



Città di Erice

Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo”
Responsabile: Ing. Azzurra Tranchida

Viale Crocci, n. 1 - C/da Rigaletta - 91016 ERICE (TP)

PEC: protocollo@pec.comune.ericetp.it

All'Ing. Michele Bonafede

Progettista del PUDM del Comune di Erice

pec michele.bonafede1@ingpec.eu

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) – Comunicazioni in merito alle nuove Linee Guida Regionali (D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025) e agli effetti del ciclone “Harry”. Richiesta di verifica e attestazione di conformità.

Con la presente, in qualità di Responsabile del Settore VI “Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo”, desidero aggiornarla su due elementi sopravvenuti che richiedono una nostra attenta e tempestiva verifica in merito all’iter di redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) di cui lei è progettista incaricato.

1. Nuove Linee Guida Regionali per la redazione dei PUDM

L’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente ha recentemente emanato il **D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025**, recante “*Modifiche ed integrazioni*” ai precedenti decreti (n. 319/Gab. del 2016 e n. 152/GAB del 2019). Tale decreto aggiorna la Parte IV “*Indirizzi metodologici*” delle Linee Guida per la redazione dei PUDM.

Considerato che la stesura del nostro Piano è antecedente a questa nuova regolamentazione, è necessario accertare la piena rispondenza dello strumento urbanistico in itinere alle più recenti disposizioni regionali, al fine di garantirne un iter di approvazione celere e scevro da rilievi formali.

2. Eventi meteo-marini eccezionali: ciclone “Harry”

Nelle more della definizione del PUDM, il territorio costiero della Sicilia è stato interessato dal passaggio del ciclone “Harry”, un evento meteorologico di particolare intensità che potrebbe aver alterato, anche significativamente, la morfologia costiera, l’equilibrio dei litorali e la consistenza delle aree demaniali. In questo senso è pervenuta a Questo Comune una nota da parte dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente (prot.12981 del 25/02/2026) che invita all’applicazione del principio di precauzione nelle more della (eventuale) revisione dei PUDM.

Alla luce di tale principio di precauzione che deve guidare l’azione amministrativa e la pianificazione territoriale, è doveroso verificare se tale evento abbia prodotto modifiche sostanziali tali da richiedere un aggiornamento o una revisione delle analisi e delle previsioni del PUDM attualmente in fase di approvazione.



Alla luce di quanto sopra, con la presente, la invito formalmente a voler redigere e trasmettere a questo ufficio, una sintetica **relazione tecnica di verifica e certificazione** che attesti espressamente i seguenti punti:

1. **Conformità alle nuove Linee Guida:** che l'impostazione del PUDM, così come redatto e consegnato, sia conforme ai contenuti del recente **D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025** (di cui allego copia). In particolare, si chiede di verificare la corrispondenza con i nuovi parametri e indirizzi metodologici indicati nel documento, specialmente per quanto attiene alla zonizzazione, alle distanze tra concessioni, alle superfici minime e massime e agli standard dei servizi. In caso di difformità, si prega di segnalare tempestivamente le necessarie modifiche o integrazioni.
2. **Verifica post-ciclone "Harry":** che, a seguito di un sopralluogo tecnico e di un'analisi comparativa dello stato dei luoghi (anche avvalendosi di documentazione fotografica o altra banca dati), si certifichi che la costa ericina **non ha subito modifiche morfologiche significative** a causa del ciclone "Harry" tali da inficiare le previsioni del PUDM o da rendere necessari interventi di modifica, revisione o integrazione del Piano stesso. In caso contrario, si prega di fornire una puntuale indicazione delle criticità rilevate e delle proposte correttive.

La sua relazione sarà agli atti del procedimento e costituirà elemento essenziale a supporto della successiva e imminente fase di **approvazione** del Piano.

Rimanendo in attesa di un cortese e sollecito riscontro, anche per coordinare al meglio le successive fasi procedurali, invio distinti saluti.

Allegati:

- Copia del D.A. n. 208/GAB del 29 luglio 2025;
- Nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente (prot. n. 12981 del 25/02/2026).

Erice, 12/03/2026.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Ing. Azzurra Tranchida