



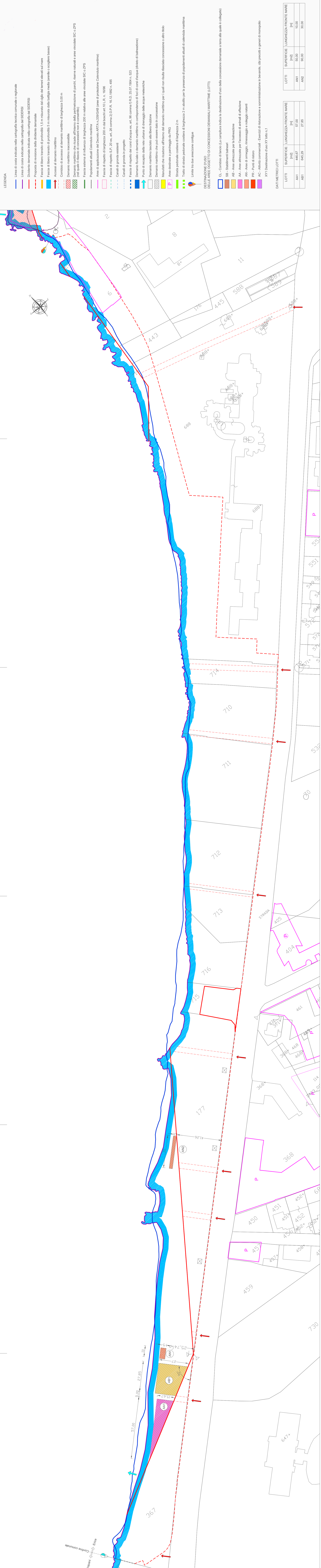
PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME
L.R. 15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 319/GAB del 05.08.2016
come modificato ed integrato dal D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 152/GAB dell'11.04.2019

Elaborato aggiornato a seguito della nota del Comune di Erice prot. n. del con la quale si dispone:
- Il parziale accoglimento delle osservazioni presentate da:
Consorzio Arenelle Lungomare Dante Alighieri - Paceco
Sicil Touring S.r.l. - Erice
- Il recepimento delle prescrizioni del D.A. n.116 GAB del 09.05.2025
recante parere motivato ex art.15 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. II, per la procedura VAS/Vinca

All.3.2.1.1 bis - Cartografia delle previsioni di piano
Area 1: Spiaggia di San Giuliano
Planimetria su base cartografica catastale
Foglio n.164 Sviluppo Z

COLLABORATORI:
Ing. Andrea Esposito
Arch. Giuseppe Mammì
Ing. Giulio Muggio

Palermo, dicembre 2025



LEGENDA

- Linea di costa indicata nella cartografia tecnica comunale o regionale
- Linea di costa indicata nella cartografia del SIDERSI
- Divisione demaniale indicata nella cartografia del SIDERSI
- Proposta di revisione della divisione demaniale
- Fascia di libero versante di profondità 1,5 m misurata dal ciglio dei terreni elevati sul mare
- Fascia di libero versante di profondità 5 m misurata dalla battigia media (venule o scogliere basse)
- Accessi al demanio marittimo
- Corridoi di accesso al demanio marittimo di larghezza 5,00 m
- Demanio marittimo accessibile
- Demanio marittimo che deve affluire dalla espropriazione di parcelle, terreni naturali e aree vincolate SIC o ZPS (per quale il rilascio di concessioni non è consentito)
- Fascia esterna di influenza di larghezza 200 m relativa alle aree vincolate SIC o ZPS
- Popolamenti attuali Coste/aree marine
- Area di applicazione del Decreto ARTA n.339/GAB (area di protezione Calata/area marittima)
- Fascia di rispetto di larghezza 200 m dai boschi art.10 L.A. n. 16/96
- Fascia di rispetto S.P. 20 ex art. 26 comma 2 D.P.F. 16.12.1992 n. 495
- Canali di grande esistenza
- Canali di grande in progetto
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua ex art. 96 comma 1) P.D. 25.07.1994 n. 523
- Demanio fluviale o demanio marittimo in corrispondenza di luci di acque (divieto di balneazione)
- Punto di receipt della rete urbana di drenaggio delle acque meteoriche
- Demanio marittimo lasciato alla libera fruizione
- Demanio marittimo che può essere dato in concessione
- Manufatti che ricadono all'interno del demanio marittimo per i quali non risulta rilasciata concessione o altro titolo
- Aree destinate a parcheggio (da PRG)
- Strada pedonale costiera di larghezza 2 m
- Troto di strada pedonale costiera di larghezza 2 m abitato per la presenza di popolamenti attuali di calata marittima
- Linee in due anellazioni contigue

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE SOGGETTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME (LOTTI)

- CL - Corridoio di lancio (La cartolina indica la destinazione d'uso della concessione demaniale a terra alla quale è collegata)
- SB - Stabilimenti balneari
- AB - Aree attrezzate per la balneazione
- AA - Aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione
- AN - Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti
- PR - Piani di riserbo
- AC - Attività commerciali - Esclusi di detenzione e commercializzazione in bevande, cibi precotti e generi di monoposto
- XY - Destinazione d'uso XY (vedi n.1)

DATI METRICI LOTTI

LOTTE	SUPERFICIE [mq]	LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]	SUPERFICIE LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]
AA1	448,67	57,00	10,00
AB1	645,20	27,85	30,00
AN1			
AN2			