, che scaturisce dalla doppia esigenza di lasciare la scogliera prospiciente il mare all'interno del Demanio Marittimo secondo quanto disposto dall'art.28 comma a) del Codice della Navigazione, nonché di lasciare all'interno del Demanio Marittimo almeno la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media, si concretizza nel tracciamento di un nuovo tratto di dividente demaniale più verso terra rispetto a quella esistente.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione è stata tracciata pertanto fino a laddove le caratteristiche della scogliera rispondono a quanto disposto dall'art.28 comma a) del Codice della Navigazione e lasciando nel contempo all'interno del Demanio Marittimo almeno la fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media.

La nuova configurazione della dividente demaniale proposta con la revisione interessa, procedendo da Nord Ovest verso Sud Est, porzioni delle particelle n.402 e n.53 del foglio n.128, essendo dette particelle intestate a privati, come risulta dalle visure aggiornate indicate alla relativa scheda; dette porzioni verranno quindi acquisite al Demanio Marittimo a seguito della revisione della dividente.

Palermo,

Il Progettista  
Ing. Michele Bonafede