

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Redatto dall'Ufficio di Piano - Progettista: Arch. M. Iovino  
Collaboratori: Geom. I. Caruso - F. Martinico - A. Novara - S. Valarelli

**ADEGUAMENTI ALLE PRESCRIZIONI DEL**  
Decreto di Approvazione n.44 del 26/01/2001  
**"Stesura definitiva"**  
su supporto informatico

**LOCALITA': PIZZOLUNGO - STELE**

**TAV. (s.d.) n° 53**

DATA: SCALA: 1:2000

**Elaborazione a cura del Settore Urbanistica**  
- Supervisore: Arch. Pietro Pedone  
- Coordinatore: Arch. Francesco Tranchida  
- R.E. e Norme Attuazione: Arch. Francesco Critti  
Ing. Giacomo Catania  
Geom. Leonardo Liscandra  
- Elaborazioni grafiche: Geom. Isidoro Caruso  
Geom. Leonardo Liscandra

**ALLEGATO ALLA**  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N° 12 Del 21 GEN. 2003  
IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SINDACO  
Ing. Ignazio Caruso

| SIMBOLOGIA | DEFINIZIONE  | I.F.<br>Mc/Mq | I.T.<br>Mc/Mq |
|------------|--|---------------|---------------|
|            | <b>Fc1</b> FASCIA COSTIERA 1   |               |               |
|            | <b>Fc2</b> FASCIA COSTIERA 2   |               |               |
|            | VILLAGGIO TURISTICO (Prescrizioni esecutive Pizzolungo)  |               |               |
|            | ZONA INDUSTRIALE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA CON PATTO TERRITORIALE TRAPANI NORD (Tonino San Cusumano) |               |               |
|            | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA CON PATTO TERRITORIALE TRAPANI NORD          |               |               |

| PROGETTO                              |                                  |                |   |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|
| PERIMETRAZIONE PRESCRIZIONI ESECUTIVE |                                  |                |   |
| LIMITI TERRITORIO COMUNALE            |                                  |                |   |
| ATTREZZATURE COMUNALI                 |                                  |                |   |
| STATO DI FATTO                        | IN PROG.                         | STATO DI FATTO | IN PROG.  |
|                                       | DELEGAZIONE COMUNALE             |                | CAMPING   |
|                                       | CHIESA ED ATTREZZ. ECCLES.       |                | MANEGGIO  |
|                                       | TEATRO                           |                | PORTICELLO TURISTICO  |
|                                       | PARCHEGGIO                       |                | DEPURATORE  |
|                                       | ASILO NIDO                       |                | DISTRIBUTORE CARBURANTE   |
|                                       | SCUOLA MATERNA                   |                | CLINICHE ED ATTREZ. SANITARIE   |
|                                       | SCUOLA ELEMENTARE                |                | ATTREZZATURE SPORTIVE   |
|                                       | SCUOLA MEDIA                     |                | ALBERGO   |
|                                       | CENTRO SOCIALE                   |                | EDIFICIO DI PREGIO STORICO  |
|                                       | CIMITERO                         |                | VERDE PUBBLICO  |
|                                       | CENTRO DIURNO PER ANZIANI        |                | VERDE PRIVATO   |
|                                       | CENTRO RIABILITAZ. PER DISABILI  |                | VERDE NON ATTREZZATO  |
|                                       | PISCINA COPERTA                  |                | CINEMA  |
|                                       | CENTRO COMMERCIALE               |                | CASERMA CARABINIERI   |
|                                       | PIAZZA                           |                | POLIZIA MUNICIPALE INFORMAZIONI TURISTICHE                                      |
|                                       | FUNIVIA                          |                | UFFICI POSTALI  |
|                                       | CENTRO SOCIO CULTURALE SALESIANI |                | FIERA DELL'AGRICOLTURA  |
|                                       | AREA MERCATO SETTIMANALE         |                | AREA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI  |
|                                       | MOSTRA MERCATO ARTIGIANALE       |                | NEGOZI DI PRIMA NECESSITÀ, SERVIZI COLLETTIVI PER LE ABITAZ., STUDI PROF., ETC. |

| ATTREZZATURE SOVRACOMUNALI |                                 |  |  |
|----------------------------|---------------------------------|--|--|
|                            | AZIENDA OSPEDALIERA             |  | CASA CIRCONDARIALE                           |
|                            | EX OSPEDALE PSICHIATRICO        |  | SEMINARIO VESCOVILE                          |
|                            | EX OSPEDALE ROCCO LA RUSSA      |  | PARCHEGGIO Prop. Provinciale                 |
|                            | STADIO POLISPORTIVO PROVINCIALE |  | UNIVERSITA'                                  |
|                            | SCUOLE MEDIE SUPERIORI          |  | VIVAI  |
|                            | CENTRALE DI POMPAGGIO (EAS)     |  | SERBATOI IDRICI CON UFFICI Comune di Trapani |
|                            | CENTRALE DI SOLLEVAMENTO (EAS)  |  | EDIFICI INDUSTRIALI                          |
|                            | STAZIONE FERROVIARIA            |  | VERDE URBANO                                 |

| SIMBOLOGIA | DEFINIZIONE  | I.F.<br>Mc/Mq | I.T.<br>Mc/Mq |
|------------|--|---------------|---------------|
|            | <b>A</b> CENTRO STORICO                              |               |               |
|            | <b>B1</b> COMPLETAMENTO e TRASFORMAZIONE             | 3,50          |               |
|            | <b>B2</b> COMPLETAMENTO e TRASFORMAZIONE             | 3,00          |               |
|            | <b>B3</b> COMPLETAMENTO e TRASFORMAZIONE             | 1,50          |               |
|            | <b>C1</b> ESPANSIONE (San Cusumano-Rigaletta)        | 1,00          | 0,85          |
|            | <b>C1bis</b> ESPANSIONE (San Cusumano)               | 1,00          | 0,75          |
|            | <b>C2</b> ESPANSIONE (Napola-Ballata)                | 0,67          | 0,60          |
|            | <b>C3</b> ESPANSIONE (Pizzolungo)                    | 0,31          | 0,30          |
|            | <b>D</b> INSEDIAMENTI PRODUTTIVI                     | 2,50          |               |
|            | <b>E</b> VERDE AGRICOLO (Pregevole-Compromesso)      |               | 0,03          |
|            | <b>F</b> ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE          |               |               |
|            | <b>F1</b> PARCO URBANO                               |               |               |
|            | P.E.E.P. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ESISTENTE     |               |               |
|            | P.E.E.P. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE in itinere    | 2,50          |               |
|            | <b>n.</b> LOTTI EDIFICABILI (Prescrizioni esecutive) |               |               |

|  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
|  | VINCOLO BOSCHIVO                      |  | FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE                         |
|  | ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO        |  | RECUPERO AMBIENTALE EX CAVE                            |
|  | FASCIA DI RISPETTO m.200 DAI BOSCHI   |  | CANALE DI GRONDA ESISTENTE                             |
|  | FASCIA DI m.150 DALLA BATTIGIA        |  | CANALE DI GRONDA IN PROGETTO                           |
|  | FASCIA DI m.300 DALLA BATTIGIA        |  | FASCIA DI RISPETTO CANALE DI GRONDA                    |
|  | FASCIA DI RISPETTO STRADALE           |  | VIABILITA' IN PROGETTO                                 |
|  | BENI DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO |  | AREE ALLUVIONALI INEDIFICABILI (Rif. Studio Geologico) |

