

PIANO REGOLATORE
GENERALE

Redatto dall'Ufficio di Piano - Progettista: Arch. M. Iovino

Collaboratori: Geom. I. Caruso - F. Martino - A. Novara - S. Valarelli

ADEGUAMENTI ALLE PRESCRIZIONI DEL

Decreto di Approvazione n.44 del 26/01/2001

"Tesura definitiva"

su supporto informatico

LOCALITA': FASCIA COSTIERA

TAV. (S.D.) n° 64

DATA: 3 DIC. 2002 SCALA: 1:5000

Elaborazione a cura del Settore Urbanistica	ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 Del 21 GEN 2003
- Supervisore: Arch. Pietro Pedone - Coordinatore Arch. Francesco Tranchida - R.E. e Norme Attuazione: Arch. Francesco Critti Ing. Giacomo Catania Geom. Leonardo Liscandrà - Elaborazioni grafiche: Geom. Isidoro Caruso Geom. Leonardo Liscandrà	

LEGENDA FASCIA COSTIERA

SIMBOLOGIA	DEFINIZIONE
Fc1	FASCIA COSTIERA 1
Fc2	FASCIA COSTIERA 2
(P)	PARCHEGGI A RASO CON MATERIALI NATURALI ED ARBORATI
(D)	ZONA INDUSTRIALE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA CON FATTO TERRITORIALE TRAPANI NORD
	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA CON FATTO TERRITORIALE TRAPANI NORD
	FASCIA DI RISPECTO CIMITERIALE
	LIMITE FASCIA 150 MT. DAL MARE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ZONA FASCIA COSTIERA: FC/1 - FC/2

Norme comuni alle sottozone FC/1 - FC/2
 Interventi edili: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione edilizia senza alterazione della sagoma planivolumetrica; è consentita la modifica dei tetti piani a tetti a falda coperti con coppi siciliani finalizzata alla creazione di camere d'aria per il risparmio energetico; su area pubblica sono consentiti chioschi in legno di mq.25.00 ad una distanza minima di mt.200 l'uno dall'altro, pergolati in legno, passerelle in legno per l'accesso al mare, recupero di percorsi naturali per la percorribilità pedonale e ciclabile della costa; Parcheggio: deve essere recuperata una superficie pari ad 1/10 della cubatura dell'edilizia esistente da destinarsi a parcheggio a raso arborato ed arredato con specie mediterranee compresi nei modelli di Macchia e Macchia Foresta e/o con specie alofile e xerofile (Tamerici, Oleandri a cinque petali, Lagunarie, Melograno, Atriplex halimus, Melia azederach, Bouganvillea, Plumbago ecc.); Recinzioni: esclusivamente ringhiera e cancellate in ferro, paletti in ferro zincati e verniciati con rete metallica di altezza massima mt.3.00;

Colori: per la finitura degli edifici e degli elementi edili sono consentiti materiali di colore "coccio pesto" e giallo ocra; Piantumazioni: esclusivamente con specie mediterranee comprese nei modelli di Macchia e Macchia Foresta del climax dell'Oleo Ceratonia e/o con specie alofile e xerofile. Si consigliano, ai fini del risparmio della risorsa acqua, le seguenti specie:

Specie arboree consentite

- 1) Tamarix gallica, Tamarix africana, Tamarix tentaculata
- 2) Melia azederach
- 3) Lagunaria
- 4) Ceratonia siliqua, Olea europaea
- 5) Punica granatum
- 6) Mandorlo
- 7) Sorbo domestico
- 8) Phoenix canariensis, Phoenix dactylifera

Specie arbustive consentite

- 1) Atriplex halimus, Inula crithmoides ecc
- 2) Rosmarinus officinalis, Pistacia lentisco,
- 3) Jasminum sp., Lippia citrodora, Leonotis sp.
- 4) Plumbago capensis, Bougainvillea spectabilis
- 5) Punica granatum, Philirrea angustifolia,
- 6) Nerium oleander a 5 petali
- 7) Euphorbia
- 8) Chamaerops humilis

FC - 1

Destinazione d'uso: è consentito il mantenimento della destinazione d'uso esistente, destinazioni di edilizia residenziale, stagionale, turistica e turistico culturale, comprese modeste attività commerciali, artigianali e direzionali legate alle attività turistiche e del turismo culturale, il recupero delle aree dismesse delle Segherie per attività produttive di impianti turistici e turistico-culturali senza alterazione della sagoma planivolumetrica e compresa la realizzazione di pontili galleggiati per la realizzazione di approdi stagionali; impianti sportivi all'area aperta che utilizzino esclusivamente materiali naturali, impianti finalizzati alla diretta fruizione del mare (stabilimenti balneari stagionali con annessi servizi di ristoro), parcheggi arborati a raso che utilizzino esclusivamente materiali naturali.

FC - 2

Destinazione d'uso: è consentito il mantenimento della destinazione d'uso esistente e le destinazioni di edilizia residenziale, stagionale, turistica e turistico culturale; parchi con impianti sportivi all'area aperta che utilizzino esclusivamente materiali naturali, impianti finalizzati alla diretta fruizione del mare (stabilimenti balneari stagionali con annessi servizi di ristoro), parcheggi arborati a raso che utilizzino esclusivamente materiali naturali;

