



PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME
L.R. 15/2005, L.R. 3/2016 art.39 e D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 319/GAB del 05.05.2016
come modificato ed integrato dal D.A. TERRITORIO ED AMBIENTE 152/GAB dell'11.04.2019

Elaborato aggiornato a seguito della nota del Comune di Erice prot. n. del con la quale si dispone:
- il parziale accoglimento delle osservazioni presentate da:
Consorzio Avenile Lungomare Dante Alighieri - Paceco
Sicil Touring S.r.l. - Erice
- il recepimento delle prescrizioni del D.A. n.116 GAB del 09.05.2025
recante parere motivato ex art.15 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. II, per la procedura VAS/Vinca

All.3.2.1.1 - Cartografia delle previsioni di piano
Area 1: Spiaggia di San Giuliano
Planimetria su base cartografica tecnica
scala 1:1000

COLLABORATORE:
Arch. Claudia Semerara
Ing. Giulio Maggio

Palermo, dicembre 2025

IL PROGETTISTA:
Ing. Michele Egoafede



LEGENDA

- Linea di costa indicata nella cartografia tecnica comunale o regionale
- Linea di costa indicata nella cartografia del SIDERSI
- Dividente demaniale indicata nella cartografia del SIDERSI
- Proposta di inasione della dividente demaniale
- Fascia di libero transito di profondità 1,5 m misurata dal ciglio dei terreni elevati sul mare
- Fascia di libero transito di profondità 5 m misurata dalla battigia media (venelle o scogliere basse)
- Accesso al demanio marittimo
- Corridoio di accesso al demanio marittimo di larghezza 5,00 m
- Demanio marittimo inaccessibile
- Demanio marittimo che ricade all'interno della perimetrazione di parchi, riserve naturali e aree vincolate SIC o ZPS (che opera in base al Piano di Gestione del Sito)
- Fascia esterna di influenza di larghezza 200 m relativa alle aree vincolate SIC o ZPS
- Popolamenti attuali *Calendula maritima*
- Area di applicazione del Decreto ARTA n.338/GAB (area di protezione *Calendula maritima*)
- Fascia di rispetto di larghezza 200 m dai boschi art.10 L.R. n. 18/96
- Fascia di rispetto S.P. 20 ex art.26 comma 2) D.P.R. 16.12.1992 n.465
- Canali di gronda esistenti
- Canali di gronda in progetto
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua ex art. 96 comma f) R.D. 25.07.1904 n. 523
- Demanio fluviale o demanio marittimo in corrispondenza di foci di corsi d'acqua (defluo di balneazione)
- Punto di recepimento delle reti urbane di drenaggio delle acque meteoriche
- Demanio marittimo lasciato alla libera fruizione
- Demanio marittimo che può essere dato in concessione
- Manufatti che ricadono all'interno del demanio marittimo per i quali non risulta fasciata concessione o altro titolo
- Area destinata a parcheggio da PRG
- Strada pedonale costiera di larghezza 2 m
- Tratto di strada pedonale costiera di larghezza 2 m abitato per la presenza di popolamenti attuali di *Calendula maritima*
- Limite tra due aree/zone contigue

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME (LOTTI)

- CL - Corridoio di lido (La campitura indica la destinazione d'uso della concessione demaniale a terra alla quale è collegata)
- SB - Stabilimenti balneari
- AB - Aree attrezzate per la balneazione
- AA - Aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione
- AN - Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti
- PR - Punti di ritiro
- AC - Attività commerciali - Esercizi di ristorazione e somministrazione in bevande, cibi precotti e generi di nonspolpo
- XY1 Destinazione d'uso XY lotto n.1

DATI METRICI LOTTI

LOTTE	SUPERFICIE [mq]	LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]
AN1	445,07	57,00
AB1	645,29	27,85

LOTTE	SUPERFICIE [mq]	LUNGHEZZA FRONTE MARE [m]
AN2	98,00	30,00