



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 40

L'anno 2017, il giorno 2 del mese di ottobre alle ore 11.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta        assente        il        Consiglieri:       

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante MANNINA SIMONA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.30

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, il Consigliere Manugucrra propone alla commissione di effettuare un sopralluogo presso il Cimitero di Erice Capoluogo, avendo evidenziato, nei mesi scorsi, alcune criticità presso lo stesso.

La commissione decide di effettuarlo nel giorno di martedì 10 ottobre alle ore 8.30.

Si prosegue con la trattazione del nuovo Regolamento della raccolta della differenziata.

Viene trasmessa dall'Arch. Pedone un documento avente ad oggetto "misure integrative ed urgenti per il funzionamento del centro comunale di raccolta di c/da Rigaletta Milo".

Si sintetizza di seguito il predetto documento:

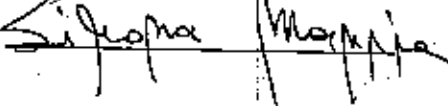
possono conferire presso il centro di raccolta c/da Rigaletta Milo anche le persone giuridiche, le attività operanti nel settore del verde, le utenze non domestiche iscritte al ruolo per la TARI.

Le utenze non domestiche prima di recarsi al Centro Comunale di Raccolta dovranno stipulare apposita convenzione con il comune di Erice e dovranno munirsi di apposito formulario di identificazione per il trasporto dei rifiuti.


Viene, inoltre, allegata apposita tabella sui rifiuti conferibili.

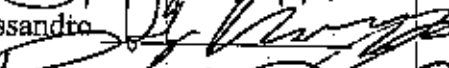
La commissione chiude i lavori alle ore 12.45 e viene aggiornata come da calendario


**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

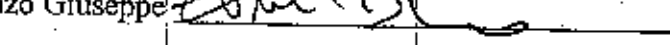
Il Consigliere 

**Componenti**

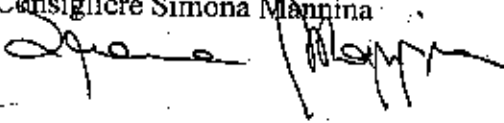
Mannina Simona 

Manuguerra Alessandro 

Genco Paolo 

Di Marco Vincenzo Giuseppe 

**IL PRESIDENTE**

Consigliere Simona Mannina 

Erice, 2/10/2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III<sup>o</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 44

L'anno 2017, il giorno 06 del mese di ottobre alle ore 8:30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III<sup>o</sup> Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI  
MANUGUERRA ALESSANDRO  
GENCO PAOLO  
DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta     assente     il     Consiglieri: MANNINA SIMONA

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il vice Presidente la dichiara aperta alle ore 8:50.

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, si procede con la lettura del regolamento relativo ai "criteri operativi e linee direttive per la gestione e funzionamento del centro comunale di raccolta dei rifiuti urbani e differenziati".

ART. 4 Accesso al C.C.R.

Il C.C.R. deve essere adeguatamente attrezzato, recintato, custodito, durante gli orari di apertura, e munito di apposita segnaletica di indicazione. Le giornate, gli orari di apertura del C.C.R. e le eventuali modifiche sono stabilite dal Comune con specifico provvedimento; d'intesa con il Gestore dei Servizi di Igiene Urbana, in modo da garantire la fruibilità del servizio da parte della cittadinanza. Il conferimento dei rifiuti presso il C.C.R. deve essere effettuato a cura del produttore. Al servizio sono ammessi tutti i produttori di rifiuti urbani e assimilati per le tipologie di cui agli artt. 6 e 7. Per utenti si intendono tutti i soggetti iscritti a ruolo per il pagamento della TARI. Possono accedere al centro di raccolta esclusivamente gli utenti del Comune in cui esso è ubicato. Il



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III<sup>o</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 45

L'anno 2017, il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 11.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III<sup>o</sup> Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI.

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

GENCO PAOLO

Risulta        assente        il        Consiglieri:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il presidente la dichiara aperta alle ore 11:45.

Si da lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

La commissione, così come programmato discute la delibera di approvazione del piano di lottizzazione convenzionata denominato "Narciso" per la realizzazione di 9 unità abitative in n. 8 lotti edificabili da adibire a civile abitazione ubicato in località Rigaletta, via Dci Narcisi, ditta Nicolosi Esmeralda e C, alla presenza dell'arch. Tranchida a tal uopo convocato.

La commissione pone l'attenzione sul fatto che parte della lottizzazione in esame comprende un'area occupata nel PRG precedente come vincolata a parcheggio. Pertanto la commissione chiede informazioni circa le conseguenze nel momento in cui nel nuovo PRG la stessa area dovesse essere ancora prevista come parcheggio. Viene spiegato che nel momento in cui verrà approvato il nuovo PRG scattano le norme di salvaguardia e pertanto verranno prese in considerazione tutte le lottizzazioni approvate per accertare l'effettivo inizio dei lavori. Sarà inoltre compito dell'Ufficio Tecnico Comunale verificare, nel tempo tra l'adozione e l'approvazione del PRG, il rispetto degli standard urbanistici necessari.

Vengono visionati i seguenti documenti: "la relazione tecnica, l'inquadramento territoriale, stato di fatto e conteggi superfici, rilievo, servizio a rete e planimetrie e quote di livello, progetto, zonizzazione funzionale, planimetria divisione in lotti e conteggi, distanza dai confini e conteggi movimenti terra, sezioni longitudinali trasversali, particolari costruttivi, planimetria con servizi e sotto-servizi pubblici, piante prospetti e sezioni tipologia A e B, planimetria aree pubbliche, particolari costruttivi, relazione tecnica opere di urbanizzazione, tavola VVUU segnaletica orizzontale, verticale viabilità, relazione geologica, planimetria integrativa alla relazione geologica, computo metrico Opere di Urbanizzazione, Relazione Agronomica e sistemazione a verde, schema di convenzione".

Viene preso atto del rilascio dei seguenti pareri:

- Parere responsabile sesto settore;
- Parere igienico-sanitario rilasciato dall'Asp di Trapani;
- Parere favorevole del comando di Polizia Municipale;
- Parere favorevole dell'ufficio del Genio Civile di Trapani;
- Parere favorevole del quinto settore lavori pubblici sulle opere di urbanizzazione.

La commissione dopo le delucidazioni ottenute dall'Arch. Tranchida esprime a maggioranza parere favorevole al discusso piano di lottizzazione.

La mancata unanimità è dipesa dalla circostanza che il consigliere Manuguerra si riserva di esprimere il proprio parere al momento della trattazione della presente proposta nell'apposita seduta di Consiglio Comunale

Dopo ampia discussione la commissione chiude i lavori alle ore 13.10 e viene aggiornata come da calendario.

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

#### Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Genese Paolo

#### IL PRESIDENTE

Consigliere Mannina Simona

Erice, 9/10/2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 46

L'anno 2017, il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 8.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

GENCO PAOLO

Risulta        assente        il        Consiglieri:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il presidente la dichiara aperta alle ore 8:45.

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità. Come da precedenti accordi tra i componenti della commissione alle ore 9:00 ci si reca presso il cimitero di Erice capoluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi, la manutenzione dello stesso e lo stato dei lavori della nuova costruzione dei loculi. Giunti sul posto i componenti notano che l'ingresso al cimitero nella parte coperta presenta parecchi escrementi di colombe nel pavimento ed in corrispondenza di alcune lapidi, denotando che da diverso tempo non veniva effettuata la pulizia. Sempre in corrispondenza dell'ingresso, nella parte scoperta, dopo avere eseguito dei lavori di manutenzione alla pavimentazione in pietra, sono stati lasciati i detriti provenienti dalle lavorazioni, ostruendo la griglia dello scolo delle acque piovane. Sui tetti di alcuni padiglioni sono presenti detriti di fogliame e terriccio, tale per cui si presume che le colonne pluviali dei lastrici solari possano essere ostruite. Nella parte più antica del cimitero in corrispondenza di una fessura di un loculo è stato notato un notevole quantitativo di api probabilmente per la presenza di un alveare. Parecchi loculi interrati risultano da diverso tempo non sottoposti a manutenzione, infatti presentano



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 47

L'anno 2017, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 11:30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI  
MANUGUERRA ALESSANDRO  
GENCO PAOLO  
DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta     assente     il     Consiglieri: MANNINA SIMONA

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il vice Presidente la dichiara aperta alle ore 11:30.

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, si procede con l'intervento in commissione l'ass. Valeria Ciaravino per dare chiarimenti in merito alla proposta di delibera per il consiglio comunale n. 156 del 13/09/2017, avente ad oggetto "autorizzazione del consiglio comunale all'acquisizione al patrimonio comunale ex art. 42 bis del DPR 327/2001 di lotti di terreno di proprietà delle ditte Alagna Antonino, Alagna Michele e Alagna Paola. Viene spiegato che si tratta di una presa d'atto in quanto il Comune è obbligato ad attivare le procedure per l'acquisizione del lotto di terreno al patrimonio. Dopo ampia discussione la commissione decide di trattare l'argomento alla prossima seduta e chiude i lavori alle ore 12:40 e viene aggiornata come da calendario.



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 48

L'anno 2017, il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 11.30 presso i locali di Rigalctta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI  
MANNINA SIMONA (ENTRA ALLE 12)  
MANUGUERRA ALESSANDRO  
GENCO PAOLO  
DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta      assente      il      Consiglieri:     

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante GENCO PAOLO

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il VicePresidente la dichiara aperta alle ore 11.30.

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità la commissione apre ampio dibattito sulle criticità emerse durante il sopralluogo tenutosi nella giornata di martedì 10.10.2017 presso il cimitero di Erice Capoluogo.

Gli stessi hanno osservato come la pulizia del Cimitero sia di primaria importanza ed allo stesso tempo di facile realizzazione soprattutto in vista della vicina festa di tutti i Santi posto che la necessaria pulizia impiegherebbe esclusivamente una maggiore attenzione da parte della IMERI, ditta appaltatrice del servizio di Riscossione Rifiuti.



Analogo discorso vale per il ritiro dei detriti lasciati dalla ditta facente i lavori presso l'ingresso del cimitero, non riuscendosi a spiegare come sia possibile che a seguito dei lavori di manutenzione della pavimentazione, i responsabili non abbiano provveduto a suo tempo alla rimozione.

Gli stessi, inoltre, decidono che per le altre criticità evidenziate, poste che le stesse richiedono tempi di realizzazione più lunghi e verifiche ispettive appropriate, invieranno una relazione corredata da apposita documentazione fotografica agli organi competenti (sindaco, Assessore Responsabile e Arch. Pedone) al fine di provvedervi al più presto.

Alle 12.30 il Consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe lascia la seduta.

I componenti rimanenti viste le delucidazioni offerte nella precedente seduta dall'Assessore agli Affari Legali, decide di trattare la proposta di delibera n. 156 del 13.9.2017 avente ad oggetto "autorizzazione del consiglio comunale all'acquisizione al patrimonio comunale ex art. 42 bis del d.p.r. 327/2001 di lotti di terreno di proprietà della Ditta Alagna Antonino, Alagna Michele e Alagna Paola".

Il Consigliere Genco esprime parere favorevole in merito alla predetta proposta di delibera.

Il Consigliere Manuguerra si astiene dal dare parere riservandosi di farlo nell'apposita seduta di Consiglio.

La Consigliera Mannina, non essendo stata presente per motivi lavorativi alla precedente seduta e non avendo, quindi, potuto chiarire alcuni aspetti della stessa proposta con l'Assessore al ramo, si astiene dal formulare qualunque parere, riservandosi di farlo nell'apposita seduta di Consiglio, al fine di poter chiarire alcune incertezze in merito allo stesso.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 13.20 e viene aggiornata come da calendario.

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere

#### Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe

#### IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina

Erice, 12.10.2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 49

L'anno 2017, il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 8.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta      assente      il      Consiglieri: **MANUGUERRA ALESSANDRO**

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante MANNINA SIMONA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8.45

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti, i componenti decidono come da accordi presi in sede di conferenza capigruppo tenutasi nella giornata di lunedì 9.10.2017 di intervenire alla conferenza capigruppo aventi all'o.d.g. l'Elisoccorso posto che alla stessa interverranno i funzionari responsabili nonché i progettisti e visto che la commissione deve esprimere parere sulla proposta di delibera n. 155 del 06.09.2017 avente pari oggetto e precisamente *"parere ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 65/81 SS.MM.II. sulla variante urbanistica relativa alla realizzazione di una Elisuperficie a servizio del presidio ospedaliero San Antonio Abate di Trapani"*.

Giunto in conferenza il responsabile del progetto, il consigliere Barracco evidenzia come *"l'aerea dell'elisuperficie si mostra adiacente al canale"*, il consigliere Di Marco chiede *"perché non*

prevederlo più distante dal canale?" il responsabile risponde che "spetta al Genio Civile dare parere favorevole e così è stato" di contro in merito alla domanda del Di Marco sostiene che "l'ENAC ha fatto un sopralluogo e che non poteva essere posizionato più distante" il funzionario Tranchida, chiedendo la parola e una volta concessa, afferma come "tra il canale e l'eliperficie vi sia un muro di cemento armato per cui non dovrebbero esservi problemi in merito a possibili esondazioni"

Il consigliere Barracco, inoltre, osserva come "Nelle fasce di rispetto in prossimità di canali non è possibile effettuare alcun tipo di intervento".

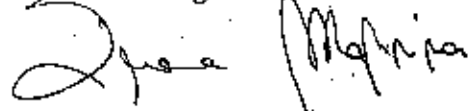
Per maggiori approfondimenti si allega verbale redatto dal segretario.

Viste le perplessità evidenziate la commissione decide di astenersi dal fornire parere e si riserva di esprimerlo nell'apposita seduta di consiglio.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 10.30 e viene aggiornata come da calendario

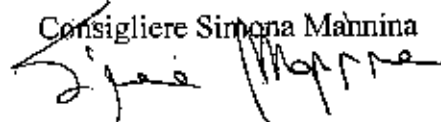
#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA



#### IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



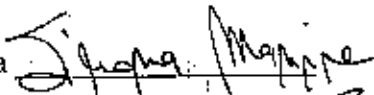
#### Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe



Erice, 13/10/2017



A

**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

AI SINDACO DI ERICE DANIELA TOSCANO  
ALL'ASSESSORE ANGELO CATALANO  
AL DIRIGENTE LL.PP. ARCH. PIETRO PEDONE

**RELAZIONE SOPRALLUOGO ESEGUITO PRESSO IL CIMITERO DI ERICE CAPOLUOGO**

L'anno 2017, il giorno 10 del mese di ottobre la III° Commissione Consiliare permanente ha eseguito un sopralluogo presso il cimitero di Erice capoluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi, la manutenzione dello stesso e lo stato dei lavori di nuova costruzione dei loculi. Giunti sul posto i componenti notano le seguenti criticità:

- ✓ che l'ingresso al cimitero nella parte coperta presenta parecchi escrementi di colombe nel pavimento ed in corrispondenza di alcune lapidi, denotando che da diverso tempo non veniva effettuata la pulizia (foto 1 - 2 - 3 - 4);
- ✓ che in corrispondenza dell'ingresso, nella parte scoperta, dopo avere eseguito dei lavori di manutenzione alla pavimentazione in pietra, sono stati lasciati i detriti provenienti dalle lavorazioni, ostruendo la griglia dello scolo delle acque piovane (foto 5 - 6);
- ✓ che sui tetti di alcuni padiglioni sono presenti detriti di fogliame e terriccio, tale per cui si presume che le colonne pluviali dei lastrici solari possano essere ostruite (foto 7);
- ✓ che nella parte più antica del cimitero in corrispondenza di una fessura di un loculo sono state notate un notevole quantitativo di api probabilmente per la presenza di un alveare (foto 8);
- ✓ che parecchi loculi interrati non risultano da diverso tempo sottoposti a manutenzione, infatti presentano le lapidi danneggiate (foto 9);
- ✓ che un rubinetto ubicato nella parte più a valle a causa di un malfunzionamento provoca la presenza di acqua lungo il viale (foto 10);
- ✓ che, sempre nella parte a valle in corrispondenza del muretto di recente costruzione, sono stati buttati gli sfabbricidi lungo la scarpata (foto 11 - 12);

- ✓ che sono state notate presenze di erbacce sopra alcuni padiglioni, lungo i percorsi pedonali e nei loculi interrati (foto 13 - 14 - 15 - 16);
- ✓ che in prossimità di una cappella è stato notato un grosso buco nella pavimentazione (foto 17);
- ✓ che il muro di recinzione nella parte a valle presenta delle lesioni che preannunciano un cedimento dello stesso (foto 18);
- ✓ che le caditoie andrebbero pulite in quanto alcune presentavano all'interno detriti (foto 19);
- ✓ che in un viale che collega la parte a monte con quella a valle vi è un gradino irregolare nella pavimentazione molto pericoloso (foto 20).

La commissione chiede che si provveda nel più breve tempo possibile a far fronte alle criticità riscontrate prima della giornata di commemorazione dei defunti.

Si allega documentazione fotografica.

#### Componenti

Manuguerra Alessandro

Mannina Simona

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Genco Paolo

Erice, 16.10.2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 51

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 11:30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANUGUERRA ALESSANDRO

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta      assente      il      Consiglieri: MANNINA SIMONA

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il vice Presidente la dichiara aperta alle ore 11:30.

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

Il consigliere Manuguerra presente in commissione una comunicazione di giustificazione per l'assenza in quanto fuori sede dal 19.10.2017 al 24.10.2017 per motivi personali.

Viene consegnata in commissione la proposta di deliberazione n. 163 del 10.10.2017, con oggetto "adozione proposta da variante alla variante del PRG della zona Franca Urbana con attribuzione di nuova destinazione di zona all'area consegnata al Comune di Erice, dall'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, per finalità istituzionali o sociali" con verbale del 25.6.2015, sita in località San Giuliano e oggetto dell'intervento denominato "centro servizi polifunzionali" nella proposta di partecipazione al bando pubblico nazionale per la riqualificazione. Si dà lettura dell'intera proposta di delibera dove si evince nella premessa che con Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 15 ottobre 2015 "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*" pubblicato sulla GU Serie

Generale n. 249 del 26-10-2015 è stato pubblicato il Bando con il quale sono definite: le modalità e la procedura di presentazione dei progetti, la documentazione che i comuni interessati debbono allegare ai progetti, i criteri di selezione dei progetti da parte del Comitato; che il Comune di Erice, al fine di partecipare a tale bando, ha avviato un percorso di concertazione per la realizzazione di tale Piano finalizzato ad ulteriori interventi per la riqualificazione dell'area già individuata come Zona Franca Urbana, promuovendo il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati interessati (imprese, cooperative, consorzi e fondazioni), al fine di definire un *Piano di riqualificazione costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale* all'interno dell'area perimetrata della Zona Franca Urbana di Erice; che a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n° 225 del 29/10/2015 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte di project financing finalizzate alla partecipazione al "*bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate*"; che alla conclusione della procedura di gara relativa all'Avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte di project financing, è stata selezionata la proposta presentata dalla ditta 2G Costruzioni s.r.l., che prevede una serie di interventi rivolti alla dotazione di servizi di carattere sociale con la realizzazione dell'edificio polifunzionale, la realizzazione di orti urbani e serre fotovoltaiche, la ristrutturazione di alcuni edifici di edilizia economica e popolare, l'efficientamento energetico degli impianti di P.I., etc. all'interno della Zona Franca Urbana; che con delibera della giunta Comunale n. 247 del 30/11/2015 è stata approvato l'esito della gara di cui sopra ed approvati gli atti per la partecipazione al "*bando pubblico nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate*", che è stata inoltrata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità con nota inviata via PEC con protocollo n. 50239 del 30/11/2015; che con DPCM del 06/06/2017 "*individuazione dei progetti da inserire nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*" è stata approvata la graduatoria esitata dal Comitato istituito presso la Presidenza del Consiglio, nella quale la proposta presentata dal Comune di Erice è risultata classificata al 17 posto in posizione utile per il finanziamento e che pertanto potrà essere sottoscritta la convenzione tra il Comune e il Segretario Generale della Presidenza del Consiglio; che con nota del RUP prot. 35372 del 21/08/2017, a seguito della riunione tenutasi in data 12/08/2017 e nelle more della sottoscrizione del contratto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, tenuto conto della convenuta necessità di provvedere ad una rimodulazione della proposta progettuale a suo tempo presentata, si è chiesto alla ditta promotrice 2G Costruzioni s.r.l. di rimodulare la proposta progettuale presentata originariamente ed in particolare tra gli altri l'intervento denominato "*Centro Servizi Polifunzionale in modo da consentire l'adozione ed approvazione della variante urbanistica per l'attribuzione della destinazione di zona all'area confiscata alla criminalità organizzata, nel rispetto degli indici*

previsti dall'art. 15 della L.R. n. 78/76 e s.m.i., tenendo conto che occorre prevedere la realizzazione della strada di piano posta a sud del lotto già di proprietà comunale"; che la ditta promotrice con nota recepita al Prot. Gen. n. 41300 del 27/09/2017 ha trasmesso una copia del progetto preliminare rimodulato secondo le indicazioni della citata nota prot. n. 35372/2017.

Si prevede quindi un intervento denominato "Centro Servizi Polifunzionale", che prevede la realizzazione di un centro servizi polifunzionale per l'accoglienza delle vittime di violenza, poliambulatorio di quartiere, Co-lavoro, locali artigianali-equosolidali, eco club, socialab, la realizzazione di orti sociali, con installazione di una serra fotovoltaica, in un'area divenuta proprietà comunale a seguito di confiscata alla mafia.

Sono stati allegati:

- A. Copia Parere favorevole alla variante urbanistica del C.S.U. nella seduta del 09/10/2017;
- B. Copia Parere favorevole dall'ASP di Trapani, Servizio S.I.A.V. prot. 1271 del 14/06/2010, riferito alla Variante al P.R.G. per la Z.F.U.;
- C. Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Unità Operativa 6/B, ai sensi dell'art.13 Legge 2/2/1974 n° 64 (art.89 D.P.R.380/2001 -art.5 L.R.65/81 -art.6 L.R.10/91), - prot. n° 3568 del 10/03/2010 rilasciato in data 30/04/2010, riferito alla Variante al P.R.G. per la Z.F.U.;
- D. Copia D.D.G. n. 144 del 06/03/2012 dell'A.R.T.A., Servizio 1 VAS-VIA, recante PARERE MOTIVATO con prescrizioni (ex art. 15 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.), comprensivo di valutazione di incidenza (ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i), riferito alla Variante al P.R.G. per la Z.F.U.;
- E. Copia del D.D.G. n. 407 del 16/07/2012 di revisione del D.D.G. n. 144 del 06/03/2012 rilasciato dall'A.R.T.A., Servizio 1 VAS-VIA, riferito alla Variante al P.R.G. per la Z.F.U.;
- F. Copia del D.D.G. n. 95 del 22 aprile 2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;
- G. Copia del verbale di consegna del 25/06/2015 dall'Agenzia Nazionale dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, comprendente l'area oggetto di variante;
- H. Copia Decreto del Segretario Generale n. 54 del 16/10/2015;
- I. Copia nota del RUP prot. 35372 del 21/08/2017 di richiesta rimodulazione progetto preliminare di project financing;
- J. Copia nota ditta 2G Costruzioni s.r.l. recepita al prot. Gen. n. 41300 del 27/09/2017 di trasmissione progetto preliminare rimodulato;
- K. DPCM 26 giugno 2017;
- L. Copia nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri DPO 7811 P-4.25.1 del 14/09/2017, recepita in pari data al prot. Gen. al n. 39089;
- M. Elaborati Variante di piano redatti dal RUP;
- N. Elaborati del progetto preliminare aggiornamento 2017, inerenti la finalità di cui alla presente proposta di deliberazione.



Si discute ampiamente e la commissione decide di continuare la trattazione dell'argomento alla prossima seduta, chiude i lavori alle ore 12:45 e viene aggiornata come da calendario.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Consigliere DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

**Componenti**

Manuguerra Alessandro

Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Erice, 18.10.2017

**IL VICE PRESIDENTE**

Consigliere Alessandro Manuguerra



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III<sup>o</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 52

L'anno 2017, il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 8.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III<sup>o</sup> Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI  
MANNINA SIMONA  
GENCO PAOLO  
DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta      assente      il      Consiglieri: MANUGUERRA ALESSANDRO

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante SIMONA MANNINA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 9.00

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato dai presenti, viene approfondita la tematica relativa alla proposta di delibera n.163 del 10.10.2017 avente ad oggetto *"Adozione proposta di variante alla variante al P.R.G. per la zona Franca Urbana con attribuzione di nuova destinazione di zona all'aerea consegnata al Comune di Erice dall'agenzia nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata "per finalità istituzionali o sociali" con verbale del 25/06/2015, sita in località San Giuliano e oggetto dell'intervento denominato "centro servizi polifunzionale" nella proposta di partecipazione al "bando pubblico nazionale per la riqualificazione"*.

I consiglieri presenti esprimono parere favorevole in quanto sostengono l'utilità dell'opera soprattutto tenendo conto dei fini sociali della stessa e della riqualificazione di un'aerea che altrimenti rimarrebbe nello stato di degrado in cui si trova da tempo, considerato, infine, l'avvenuto finanziamento del progetto, non si vede alcun ostacolo alla sua realizzazione.



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 53

L'anno 2017, il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 11.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta        assente        il        Consiglieri:       

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante MANNINA SIMONA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.45

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, arriva in commissione la proposta di delibera n. 168 del 23.10.2017 avente ad oggetto "*approvazione regolamento comunale per lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura 2017*".

Si dà una lettura complessiva e sommaria della proposta, e dopo un primo dibattito sulle diverse criticità evidenziate, la commissione decide di approfondirla e pertanto chiude i lavori alle ore 13.10 e viene aggiornata come da calendario.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Consigliere MANNINA SIMONA

**Componenti**

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro



Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe

**IL PRESIDENTE**

Consigliere Simona Mannina

Erice, 25.10.2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 54

L'anno 2017, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 11.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta        assente        il        Consiglieri:       

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante MANNINA SIMONA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.50

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, si procede con l'esame del regolamento comunale per lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura 2017.

Il consigliere Di Marco, dopo un'attenta analisi del predetto Regolamento, osserva quanto segue  
*"da una lettura del Regolamento non è possibile evincere se il Comune di Erice ha separato le fognature delle acque bianche e delle acque nere in modo da stabilire le procedure di allaccio specifiche; sempre nel Regolamento all'art. 5 co.5 dove si prevede che il Comune deve censire e prevedere apposito catasto degli scarichi presenti nel territorio, allo stato attuale è un controllo impossibile in quanto tutte le autorizzazioni allo scarico vengono presentate al SUAP dell'Unione dei Comuni in quanto delegato dal Comune di Erice, tale per cui dovrebbe prevedersi che al*

termine dell'iter di approvazione dell'autorizzazione allo scarico, l'Unione dei Comuni, dovrebbe fare una comunicazione al Comune di Erice onde effettuare l'apposita iscrizione.

Infine non è dato sapere in base a quale criterio il Regolamento all'art.20 prevede per il contribuente di sborsare una somma, evidentemente superflua, per effettuare una perizia giurata solo per autocertificare che non è mutato lo stato dei luoghi, a tal fine, basterebbe prevedere, a contrario, una sanzione al momento in cui alla scadenza dei 4 anni il titolare non ha provveduto a presentare nuova pratica per la modifica fatta all'allaccio".

Si osserva, infine, come sia il caso di ampliare il presente Regolamento al fine di regolamentare le modalità di scarico anche per quelle zone residenziali, come ad esempio Pizzolungo, sprovviste di fognatura.

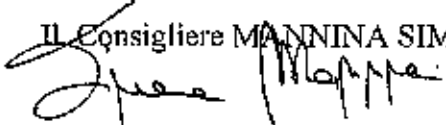
Viste le perplessità evidenziate e la fondatezza delle stesse i componenti invitano la Presidente a convocare il Responsabile, Arch. Pedone, onde poter avere tutte le delucidazioni in merito alle predette considerazioni.

Contattato il responsabile, lo stesso si rende disponibile a partecipare alla seduta di Commissione nella giornata di domani, alle ore 9.00.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 13.10 e viene aggiornata come da calendario

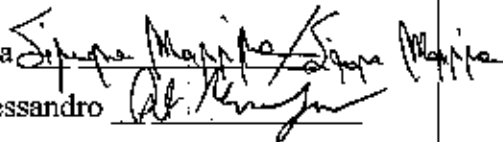
#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA



Componenti

Mannina Simona

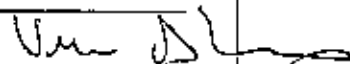


Manuguerra Alessandro



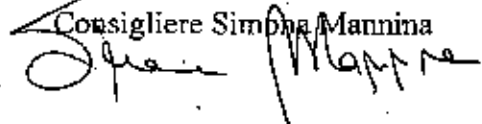
Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe



#### IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 26.10.2017



**CITTA' DI ERICE**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 55

L'anno 2017, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 8.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

GENCO PAOLO

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE (ENTRA ORE 9.20)

Risulta        assente        il        Consiglieri:       

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante MANNINA SIMONA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 9.00

Data lettura del Verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità, si procede alla convocazione dell'architetto Pedone, come da accordi telefonici presi nella giornata di ieri.

Si chiede all'architetto se *"il Comune di Erice ha separato le fognature delle acque bianche e delle acque nere"* l'architetto risponde come *"in alcuni tratti del Comune le stesse sono separate, di contro, ad Erice capoluogo invece sono riunite"* si evidenzia quindi come *"nei tratti in cui sono separate occorre distinguere gli allacci a seconda che si tratti di acque bianche o acque nere"*;

si osserva inoltre come *"l'autorizzazione allo scarico non è gestito dal Comune di Erice bensì dall'Unione dei Comuni, tanto che si dovrebbe prevedere che quest'ultimo riferisca al Comune di volta in volta il rilascio dell'autorizzazione e di uno schema dello scarico"* l'arch. Pedone concorda

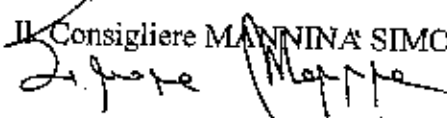
con la precedente osservazione, ed osserva come si provvederà ad apposita modifica, si osserva, infine, come "l'art.20 del Regolamento esaminato prevede per il contribuente l'esborso di una somma per effettuare una perizia giurata solo per autocertificare che non è mutato lo stato dei luoghi, a tal fine, basterebbe prevedere, a contrario, una sanzione al momento in cui alla scadenza dei 4 anni il titolare non ha provveduto a presentare nuova pratica per la modifica fatta all'allaccio" viene quindi osservato come, invece, occorrerebbe prevedere una sanzione di alto importo avente così funzione deterrente, prevedendo uno scaglione tra "un minimo di €500 ad un massimo di €1.500,00 per chi effettua le predette modifiche senza comunicarlo al Comune di Erice".

Visto il parere positivo espresso dalla Giunta nonché dal funzionario Responsabile, la commissione si impegna a formulare gli emendamenti stabiliti nella presente seduta commissione.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 10.30 e viene aggiornata come da calendario

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Consigliere MANNINA SIMONA



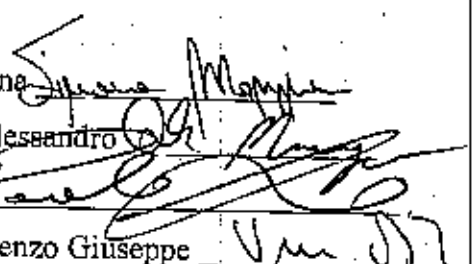
**Componenti**

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

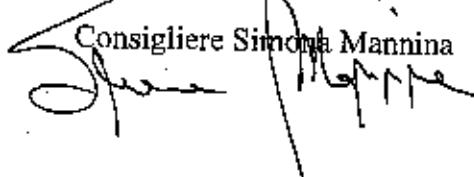
Genco Paolo

Di Marco Vincenzo Giuseppe



**IL PRESIDENTE**

Consigliere Simona Mannina



Erice, 27/10/2017