

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

DESTINAZIONE DI ZONA	CENTRO STORICO	EDIFICI DI PREGIO STORICO	COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE	COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE	COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE
SIMBOLOGIA					
ZONA art.2 D.M. 02.04.1968	A		B ₁	B ₂	B ₃
DESTINAZIONE D'USO	Le attività consentite sono esclusivamente quelle di tipo residenziale, commerciale<mq 300, artigianale (botteghe), turistico ricettive, culturali e direzionali, fino a quando non sarà rielaborato il P.P. di Recupero restituito dall'A.R.T.A. per rielaborazione totale ai sensi, e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n.71/78	Le attività consentite sono esclusivamente quelle di tipo residenziale.	Tutte le destinazioni ad esclusione delle attività industriali comunque nocive, moleste, rumorose, pericolose o inquinanti.		
INDICE DI FAB. FONDIARIA	-----	-----	3,50 mc./mq.	3,00 mc./mq.	1,50 mc./mq.
INDICE DI FAB. TERRITORIALE	-----	-----	-----	-----	-----
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq.	-----	-----	200 mq. Nei casi di trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, sopraelevazioni ed ampliamenti per i lotti di terreno aventi una superficie non superiore a mq. 120 (centoventi) la densità edilizia fondiaria massima sarà di 9 mc./mq. e l'altezza massima di ml. 11,00. Per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq.120 e non superiore a mq. 200 il volume massimo consentito è di mc.1000, fermo restando l'altezza massima di ml. 11,00. (vedasi art.28 L.R. n°21/1973 e s.m.i.)		
INDICE DI COPERTURA mq./mq.	-----	-----	0,70		0,50
ALTEZZA MASSIMA ml.	-----	-----	16,50 ml.	10,50 ml.	7,50 ml.
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	-----	-----	5	3	2
D I S T	D A G L I	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA ml./ml.	-----	2/3 con un limite minimo di m1.5,00	
A C C O	E D I F.	ASSOLUTO ml.	-----	m1. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata	
M I		DA STRADE ml.	-----	fino al raggiungimento di m1. 10,00 dal ciglio opposto della strada per edifici per più di due elevazioni, salvo distacco maggiore per il rispetto dell'allineamento esistente	
N I M O		DAI CONFINI ml.	-----	m1. 5,00 od a confine	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO mq.	-----	-----	1/10 della volumetria esistente		
ANNOTAZIONI	Sono ammessi interventi di cui alle lettere a) e c) di cui all'art.20 della L.R. n.71/78 (ordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), per la conservazione degli edifici esistenti o lievi modifiche interne che non pregiudichino l'impianto architettonico e senza alterazioni dei volumi. Le aree libere di pertinenza (giardini annessi) sono INEDIFICABILI.	Sono ammessi interventi di cui alle lettere a), b), c) di cui all'art.20 della L.R. n.71/78 (ordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, per la conservazione degli edifici esistenti o lievi modifiche interne che non pregiudichino l'impianto architettonico e senza alterazioni dei volumi. Le aree libere di pertinenza (giardini annessi) sono INEDIFICABILI.	E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 20 % dell'area non edificata. I nuovi insediamenti potranno effettuarsi a mezzo di singole concessioni quando esistono le opere di urbanizzazione primaria (almeno rete idrica, viaria e fognaria) e la superficie del lotto non superi i mq.1.000.		

DESTINAZIONE DI ZONA	ESPANSIONE Rigaletta – Villa Mokarta	ESPANSIONE (S.Cusumano)	ESPANSIONE (Napola - Ballata)	ESPANSIONE (Pizzolungo)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	VERDE AGRICOLO (PREGEVOLE - COMPROMESSO)
SIMBOLOGIA						
ZONA art.2 D.M. 02.04.1968	C ₁	C _{1 Bis}	C ₂	C ₃	D	E
DESTINAZIONE D'USO	Tutte le destinazioni ad esclusione delle attività industriali comunque nocive, moleste, rumorose, pericolose o inquinanti.				Artigianale, Commerciale, Industriale, ed abitazioni di servizio	Agricola, Residenziale Rurale e Produttiva e da quanto previsto dall'art.30 L.R. n°2/2002 e s.m.i.
INDICE DI FAB. FONDIARIA	1,00 mc./mq.	1,00 mc./mq.	0,67 mc./mq.	0,31 mc./mq.	2,50 mc./mq.	0,03 mc./mq.
INDICE DI FAB. TERRITORIALE	0,85 mc./mq.	0,75 mc./mq.	0,60 mc./mq.	0,30 mc./mq.	-----	-----
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq.	I nuovi insediamenti edilizi dovranno inserirsi in piani di lottizzazione convenzionata con superficie non inferiore a mq 2000. Sono esonerati da tale obbligo i lotti di superficie non superiore a mq.1.000 che risultassero interclusi da spazi pubblici preconstituiti acquisiti al Comune e da edilizia esistente.	I nuovi insediamenti edilizi dovranno inserirsi in piani di lottizzazione convenzionata con superficie non inferiore a mq 2000. Sono esonerati da tale obbligo i lotti di superficie non superiore a mq.1.000 che risultassero interclusi da spazi pubblici preconstituiti acquisiti al Comune e da edilizia esistente	I nuovi insediamenti edilizi dovranno inserirsi in piani di lottizzazione convenzionata con superficie non inferiore a mq 2000. Sono esonerati da tale obbligo i lotti di superficie non superiore a mq.1.000 che risultassero interclusi da spazi pubblici preconstituiti acquisiti al Comune e da edilizia esistente	Mediante piani esecutivi d'iniziativa pubblica o privata. L'attuazione del P.I.P., ai sensi dell'art.18 della L.R. n°71/78, va subordinata alla preventiva autorizzazione assessoriale	mq. 10.000	
INDICE DI COPERTURA mq./mq.		0,50			0,333 (1/3), di questo più del 25% deve essere destinato a costruzioni accessorie	0,02
ALTEZZA MASSIMA ml.		7,50 ml.	6,50 ml.		10,00 ml. (opifici, magazzini e depositi). 7,00 ml. (uffici e servizi annessi).	8,00 ml.
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA		2			-----	2
D I S T	D A G L I	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA ml./ml.	2 / 3 con un limite minimo di ml. 5,00		-----	-----
A C C O	E D I F.	ASSOLUTO ml.	ml. 10,00 tra fabbricati e pareti di edifici antistanti	ml. 15,00	ml. 10,00	ml. 20,00
M I N I M O	DA STRADE	ml.	art. 9 D. M. n. 1444/68		ml. 15,00	Secondo il tipo di strada (D.M. n.1404/68)
	DAI CONFINI	ml.	ml. 5,00 o in aderenza		ml. 10,00	ml. 10,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO mq.		1 / 10 della volumetria esistente			1/10 della superficie del lotto	1/10 dell'intera area
ANNOTAZIONI	E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 30 % dell'area non edificata, gli interventi si attuano previa approvazione di piani di lottizzazione e di piano particolareggiato obbligatorio (P.E. - località Rigaletta -).	E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 30 % dell'area non edificata, gli interventi si attuano previa approvazione di piani di lottizzazione convenzionata.	E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 50 % dell'area non edificata, gli interventi si attuano previa approvazione di piani particolareggiato obbligatorio (P.E.).	Il 10 % della superficie del lotto deve essere destinato a parcheggio. E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 15 % dell'area non edificata.	Case rurali, abitazioni per uso agricolo. La demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi, è consentita nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti e nel rispetto degli elementi tipologici e formali tradizionali. (rif. art.12 L.R. n.40/95)	
DESTINAZIONE DI ZONA	ATTREZZATURE DI INTERESSE	PARCO URBANO	EDILIZIA SOVVENZIONATA e/o AGEVOLATA	ZONA DI RISPETTO	ATTREZZATURE DI PUBBLICO	

	GENERALE		Località RIGALETTA (in itinere)	CIMITERIALE	INTERESSE
SIMBOLOGIA					
ZONA art.2 D.M. 02.04.1968	F	F ₁	P.E.E.P.	R	S
DESTINAZIONE D'USO	Verde pubblico attrezzato ed attrezzature sportive	Parco urbano – suburbano e culturale	Edilizia sovvenzionata e/o agevolata	Cimiteriale di espansione (Specchia) - Cimiteriale esistente e tutte le fascie di rispetto -	Edilizia pubblica
INDICE DI FAB. FONDIARIA	-----	-----	2,50 mc./mq	-----	-----
INDICE DI FAB. TERRITORIALE	0,30 mc./mq.	0,20 mc./mq.	-----	-----	2,00 mc./mq.
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq.	-----	-----	-----	-----	-----
INDICE DI COPERTURA mq./mq.	0,20		0,70	-----	0,50
ALTEZZA MASSIMA ml.	ml. 10,00	-----	13,50 ml., contigue o in diretto rapporto visuale con zone del tipo A): le altezze massime dei nuovi edifici non possono superare altezze compatibili con quelle degli edifici delle zone A predette.”	-----	12,00 ml.
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	-----	-----	4	-----	3
D I S T	D A G L I	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA ml./ml.	20,00	-----	10,00 ml.
A C C O	E D I F.	ASSOLUTO ml.	10,00	ml. 10,00	-----
M I		DA STRADE ml.	-----	ml. 5,00 all'interno della lottizzazione e ai sensi del D.M. n.1404/68 per via Viale Crocci	-----
N I M O		DAI CONFINI ml.	10,00	5,00 ml.	-----
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO mq.	-----	-----	1/10 della volumetria esistente	-----	-----
ANNOTAZIONI	Non è consentita l'edificazione privata.	Non è consentita l'edificazione privata.	La cosiddetta zona PEEP va considerata come sottozona della zona territoriale omogenea “C1”	Per gli edifici esistenti ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale va verificato al rigoroso rispetto delle norme igienico sanitarie. Sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) dell'art.20 della L.R. n.71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia).	Il 10 % della superficie del lotto deve essere destinata a parcheggio. E' fatto obbligo della sistemazione a verde di almeno il 20 % dell'area non edificata.

DESTINAZIONE DI ZONA	Fascia costiera	Fascia costiera
SIMBOLOGIA	FC/1	FC/2
ZONA art.2 D.M. 02.04.1968		
DESTINAZIONE D'USO	<p>è consentito il mantenimento della destinazione d'uso esistente e le destinazioni di edilizia residenziale, stagionale, turistica e turistico culturale; parchi con impianti sportivi all'area aperta che utilizzino esclusivamente materiali naturali, impianti finalizzati alla diretta fruizione del mare (stabilimenti balneari stagionali con annessi servizi di ristoro), parcheggi arborati a raso che utilizzino esclusivamente materiali naturali;</p>	<p>è consentito il mantenimento della destinazione d'uso esistente, destinazioni di edilizia residenziale, stagionale, turistica e turistico culturale, comprese modeste attività commerciali, artigianali e direzionali legate alle attività turistiche e del turismo culturale, il recupero delle aree dismesse delle Segherie per attività produttive di impianti turistici e turistico-culturali senza alterazione della sagoma planivolumetrica e compresa la realizzazione di pontili gallegginati per la realizzazione di approdi stagionali; impianti sportivi all'area aperta che utilizzino esclusivamente materiali naturali, impianti finalizzati alla diretta fruizione del mare (stabilimenti balneari stagionali con annessi servizi di ristoro), parcheggi arborati a raso che utilizzino esclusivamente materiali naturali</p>
INDICE DI FAB. FONDIARIA	INEDIFICABILITA' ASSOLUTA	INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
INDICE DI FAB. TERRITORIALE	INEDIFICABILITA' ASSOLUTA	INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq.	-----
INDICE DI COPERTURA	-----	-----
ALTEZZA MASSIMA	ml.	-----
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA		-----
D I S T A C C O	D A G L I E D I F.	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA ml./ml. ASSOLUTO ml.
M I N I M O		DA STRADE ml. DAI CONFINI ml.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO mq.		-----
ANNOTAZIONI	<p>manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione edilizia senza alterazione della sagoma planivolumetrica; è consentita la modifica dei tetti piani a tetti a falda coperti con coppi siciliani finalizzati alla creazione di camere d'aria per il risparmio energetico;</p>	<p>manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione edilizia senza alterazione della sagoma planivolumetrica; è consentita la modifica dei tetti piani a tetti a falda coperti con coppi siciliani finalizzati alla creazione di camere d'aria per il risparmio energetico;</p>