COMUNE DI ERICE

Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

A Presidente del Consiglio
Al Sindaco
Agli Assessori
Ai Capi Gruppo
Ai Consiglieri comunali
Al Segretario Comunale
Capo Settore VI Settore
Capo Settore V Settore
Capo Settore IX Settore

Oggetto: Trasmissione verbali mese di febbraio 2019

Si trasmettono in allegato i verbali delle sedute della III Commissione consiliare permanente numeri 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-dal giorno 01/02/2019 al giorno 28/02/2019.

Erice, 08.03.2019

Il Presidente della III Commissione Consiliare
Vincenzo Giuseppe Di Marco

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE
VERBALE N. 08 seduta del 01/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 01 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:
Strongone Eugenio
Augugliaro Nicola
Daidone Carmela

Sono **assenti** i Consiglieri:
Di Marco Vincenzo Giuseppe
Mannina Simona
Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 09:20 la consigliera Daidone Carmela dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolò.
Alle ore 09:30 entra in commissione la consigliera Mannina Simona.
Si legge il verbale n. 7 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.
La vicepresidente Mannina in accordo con gli altri componenti convoca in commissione il segretario generale dott. Calamia per discutere sulla procedura adottata per la convocazione del consiglio comunale del giorno 7 febbraio.
Alle ore 09:40 entra in commissione il presidente Di Marco Vincenzo Giuseppe.
La consigliera Mannina solleva il problema della irregolarità della nuova convocazione del consiglio comunale avente all'ordine del giorno le proposte di deliberazione di sospensione delle delibere consiliari aventi ad oggetto l'approvazione di piani di lottizzazione.
Tali proposte venivano, infatti, ritirate e ripresentate con la integrazione degli emendamenti presentati da questa commissione.
La stessa rileva che essendoci stato aggiornamento del consiglio nell'ultima seduta ed essendoci ancora in trattazione due punti all'ordine del giorno, non poteva convocarsi nuovo consiglio ai sensi dell'art. 40 dello Statuto comunale.
Il Segretario intervenuto, una volta ascoltato lo streaming dell'ultima seduta di consiglio comunale, in cui si ravvisava l'aggiornamento dei lavori, concorda con la consigliera Mannina ma sostiene che trattandosi di irregolarità procedurale, la stessa può essere superata dal voto unanime del consiglio comunale.
I consiglieri presenti, tra cui il consigliere Augugliaro e Strongone, ascoltate le predette delucidazioni sostengono la necessità dell'annullamento della nuova convocazione.
Intervengono, altresì, senza diritto di voto anche il Presidente del Consiglio, il consigliere Spagnolo ed il consigliere Alessandro Manuguerra.
Il Presidente del Consiglio, consigliere Paolo Genco, assicura di provvedere alla revoca della nuova

convocazione, confermando l'aggiornamento.

Alle ore 10:55 lasciano la seduta i consiglieri Carmela Daidone e Mannina Simona.
La seduta si chiude alle ore 11:05 previa stesura del presente verbale e si aggiorna come da calendario.
Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Eugenio Strongone

Manninna Simona

Erice 01/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE
VERBALE N. 09 seduta del 04/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 04 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:
Strongone Eugenio
Augugliaro Nicolò
Daidone Carmela

Sono **assenti** i Consiglieri:
Di Marco Vincenzo Giuseppe
Mannina Simona
Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 09:20 la consigliera Daidone Carmela dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolò.
Alle ore 09:25 entra in commissione il consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe.
Si legge il verbale n. 8 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.
Il presidente parla col Segretario dott. Calogero Calamia in merito al ritiro dei due emendamenti che non sono stati oggetto di voto nel Consiglio Comunale del 29/1/2019. I componenti pertanto elaborano la richiesta di ritiro degli emendamenti di seguito elencati:

Emendamento alla proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 189 del 23.11.2018
–

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 78 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI 13 UNITÀ ABITATIVE IN N. 6 LOTTI EDIFICABILI, IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI ERICE (TP) - PIZZOLUNGO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : RODITTIS MICHELE.-

e

Emendamento alla proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 190 del 23.11.2018 –

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 80 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN UN LOTTO DI TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ERICE IN C/DA ROCCAFORTE VIA ROCCO FODALE E RELATIVA COSTRUZIONE DI UNA VILLETTA UMIFAMILIARE, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : FODALE SALVATORE E C.

Si procede pertanto all'elaborazione dei citati emendamenti di seguito riportati:

EMENDAMENTO NR. 1

OGGETTO: Proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 189 del 23.11.2018 –

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 78 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI 13 UNITÀ ABITATIVE IN N. 6 LOTTI EDIFICABILI, IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI ERICE (TP) - PIZZOLUNGO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : RODITTIS MICHELE.-

I sottoscritti consiglieri comunali Vincenzo Giuseppe Di Marco, Mannina Simona, Daidone Carmela , Strongone Eugenio , Augugliaro Nicolò, componenti della terza commissione consiliare permanente ai sensi dell'art.25 del Regolamento del Consiglio Comunale,

PROPONGONO AL

CONSIGLIO COMUNALE

Di stabilire il punto 1 del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto emarginata così come di seguito formulato:

di prendere atto dell'avvio del procedimento di sospensione disposto dal responsabile del VI sett. Arch. Tranchida come da protocollo n. 42345 del 15/10/2018, nonché della assenza di

riscontro nel termine indicato da parte delle DITTA : **RODITTIS MICHELE.-**

Di dare atto che il punto n. 1 del dispositivo della proposta *" In ossequio al principio di conservazione dei provvedimenti amministrativi emanati e nella tutela dell'interesse al buon andamento della Pubblica Amministrazione di sospendere temporaneamente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 22/07/2016, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata per la realizzazione di 13 unità abitative in n. 6i lotti edificabili, in un lotto di terreno sito nel comune di Erice (Tp) – Pizzolungo* ***DITTA*** **RODITTIS MICHELE."** *nelle more dell'esito della procedura di verifica assoggettabilità a VAS"* diventa il nuovo punto 2 del dispositivo.

- Di dare atto che il punto 2 del dispositivo della proposta "*Di procedere successivamente all'ottenimento del decreto di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, a deliberare la conferma dell'efficacia della deliberazione di C.C. n. 78/2016, nelle more dell'esito delle verifica di assoggettabilità a VAS"*diventa il nuovo punto 3 del dispositivo;

Di aggiungere il punto 4 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di dare atto che la sospensione è stabilita nel termine di 120 giorni dall'approvazione del presente deliberato".**

Di aggiungere il punto 5 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di demandare al responsabile del VI settore l'adozione tempestiva di tutti gli atti esecutivi del presente deliberato".**

La consigliera lascia la commissione alle ore 10:40.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 10:55 previa stesura del presente verbale e si aggiornano come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Eugenio Strongone

Erice 04/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 10 seduta del 05/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Alle sono **presenti** i Consiglieri:
Strongone Eugenio
Augugliaro Nicolò
Daidone Carmela

Sono **assenti** i Consiglieri:
Di Marco Vincenzo Giuseppe
Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 09:20 la consigliera Daidone Carmela dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolò. Alle ore 09:25 entra in commissione il consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe e alle 9.30 entra la consigliera Mannina Simona.
Si legge il verbale n. 9 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.
Arriva in commissione il Segretario dott. Calogero Calamia che propone alla commissione di eliminare il refuso di stampa presente negli emendamenti elaborati dai componenti di codesta commissione consiliare in data 4/02/2019 prot. 5196 stessa cosa sarà proposta all'Ufficio VI Settore, per modificare le nuove proposte di delibera, e nello specifico: di eliminare:
" nelle more dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS"
Pertanto si procede con il ritiro degli emendamenti e la presentazione di quelli nuovi corretti che si riportano di seguito:

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale
Al Capo Settore Urbanistica VI Settore

I sottoscritti consiglieri comunali, Vincenzo Giuseppe Di Marco, Mannina Simona, Daidone Carmela, Strongone Eugenio, Augugliaro Nicolò, componenti della terza commissione consiliare permanente, con la presente chiedono il ritiro degli emendamenti presentati in data 04/02/2019 con il protocollo n. 5196 e nello specifico gli emendamenti di seguito specificati:

Emendamento alla proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 189 del 23.11.2018
–

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 78 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI 13 UNITÀ ABITATIVE IN N. 6 LOTTI EDIFICABILI, IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI ERICE (TP) - PIZZOLUNGO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : RODITTIS MICHELE.-

e

Emendamento alla proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 190 del 23.11.2018
–

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 80 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN UN LOTTO DI TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ERICE IN C/DA ROCCAFORTE VIA ROCCO FODALE E RELATIVA COSTRUZIONE DI UNA VILLETTA UMIFAMILIARE, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : FODALE SALVATORE E C.;

Erice, lì 05/01/2019

I Consiglieri
F.to Vincenzo Giuseppe Di Marco
F.to Simona Mannina
F.to Carmela Daidone
F.to Eugenio Strongone
F.to Nicolò Augugliaro

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Al Capo Settore Urbanistica
VI Settore

E M E N D A M E N T O N R . 1

OGGETTO: Proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 189 del 23.11.2018 –

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 78 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI 13 UNITÀ ABITATIVE IN N. 6 LOTTI EDIFICABILI, IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI ERICE (TP) - PIZZOLUNGO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : RODITTIS MICHELE.-

I sottoscritti consiglieri comunali Vincenzo Giuseppe Di Marco, Mannina Simona, Daidone Carmela , Strongone Eugenio , Augugliaro Nicolò, componenti della terza commissione consiliare permanente ai sensi dell'art.25 del Regolamento del Consiglio Comunale,

P R O P O N G O N O A L

C O N S I G L I O C O M U N A L E

Di stabilire il punto 1 del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto emarginata così come di seguito formulato:

di prendere atto dell'avvio del procedimento di sospensione disposto dal responsabile del VI sett. Arch. Tranchida come da protocollo n. 42345 del 15/10/2018, nonché della assenza di riscontro nel termine indicato da parte delle DITTA : **RODITTIS MICHELE.-**

Di dare atto che il punto n. 1 del dispositivo della proposta " *In ossequio al principio di conservazione dei provvedimenti amministrativi emanati e nella tutela dell'interesse al buon andamento della Pubblica Amministrazione di sospendere temporaneamente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 22/07/2016, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata per la realizzazione di 13 unità abitative in n. 6i lotti edificabili , in un lotto di terreno sito nel comune di Erice (Tp) – Pizzolungo* ***DITTA RODITTIS MICHELE."*** *nelle more dell'esito della procedura di verifica assoggettabilità a VAS*" diventa il nuovo punto 2 del dispositivo.

- Di cassare al punto 2 della proposta di delibera la seguente frase:

" nelle more dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS ".

- Di dare atto che il punto 2 del dispositivo della proposta, così come modificato *"Di procedere successivamente all'ottenimento del decreto di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, a deliberare la conferma dell'efficacia della deliberazione di C.C. n. 78/2016"* diventa il nuovo punto 3 del dispositivo;

Di aggiungere il punto 4 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di dare atto che la sospensione è stabilita nel termine di 120 giorni dall'approvazione del presente deliberato".**

Di aggiungere il punto 5 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di demandare al responsabile del VI settore l'adozione tempestiva di tutti gli atti esecutivi del presente deliberato".**

Erice, lì 05/02/2019

I Consiglieri proponenti
F.to Vincenzo Giuseppe Di Marco
F.to Simona Mannina
F.to Carmela Daidone
F.to Eugenio Strongone
F.to Nicolò Augugliaro

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Al Capo Settore Urbanistica
VI Settore

E M E N D A M E N T O N R . 2

OGGETTO: Proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 190 del 23.11.2018 –

SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 80 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN UN LOTTO DI TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI ERICE IN C/DA ROCCAFORTE VIA ROCCO FODALE E RELATIVA COSTRUZIONE DI UNA VILLETTA UMIFAMILIARE, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : FODALE SALVATORE E C.;

I sottoscritti consiglieri comunali Vincenzo Giuseppe Di Marco, Mannina Simona, Daidone Carmela , Strongone Eugenio , Augugliaro Nicolò, componenti della terza commissione consiliare permanente ai sensi dell'art.25 del Regolamento del Consiglio Comunale,

P R O P O N G O N O A L

C O N S I G L I O C O M U N A L E

Di stabilire il punto 1 del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto emarginata così come di seguito formulato:

- ***di prendere atto dell'avvio del procedimento di sospensione disposto dal responsabile del VI sett. Arch. Tranchida come da protocollo n. 42364/2018 del 15/10/2018, nonché della assenza di riscontro nel termine indicato da parte delle DITTA :*** **Fodale Salvatore E C.**
  - Di dare atto che il punto n. 1 del dispositivo della proposta " *In ossequio al principio di conservazione dei provvedimenti amministrativi emanati e nella tutela dell'interesse al buon andamento della Pubblica Amministrazione di sospendere temporaneamente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 22/07/2016, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata in un lotto di terreno ubicato nel Comune di Erice in c/da Roccaforte Via Rocco Fodale e relativa costruzione di una villetta unifamiliare* ***DITTA*** **Fodale Salvatore e C."** *nelle more dell'esito della procedura di verifica assoggettabilità a VAS*" diventa il nuovo punto 2 del dispositivo.
  - Di cassare al punto 2 della proposta di delibera la seguente frase:
    " nelle more dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS ".

  - Di dare atto che il punto 2 del dispositivo della proposta, così come modificato "*Di procedere successivamente all'ottenimento del decreto di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, a deliberare la conferma dell'efficacia della deliberazione di C.C. n. 80/201* "diventa il nuovo punto 3 del dispositivo;

Di aggiungere il punto 4 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di dare atto che la sospensione è stabilita nel termine di 120 giorni dall'approvazione del presente deliberato".**

Di aggiungere il punto 5 al dispositivo con il seguente disposto:

- **"Di demandare al responsabile del VI settore l'adozione tempestiva di tutti gli atti esecutivi del presente deliberato".**

Erice, lì 05/02/2019

I Consiglieri proponenti
F.to Vincenzo Giuseppe Di Marco
F.to Simona Mannina
F.to Carmela Daidone
F.to Eugenio Strongone
F.to Nicolò Augugliaro

Il presidente protocolla gli emendamenti sopraindicati .
Le consigliere Mannina Simona e Daidone Carmela lasciano la commissione alle ore 10:35.
I lavori di commissione si chiudono alle ore 10:50 previa stesura del presente verbale e si aggiornano come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Eugenio Strongone

Simona Mannina

Erice 05/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 11 seduta del 06/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 06 del mese di gennaio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Mannina Simona

Sono **assenti** i Consiglieri:

Augugliaro Nicola

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:30 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Strongone Eugenio.

Si legge il verbale n. 10 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente riceve in data odierna le proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale del giorno 07/02/2019 con i seguenti oggetti:

1. Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 21 del 05/022019

   SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 22 DEL 05/04/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 13 UNITÀ ABITATIVE NEL LOTTO DI TERRENO SITO IN LOCALITÀ RIGALETTA PROLUNGAMENTO VIA BEGONIA, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. . DITTA : FIORINO SILVANA – GIUFFRÈ MICHELE – SALAMI FULVIO.-;

2. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019

   SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 100 DEL 05/09/2017 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO "RESIDENCE LA VENERE DI MILO" PER LA REALIZZAZIONE DI N. 7 EDIFICI RESIDENZIALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL LOTTO DI TERRENO SITO IN LOCALITÀ RIGALETTA VIA MILO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : S.V.S. COSTRUZIONI S.R.L.;

3. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 25 del 05/02/2019

   SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 79 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO UNITÀ ABITATIVE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL LOTTO DI TERRENO SITO IN ERICE RIGALETTA, VIA ROCCO FODALE E VIA GASPARE FODALE, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : PERAINO ROSA E C.- ;

Pertanto si procede all'analisi delle proposte per esprimere il relativo parere.

Si prende in esame la proposta n. 21: si evince che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del VI SETTORE.

I componenti dopo avere dato lettura dell'intera proposta di deliberazione esprimono parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Si prende in esame la proposta n. 23: si evince che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del VI SETTORE.

I componenti nell'esaminare la proposta in oggetto rilevano subito errori con riferimento alla numerazione della deliberazione del consiglio comunale e della data del consiglio dell' approvazione del piano di lottizzazione.

Infatti, nell'oggetto di delibera si evince che la sospensione efficacia deliberazione C.C. n. 100 del 05/09/2017 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata denominato "Residence La Venere di Milo" (omissis).

Nel corpo della delibera, in particolare nella premessa, si evidenzia come viene riportato erroneamente il n. 184 e non il numero 187 come dovrebbe essere. A ciò si aggiunge che come deliberazione di consiglio comunale viene riportato il n. 22 con data 05/04/2016 e non n. 100 del 05/04/2016. Tale ultimo errore formale viene riportato anche nel dispositivo della proposta in cui al

punto 2 si legge "sospendere temporaneamente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 31/10/2017" quando invece dovrebbe riportarsi la data del 05/09/2017.

I componenti dunque decidono di presentare un emendamento formale alla presente deliberazione , gli stessi, infatti, ritengono che trattandosi di emendamento meramente formale non occorra la regola delle 48 ore.

La consigliera Daidone Carmela lascia la commissione alle ore 10:45.

Viene quindi disposto il seguente emendamento:

E M E N D A M E N T O

OGGETTO: Proposta di modifica dell'atto deliberativo nr 23 del 05.02.2019 - SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 100 DEL 05/09/2017 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO "RESIDENCE LA VENERE DI MILO" PER LA REALIZZAZIONE DI N. 7 EDIFICI RESIDENZIALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL LOTTO DI TERRENO SITO IN LOCALITÀ RIGALETTA VIA MILO, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : S.V.S. COSTRUZIONI S.R.L.;

I sottoscritti consiglieri comunali Vincenzo Giuseppe Di Marco, Mannina Simona, Daidone Carmela, Strongone Eugenio , Augugliaro Nicolò, componenti della terza commissione consiliare permanente ai sensi dell'art.25 del Regolamento del Consiglio Comunale,

P R O P O N G O N O A L

C O N S I G L I O C O M U N A L E

Al secondo punto del dispositivo dopo le parole "Consiglio Comunale n. 100 del"

DI CASSARE 31/10/2017 E SOSTITUIRLO CON 05/09/2017.

Erice, lì 06/02/2019

I Consiglieri proponenti

F.to Vincenzo Giuseppe Di Marco

F.to Simona Mannina

F.to Carmela Daidone

F.to Eugenio Strongone

F.to Nicolò Augugliaro

I componenti concordano di continuare i lavori il giorno vista l'urgenza di trattare la

proposta di deliberazione n. 25 del 05/02/2019 già all'odg del consiglio comunale del giorno 07/06/2019.

La seduta si chiude alle ore 11:20 previa stesura del presente.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Eugenio Strongone

I componenti:

Daidone Carmela

Simona Mannina

Erice 06/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 12 seduta del 07/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 07 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.
Sono **presenti** i Consiglieri:
Daidone Carmela
Strongone Eugenio
Augugliaro Nicola

Sono **assenti** i Consiglieri:
Mannina Simona
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:30 la consigliera Carmela Daidone dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolò. Alle ore 09:35 entrano in commissione i consiglieri Vincenzo Giuseppe Di Marco e Simona Mannina. Si legge il verbale n. 11 della seduta precedente che si approva all'unanimità.
Il presidente invita a continuare la trattazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 25 del 05/02/2019 già all'odg del giorno del consiglio comunale del 07/02/2019 alle ore 16:00, con il seguente oggetto:

1. Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 25 del 05/02/2019
   SOSPENSIONE EFFICACIA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 79 DEL 22/07/2016 DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO UNITÀ ABITATIVE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL LOTTO DI TERRENO SITO IN ERICE RIGALETTA, VIA ROCCO FODALE E VIA GASPARE FODALE, NELLE MORE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. .- DITTA : PERAINO ROSA E C.- ;

Pertanto si procede all'analisi della proposta per esprimere il relativo parere.

Si prende in esame la proposta n. 25: si evince che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del VI SETTORE.

I componenti nell'esaminare la proposta in oggetto rilevano subito errori con riferimento alla numerazione della deliberazione del consiglio comunale e della data del consiglio dell' approvazione del piano di lottizzazione.

Infatti, nell'oggetto di delibera si evince che la sospensione efficacia deliberazione C.C. n. 79 del 22/07/2016 di approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitative (omissis).

Nel corpo della delibera, in particolare nella narrativa, si evidenzia come viene riportato erroneamente il n. 184 e non il numero 188 come dovrebbe essere. A ciò si aggiunge che come deliberazione di consiglio comunale viene riportato il n. 22 con data 05/04/2016 e non n. 79 del 22/07/2016.

L'Ufficio di Presidenza giusta autorizzazione del Presidente del Consiglio, consegna brevi manu la relazione redatta dal capo settore arch. Tranchida a chiarimento delle incongruenze che la III commissione aveva riscontrato nella proposta di deliberazione n. 23. Si riscontra inoltre che il capo settore ha rilevato le stesse incongruenze anche nella proposta di deliberazione n. 25 oggi in esame.

Alla luce dei chiarimenti, considerato che si tratta di meri errori causati da refusi, che riportano riferimenti ad atti deliberativi non corrispondenti e non pertinenti l'oggetto della deliberazione, e che gli stessi non vengono riscontrati nel dispositivo ma nella narrativa i componenti esprimono parere favorevole all'unanimità sulla proposta di deliberazione n. 25 del 05/02/2019.

Per quanto concerne la proposta di deliberazione n. 23 del 05/02/2019, posto che i componenti nella seduta di ieri avevano evidenziato delle incongruenze nella narrativa, oggi regolarizzate con la relazione redatta dal capo settore arch Tranchida e consegnata in data odierna alla commissione, nonchè degli errori formali nel dispositivo, per i quali i componenti avevano presentato nella giornata di ieri apposito emendamento, gli stessi si riservano di esprimere parere in Consiglio Comunale.

Il consigliere Augugliaro Nicolò lascia la commissione alle ore 10:30.

La seduta si chiude alle ore 10:45 previa stesura del presente e si aggiorna come da calendario

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Daidone Carmela

Simona Mannina

Eugenio Strongone

Erice 07/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 13 seduta del 08/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicola

Daidone Carmela

Mannina Simona

Sono **assenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:25 la vice presidente consigliera Mannina dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolò. Alle ore 9.30 entra in commissione il consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe.

Si legge il verbale n. 12 della seduta precedente che si approva all'unanimità.

La commissione continua la trattazione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano " e " Dehors " trasmesso dagli Uffici competenti.

Vengono proposte dai componenti alcune modifiche che vengono evidenziate sulla bozza del regolamento cartaceo che verrà consegnato agli uffici. Nello specifico sono stati tratti: art. 4 dal comma 13 al comma 16 e 3 l'art. 5.

La seduta si chiude alle ore 10:35 previa stesura del presente verbale.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Daidone Carmela

Eugenio Strongone

Manninna Simona

Erice 08/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 14 seduta del 11/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Daidone Carmela

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Sono **assenti** i Consiglieri:

Augugliaro Nicola

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Strongone Eugenio. Alle ore 09:25 entra in commissione il consigliere Augugliaro

Si legge il verbale n. 13 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

La commissione continua la trattazione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano " e " Dehors " trasmesso dagli Uffici competenti.

Vengono proposte dai componenti alcune modifiche che vengono evidenziate sulla bozza del regolamento cartaceo che verrà consegnato agli uffici. Nello specifico sono stati tratti:

Art. 7 Manutenzione "arredo urbano" e "dehors"

Art. 8 Lavori nell'area o nel sottosuolo dell'area di suolo pubblico

Art. 9 Danni arrecati al suolo pubblico o a proprietà private

CAPO III - DISCIPLINA DEL PROVVEDIMENTO UNICO

Art. 10 Procedimento unico per l'installazione di dehors

Art. 11 Durata delle autorizzazioni

Art. 12 Corrispettivo per l'occupazione e garanzie

Dopo ampia discussione si procede alla stesura del presente verbale. La seduta si chiude alle ore 10:35 e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Eugenio Strongone

I componenti:

Daidone Carmela

Augugliaro Nicolò

Erice 11/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 15 seduta del 12/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Augugliaro Nicolò

Sono **assenti** i Consiglieri:

Daidone Carmela

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:15 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro.

Si legge il verbale n. 14 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

La commissione continua la trattazione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano " e " Dehors " trasmesso dagli Uffici competenti.

Vengono proposte dai componenti alcune modifiche che vengono evidenziate sulla bozza del regolamento cartaceo che verrà consegnato agli uffici. Nello specifico sono stati tratti:

Art. 13 Proroghe

Art. 14 Sospensione e Revoca

Art. 15 Decadenza ed estinzione

Art. 16 Disdetta

Art. 17 Occupazioni abusive

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 18 Approvazione del regolamento

Art. 19 Disposizioni transitorie

Art. 20 Disposizioni di rinvio – sanzioni

Dopo ampia discussione sugli articoli trattati, la commissione decide di convocare gli uffici competenti per i successivi chiarimenti. Il presidente contatta l'arch. Tranchida il quale dà la disponibilità per lunedì mattina del giorno 18/02/2019.

Si procede alla stesura del presente verbale e si chiude la seduta alle ore 10:45 e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Erice 12/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 16 seduta del 13/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Augugliaro Nicolò

Sono **assenti** i Consiglieri:

Daidone Carmela

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:15 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro.

Si legge il verbale n. 15 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 09:25 entra in commissione la consigliera Daidone Carmela.

La consigliera Simona Mannina ha comunicato al presidente di essere stata assente in commissione nei giorni 11-12 febbraio c.a. e nella seduta odierna per motivi di salute.

L'ufficio di presidenza consegna al presidente una proposta di delibera:

1. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 27 del 07/02/2019 con oggetto: Programma triennale di incarichi di studio, ricerche, consulenze e collaborazioni autonome per l'anno 2019-2021

La commissione continua la trattazione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano " e " Dehors " trasmesso dagli Uffici competenti.

Viene data nuovamente lettura degli articoli sui quali la commissione chiederà chiarimenti al capo settore. Tali articoli vengono di seguito specificati:

a Vengono proposte dai componenti alcune modifiche che vengono evidenziate sulla bozza del regolamento cartaceo che verrà consegnato agli uffici. Nello specifico sono stati tratti:

Art. 2 comm. 3 e 8

Art. 4 comm. 13 e 14

Art. 5 lett. b

Art. 6 comm. 2

Art. 11 comm. 3

Art. 12 comm. 3

Art.17 comma 6

Dopo ampia discussione sugli articoli trattati, si procede alla stesura del presente verbale e si chiude la seduta alle ore 10:45 e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Daidone Carmela

Erice 13/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 17 seduta del 14/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Daidone Carmela

Augugliaro Nicolo'

Sono **assenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il Consigliere anziano Daidone Carmela dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 16 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 9:35 entra a far parte dei lavori il presidente Di Marco Vincenzo Giuseppe.

La consigliera Simona Mannina ha comunicato che è stata assente dal giorno 11 febbraio 2019 e lo sarà fino al giorno 15 febbraio 2019 per giustificato motivo di salute.

L'ufficio di presidenza consegna al presidente una proposta di delibera:

1. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 35 del 13/02/2019 con oggetto: Aree fabbricabili da concedere in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP), piani per insediamenti produttivi e terziari.

La commissione continua la trattazione del regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano " e " Dehors " trasmesso dagli Uffici competenti.

Vengono proposte dai componenti altre modifiche che vengono evidenziate sulla bozza del regolamento cartaceo che verrà consegnato agli uffici. Nello specifico viene riletto l'art.
17. La consigliera Daidone propone di chiedere all'arch. Tranchida se esiste già una planimetria generale del territorio di previsione delle zone in cui è possibile istallare i Dehors.
Il presidente Di Marco prende contatti con il presidente della II commissione e propone di fare una commissione congiunta per il giorno 18 febbraio 2019 finalizzata ad esitare le modifiche apportate da entrambe le commissioni, alla presenza del capo settore arch. Tranchida.
Alle ore 10.25 la consigliera Daidone lascia i lavori.
Dopo ampia discussione si procede alla stesura del presente verbale. La seduta si chiude alle ore 10:40 e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Erice 14/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 18 seduta del 15/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Daidone Carmela

Augugliaro Nicolo'

Sono **assenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il Consigliere anziano Daidone Carmela dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 17 dellà seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 9:30 entra a far parte dei lavori il presidente Di Marco Vincenzo Giuseppe.

Il presidente comunica di essere stato contattato dai signori Cammareri Giuseppe e Cammareri Nicolò i quali hanno presentato richiesta di audizione al protocollo (dott. Di Benedetto). Il presidente considerato che l'ing. Amenta nella giornata odierna è presente negli uffici di Rigaletta decide di convocare i sig.ri Cammareri che alle 9.40 entrano in commissione e in presenza dell'ing. Amenta espongono le motivazioni della loro richiesta.

Le criticità della loro richiesta riguardano l'ormeggio che utilizzano i pescatori nella zona di San Cusumano del Comune di Erice.

L'ing. Amenta dopo avere ascoltato i sig.ri Cammareri, propone di effettuare un sopralluogo insieme

alla commissione e con la presenza dell'Ing. Bonafede tecnico della redazione del PUDM.

Si apre ampio dibattito.

Alle ore 10.45 la consigliera Daidone lascia i lavori.

La seduta si chiude alle ore 10:50 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Erice 15/02/2019

COMUNE DI ERICE
PROTOC. RIGALETTA
15 FEB 2018
N. 7075

AL PRESIDENTE
DELLA III COMMISSIONE
CONSILIARE

E P.C. AL SEGRETARIO
COMUNALE
CAPO SETTORE LL. PP.
ING. O. AMENTA

IL SOTTOSCRITTO CAMMARERI GIUSEPPE NATO A ERICE IL 24/02/1986 RESIDENTE A ERICE NELLA VIA MADONNA DI FATIMA N° 37,

CHIEDE

DI POTER PARTECIPARE AI LAVORI DELLA III COMMISSIONE CONSILIARE PER ESPORRE UNA CRITICITA' CHE VIVONO I "PESCATORI" ORMEGGIATI NEL PORTICCIOLO IN LOCALITA' SAN CUSUMANO DEL COMUNE DI ERICE. IN ATTESA DI ESSERE RISCONTRATO PORGONO DISTINTI SALUTI.

CONTATTO TELEFONICO

ERICE 15/02/2018

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 19 seduta del 18/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 18 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 9:25 entra a far parte dei lavori la consigliera Daidone Carmela.

Alle ore 9:32 entra in commissione la consigliera Mannina Simona-

Così come verbalizzato nel verbale n. 15 si apre la commissione congiunta con la I commissione consiliare per discutere sulle eventuali modifiche da apportare al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con " Arredo urbano" e "Dehors".

Il presidente Di Marco contatta telefonicamente l'arch. Tranchida il quale comunica che al momento non si trova in ufficio per motivi personali. La seduta comunque continua i componenti discutono sulle modifiche che ritengono opportuno effettuare nella bozza di Regolamento esaminato.

Le due commissioni si riuniranno in seduta congiunta in data da stabilire dopo avere preso contatti con il capo settore.

Alle ore 10.45 la consigliera Daidone lascia i lavori.

La seduta si chiude alle ore 10:50 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Erice 18/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 20 seduta del 19/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Daidone Carmela

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:25 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 19 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 09:35 entra in commissione la consigliera Mannina Simona.

Il presidente propone di trattare la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 35 del 13/02/2019 con oggetto: Aree fabbricabili da concedere in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP), piani per insediamenti produttivi e terziari.

Preso atto che il Comune non dispone di aree utili che in atto possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di edilizia economica e popolare (PEEP), mentre per le aree espropriate per gli insediamenti produttivi (PIP) in località Rigaletta non sono al momento disponibili

per l'eventuale cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto le specifiche prescrizioni esecutive risultano decadute.

Viene invitato in commissione il capo settore arch. Tranchida il quale conferma che non sono disponibili aree PEEP e per quanto riguarda le aree PIP i vincoli sono decaduti.

La commissione chiede se nella nuova proposta di PRG sono previste aree PEEP e PIP.

L'arch. Tranchida risponde che tale programmazione è prevista nel nuovo PRG.

La commissione dopo ampio dibattito esprime parere favorevole all'unanimità.

Si procede con la trattazione della proposta di deliberazione n. 27 del 06/02/2019 con oggetto: Programma triennale di incarichi di studio, ricerche, consulenze e collaborazioni autonome per l'anno 2019 – 2021.

Si procede con la lettura dell'atto deliberativo.

Alle ore 10.35 la consigliera Daidone lascia i lavori.

La commissione ritiene opportuno convocare il segretario comunale per alcuni chiarimenti, pertanto si rinvia la trattazione alla giornata di domani, per potere conferire con il segratario.

La seduta si chiude alle ore 10:45 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Erice 19/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 21 seduta del 20/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:15 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 20 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Alle ore 09:25 entra in commissione la consigliera Daidone Carmela.

Il presidente propone di completare la trattazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 27 del 06/02/2019 con oggetto: Programma triennale di incarichi di studio, ricerche, consulenze e collaborazioni autonome per l'anno 2019 – 2021.

Il presidente verificato che il segretario comunale non è presente presso gli uffici comunali per impegni esterni, propone di procede con la lettura dell'atto deliberativo.

Alle ore 09:30 entra in commissione la consigliera Mannina Simona.

Si constata che sono presenti nell'atto deliberativo: il parere di regolarità tecnica rilasciata dal

responsabile del I Settore Dott. Di Benedetto; l'attestazione di copertura finanziaria redatta dal funzionario dell'ufficio di ragioneria dott. Puglisi; il parere di regolarità contabile redatto dal responsabile dal funzionario dell'ufficio di ragioneria dott. Puglisi.

Si continua la lettura dell'allegato "programma delle consulenze anno 2019-2021 – verifica limite di spesa".

Completata la lettura dell'atto deliberativo sorgono dei dubbi in merito alle consulenze che l'amministrazione può conferire per il triennio 2019 – 2021 e nello specifico se questi riguardano solo le consulenze di esperto del sindaco o anche altri incarichi.

Pertanto si decide di consultare il segretario comunale o il capo settore di riferimento prima di esprimere il parere in commissione.

La seduta si chiude alle ore 10:35 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:
Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Erice 20/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 22 seduta del 21/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:18 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 21 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente verificato che il segretario comunale è presente presso gli uffici comunali lo convoca in commissione per avere chiarimenti in merito

Alle ore 09:25 entra in commissione la consigliera Daidone Carmela.

Alle ore 09:30 entra in commissione la consigliera Mannina Simona.

Il presidente propone di completare la trattazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 27 del 06/02/2019 con oggetto : " programma triennale di incarichi di studio, ricerche, consulenze e collaborazioni autonome per l'anno 2019 – 2021".

Il presidente chiede se il limite posto di Euro 21.666,67 attiene a tutti gli incarichi e consulenze esterne

date dal Comune a professionisti esterni.

Il segretario riferisce dell'esistenza di due diversi limiti, uno finanziario e l'altro procedimentale. Il limite finanziario consiste nel tetto di spesa massimo per gli anni successivi al 2009 che è relativo alla spesa nel 2009 e quindi in Euro 21.666,67. Il limite procedimentale previsto secondo la normativa consiste nel poter dare tali incarichi di consulenza esterni al Comune se non esistono professionalità all'interno dello stesso Ente.

La consigliera Mannina chiede se tale tetto di spesa valeva anche per il 2018 ed il segretario ha confermato positivamente.

Completata la lettura dell'atto deliberativo dopo avere ascoltato il segretario per i chiarimenti si apre un ampio dibattito.

Il presidente propone alla commissione di esprimere parere sulla proposta di deliberazione n. 27 del 06/02/2019, la commissione si esprime come segue:

Augugliaro e Strongone : ASTENUTI

Di Marco – Mannina – Daidone: FAVOREVOLI

Pertanto la proposta di deliberazione riceve parere favorevole a maggioranza.

La consigliera Mannina, per le prossime sedute, propone di affrontare in commissione la questione Soes e parcheggi pubblici discusso nella seduta di consiglio comunale di ieri.

La seduta si chiude alle ore 10:35 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Erice 21/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 23 seduta del 22/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:15 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 22 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Premesso che nella seduta di ieri la commissione aveva deciso di iniziare a trattare il cimitero di contrada Specchia ed il cimitero storico, propone di iniziare con la lettura del contratto di concessione di costruzione – in regime di projet financing - del nuovo cimitero in località Specchia.

Si procede con la lettura della premessa, dell'art. 1 – oggetto del contratto, art. 2 - durata, art. 3 obblighi del concessionario, art. 4 – finanziamento delle opere, art. 5 società di progetto, art. 6 - disciplina degli appalti.

Si apre ampio dibattitto sugli articoli letti.

La seduta si chiude alle ore 10:30 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da

calendario.

Il presidente

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante

Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Erice 22/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 24 seduta del 25/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Sono **assenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il vicepresidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'. Il segretario verbalizzante è la consigliera Simona Mannina.

Si legge il verbale n. 23 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente verificato che il segretario comunale è presente presso gli uffici comunali lo convoca in commissione per avere chiarimenti in merito

Alle ore 09:26 entra in commissione il consigliere Vincenzo Giuseppe Di Marco.

Come deciso nelle precedenti sedute viene convocato in commissione l'Arch. Tranchida per discutere la bozza di regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per l'arredo urbano e dehors al fine di avere le dovute delucidazioni.

Alle ore 9.30 entra in commissione la consigliera Carmela Daidone.

Alle ore 9.38 arriva in commissione l'Arch. Tranchida .

I componenti chiedono se il regolamento riguarda anche Erice Capoluogo posto che già esiste un regolamento per Erice Capoluogo.

L'arch. Tranchida riferisce che non conosce la risposta per cui chiede tempo per rispondere.

I componenti chiedono se all'art. 2 comma 3 laddove si parla di stoviglie e posate a perdere, può aggiungersi, posto che in consiglio comunale è stata approvata la mozione della plastica free, si ritiene coerente aggiungere biodegradabili, compostabili, usa e getta.

I componenti suggeriscono di cambiare all'art.3 le parole capitaneria di Porto con Assessorato territorio e ambiente.

Il Presidente chiede se l'art. 4 comma 3 laddove prevede per l'occupazione del suolo pubblico il limite massimo del doppio della superficie della sede fissa può derogarsi e arrivare tutti fino ad un massimo di 100 mq.

La consigliera Mannina non si trova d'accordo con tale proposta per ragioni di uguaglianza sostanziale e fa notare che sempre l'articolo 4 già prevede una tale deroga previo il rispetto di precisi parametri, tale per cui si riserva di approfondire.

I componenti chiedono di prevedere all'art. 4 comma 13, laddove parla di due posti auto, di aggiungere le parole fino ad un massimo di 10 metri.

I componenti segnalano che l'art. 4 comma 16 prevede l'impossibilità del rilascio della concessione laddove siano previsti spazi destinati ai residenti ovvero ai cassonetti per cui si chiede di poter derogare a tale divieto laddove sia possibile.

Il Presidente chiede di prevedere all'art.6 comma 2 una specifica deroga laddove sia prevista con ordinanza del sindaco in particolari occasioni ovvero nel periodo estivo.

I componenti chiedono all'art.11 comma 3 di aggiungere le parole "salvo richiesta di rinnovo di cui al precedente comma 2".

La seduta si chiude alle ore 10:40 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Simona Mannina

I componenti:
Daidone Carmela

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolò

Erice 25/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 25 seduta del 26/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Augugliaro Nicolo'

Sono **assenti** i Consiglieri:

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:30 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'. Il segretario verbalizzante è il consigliere Augugliaro Nicolò.

Si legge il verbale n. 24 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente legge l'invito ricevuto dalla II commissione consiliare in merito al progetto "Differenziamo Con Amore". Il progetto ha come scopo principale la sensibilizzazione dei bambini della scuola primaria (e quindi delle loro famiglie) al concetto di ecosostenibilità e nello specifico all'importanza della raccolta differenziata a scuola, a casa, in società, attraverso la realizzazione di un cortometraggio della durata massima di un minuto dove i bambini stessi saranno i protagonisti e quindi creazione di un concorso dove verrà premiato lo short movie più originale. Sono stati già coinvolti nell'iniziativa i dirigenti Scandariato e Amenta e l'ass. De Vincenzi. Àmenta ha anche

suggerito l'idea di avvalersi della collaborazione di un vigile del fuoco che introdurrà e spiegherà l'utilizzo della compostiera per l'umido organico di origine vegetale. Crediamo opportuno coinvolgere nell'iniziativa il Baby Consiglio per avere un contatto diretto e un confronto con il mondo dei bambini.. e la III Commissione consiliare (visto che Ecologia e Ambiente è una vostra delega di riferimento) poichè crediamo che un lavoro a più sinergia possa avere risultati più efficaci e produttivi nell'interesse del territorio e della collettività.

La commissione decide di partecipare al progetto proposto dalla seconda commissione, senza però trascurare la nostra programmazione.

La consigliera Mannina sollecita il presidente di chiamare il comandante della Polizia Municipale Bellofiore per affrontare gli argomenti riguardanti la questione SOES e la mancanza di vigili urbani davanti le scuole. Il comandante Bellofiore da la propria disponibilità per venerdì 1 marzo alle ore 9:30 presso la sede del comando.

Il presidente propone di continuare la trattazione e relativa lettura del contratto di concessione di costruzione – in regime di projet financing - del nuovo cimitero in località Specchia.
Si procede con la lettura, dell'art. 7 – variazione delle opere e del programma, art. 8 – obblighi a carico del Comune concedente, fino alla lettera "e".
Si apre ampio dibattitto sugli articoli letti.
La seduta si chiude alle ore 10:40 previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Simona Mannina

Erice 26/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 26 seduta del 27/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Daidone Carmela

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 25 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente propone di continuare la trattazione e relativa lettura del contratto di concessione di costruzione – in regime di projet financing - del nuovo cimitero in località Specchia.

Si procede con la lettura, dell'art. 9 – concessione in uso di manufatti cimiteriali. Si continua dal c. 12. Si legge di seguito l'art. 10 Servizi cimiteriali, dopo la lettura del quale i componenti ritengono opportuno consultare il Regolamento di Gestione e il Regolamento di polizia mortuaria. Tali regolamenti verranno consultati non appena disponibili.

Si legge inoltre l'art. 11 Illuminazione votiva.

Si commentano gli articoli letti , ma non si rilevano criticità da attenzionare.

La consigliera Daidone consulta l'ufficio Ecologia e servizi cimiteriali, dove la signora Iacopone si impegna a far pervenire il Regolamento Polizia mortuaria alla commissione.

La consigliera Daidone esce alle 10.25.

I componenti continuano a discutere sull'argomento.

La seduta si chiude alla 10.35, previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Daidone Carmela

Erice 27/02/2019

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 27 seduta del 28/02/2019

L'anno ***duemiladiciannove***, il giorno 28 del mese di febbraio alle ore 09:00 presso i locali comunali di Rigaletta/Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Strongone Eugenio

Augugliaro Nicolo'

Sono **assenti** i Consiglieri:

Mannina Simona

Daidone Carmela

Accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, alle ore 9:20 il presidente dichiara aperta la seduta. Segretario della seduta è il consigliere Augugliaro Nicolo'.

Si legge il verbale n. 26 della seduta precedente che si approva all'unanimità dei presenti.

Il presidente propone di continuare la trattazione e relativa lettura del contratto di concessione di costruzione – in regime di projet financing - del nuovo cimitero in località Specchia.

Si procede con la lettura, dell'art. 12 – Equilibri economico finanziario;

Alle ore 09:35 entra in commissione la consigliera Mannina Simona.

Si continua con l'art. 13 – modalità di revisione; art. 14 – Fasi attuative (manca la pagina corrispondente all'art. 14 che verrà chiesta agli Uffici); art. 15 – Collaudo delle opere; art. 16 – Custodia delle opere; art. 17 – Controversie; art. 18 – Assicurazione e cauzione; art. 19 – Risoluzione per inadempimento; art. 20 – Revoca della concessione; art. 21 – Indennità;

Si commentano gli articoli letti, si rilevano alcune criticità da attenzionare con gli Uffici competenti che verranno convocati in commissione.

La seduta si chiude alle ore 10:40, previa stesura del presente verbale e si riconvoca come da calendario.

Il presidente
Di Marco Vincenzo Giuseppe

Il segretario verbalizzante
Augugliaro Nicolò

I componenti:

Strongone Eugenio

Mannina Simona

Erice 28/02/2019