



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 144 del 03 settembre 2018

L'anno 2018, il giorno 03 del mese di settembre alle ore 9.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

Risultano assenti i Consiglieri: MANNINA SIMONA, E DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE.

Accertata l'insussistenza del quorum richiesto il Consigliere anziano dichiara la seduta deserta alle ore 10.00 e aggiorna la seduta come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere COSENTINO ROSSELLA

IL VICE PRESIDENTE

Manuguerra Alessandro

Erice, 03.09.2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 145

L'anno 2018, il giorno 4 del mese di settembre alle ore 9.30 a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del Regolamento delle commissioni consiliari è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per effettuare apposito sopralluogo.

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta assente: MANUGUERRA ALESSANDRO

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante: ~~MANNINA SIMONA~~ DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 09: 50.

La presidente apre la seduta dando comunicazione ai componenti della commissione dell'incontro informale avuto con la sindaca alla presenza della consigliera Rossella Cosentino in merito alla vicenda dei giardini della tonnara, affrontata da questa commissione. La sindaca ha riferito che ad oggi non ha ricevuto alcuna comunicazione, ma che in ogni caso tramite gli uffici avrebbe approfondito le ricerche, inoltre ha riferito che tra il Comune di Erice e la ditta Castiglione esiste una convenzione che impegna quest'ultima a tenere aperti i giardini per la libera fruizione dei cittadini e consentire quindi l'accesso al mare, che ad oggi risulta negato. La sindaca ha assicurato che seguirà la vicenda e che al più presto verrà convocato un tavolo tecnico con tutti gli attori per fare chiarezza sulla vicenda e per trovare una soluzione definitiva.

La commissione in data odierna prende contatti con il capo settore arch. Tranchida per avere copia della predetta convenzione.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 11,10 e viene aggiornata come da calendario.



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 146

L'anno 2018, il giorno 5 del mese di settembre alle ore 10.30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta assente:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante: MANUGUERRA ALESSANDRO

In data odierna come da comunicazione disposta dal Presidente del Consiglio, invito prot. n. 35975 del 6.09.2018, la presente commissione partecipa ai lavori della Conferenza Capigruppo aperta a tutte le commissioni, avente ad oggetto "Il Regolamento delle Commissioni".

Pertanto si rimanda alle relazione della conferenza di capigruppo e la commissione e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Manuguerra Alessandro

Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina

Cosentino Rossella

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Handwritten signatures of Rossella Cosentino and Vincenzo Giuseppe Di Marco. The signature of Rossella Cosentino is written over the text 'Cosentino Rossella' and the signature of Vincenzo Giuseppe Di Marco is written over the text 'Di Marco Vincenzo Giuseppe'.

Erice, 5/09/2018



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 147 seduta del 06.09.2018

L'anno 2018, il giorno 6 del mese di settembre alle ore 09.30, presso i locali comunali di Rigaletta, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

- 1. Mannina Simona (Presidente)**
- 2. Manuguerra Alessandro (Vice Presidente)**
- 3. Cosentino Rossella**
- 4. Di Marco Vincenzo Giuseppe**

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Manuguerra, accertata la sussistenza del quorum richiesto, alle ore 9.55 dichiara aperta la seduta.

Viene convocato in commissione l'Arch. Tranchida per chiedere delucidazioni sulla concessione edilizia riguardante i Giardini della Tonnara e delle proposte di deliberazioni n. 116 del 20.08.2018; n. 117 del 2.08.2018; n.118 del 20.08.2018; n. 119 del 20.08.2018; n. 120 del 20.08.2018; n. 121 del 20.08.2018; n. 122 del 20.08.2018.

Alle ore 10,05 arriva in commissione la consigliera Simona Mannina.

Alle ore 10.15 partecipa in commissione l'Arch. Tranchida.

La Presidente chiede allo stesso delucidazioni in merito alla Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Erice e delle prescrizioni legate alla stessa.

L'Architetto Tranchida risponde come *“la concessione edilizia è stata rilasciata prendendo spunto dalla conferenza di servizi a suo tempo tenuta, la quale prevede a carico della Ditta Castiglione la sistemazione del verde ad uso pubblico, garantendo il passaggio pedonale per l'accesso al mare. Solo nel rispetto di tale condizione veniva rilasciata la concessione edilizia dal Comune (...) nella integrazione all'atto d'obbligo si trova, inoltre, sommariamente, quanto segue la sistemazione del verde è a carico della ditta Castiglione e l'accesso al mare deve essere garantito dalle ore 9.00 alle ore 19.00”*.

Riferisce, inoltre, come le prescrizioni della concessione edilizia recante data 16 maggio 2003 richiedono:

1. La manutenzione delle aree a uso pubblico
2. L'accesso libero e gratuito alle suddette aree dalle ore 9.00 alle ore 19.00 per tutta la durata di ogni anno solare
3. Che la sistemazione delle aree al parcheggio sia realizzata con materiali tipo machadam, sabbia bagnata e costipata.

L'arch. Tranchida rilascia copia della concessione.

I componenti decidono di chiedere delucidazioni all'Arch. Tranchida in merito alle proposte di delibera sopra menzionate aventi ad oggetto la sospensione della efficacia deliberazione del Consiglio Comunale di una serie di piani di lottizzazioni precedentemente adottati.

Si chiedono delucidazioni in merito alle proposte di deliberazioni sopra indicate, l'Arch. Tranchida sostiene come tali proposte sono a tutela del consiglio comunale, e che molti dei lavori sono stati già conclusi quindi vi sarebbe tutt'al più un problema temporale.

Il consigliere Di Marco chiede se a tutela dei consiglieri è possibile una determina del caposettore in cui dichiara la sospensione dei lavori così trasformando la delibera consiliare in una presa d'atto.

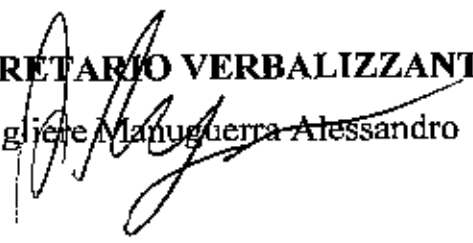
Il caposettore sostiene come tale determina debba avvenire successivamente alla sospensione dei lavori da parte del Consiglio Comunale.

I componenti risultano in disaccordo con quanto riferito dall'Arch. e chiedono alla Presidente di convocare il Segretario onde ottenere delucidazioni in merito ai profili di responsabilità dei singoli consiglieri.

Si chiude il presente verbale alle ore 11.20 e i lavori si aggiornano come da calendario.

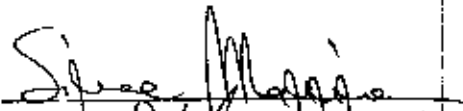
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Manuguerra Alessandro

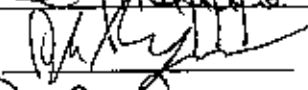


Componenti

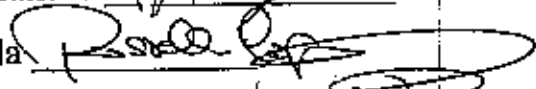
Mannina Simona



Manuguerra Alessandro



Cosentino Rossella

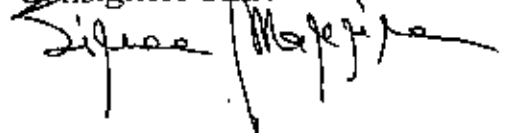


Di Marco Vincenzo Giuseppe



LA PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 06/09/2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 148

L'anno 2018, il giorno 7 del mese di settembre alle ore 10.00 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta assente:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante: **MANNINA SIMONA**

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 10.00.

In data odierna come da comunicazione disposta dal Presidente del Consiglio la presente commissione partecipa ai lavori della Conferenza Capigruppo aperta a tutte le commissioni, avente ad oggetto "Il Regolamento delle Commissioni".

Si allega il verbale della Conferenza Capigruppo.

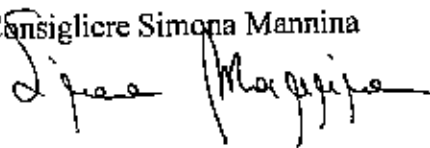
Pertanto si chiudono i lavori alle ore 12.40 e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Mannina Simona

IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina

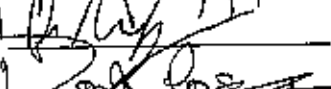


Componenti

Mannina Simona



Manuguerra Alessandro



Cosentino Rossella



Di Marco Vincenzo Giuseppe



Erice, 7/09/2018



COMUNE DI ERICE

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALI N. 149 del 10.09.2018

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di settembre alle ore 09,30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, si riunisce la III° Commissione Consiliare.

Sono presenti i componenti

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta assente il consigliere: **MANNINA SIMONA**

Svolge la funzione di segretario il consigliere **ALESSANDRO MANUGUERRA**

Il VICE Presidente accertata la sussistenza del numero legale, alle ore 09::55 dichiara la seduta aperta.

Si prosegue con la lettura della convenzione stipulata tra il **COMUNE DI ERICE** e la signora **CARMELA CASTIGLIONE** presidente della ditta "**NINO CASTIGLIONE S.r.l.**

IL RILASCIO della concessione edilizia era condizionato da alcune prescrizioni riportate nell' art 4 della stessa: Dovranno essere rispettate le condizioni eventualmente risultanti dai pareri della C.E.C. O DI altri enti riportati in premessa col progetto approvato, per cui rendesse necessaria la presentazione di apposito progetto di modifica.

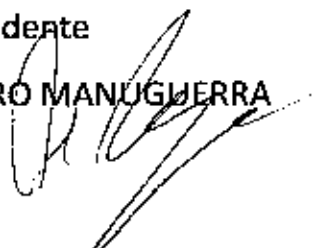
L'esecuzione di interventi diversi da quelli di cui alla concessione rilasciata, dovranno essere oggetto di nuova richiesta specifica di variante. Dovranno essere rispettate

anche le seguenti prescrizioni: 1) che la ditta presenti un progetto esecutivo, corredato da compiuto metrico della sistemazione delle aree private ad uso pubblico finalizzate all'accesso al mare di cui alla conferenza di servizio del patto territoriale Trapani nord. INFINE saranno collaudati e verificati negli uffici comunali. 2) che la manutenzione delle aree private ad uso pubblico sono a carico della "ditta castiglione S.r.l." la quale dovrà garantire l'accesso libero e gratuito al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 19,00 per tutta la durata di ogni anno solare; 3) che la sistemazione delle aree ea parcheggio sia realizzata con materiali con materiali tipo machadam, sabbia bagnata e costipata

Il Presidente previa stesura del presente verbale chiude gli odierni lavori per le ore 11:00 aggiornandoli come da calendario.

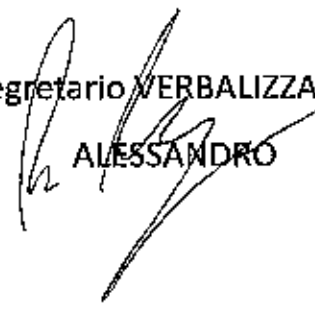
Il Vice Presidente

ALESSANDRO MANUGUERRA



Il Segretario VERBALIZZANTE

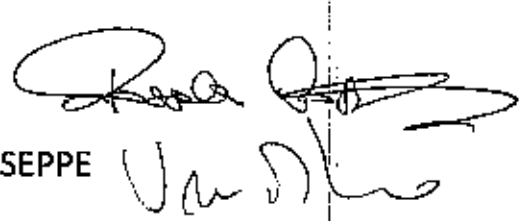
ALESSANDRO



I consiglieri comunali

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE





COMUNE DI ERICE

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 150 seduta dell'11.09.2018

L'anno duemila/18 il giorno 11 del mese di Settembre alle ore 9,30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

Manuguerra Alessandro (Vice Presidente)

Cosentino Rossella (Componente)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Componente consigliere Cosentino Rossella.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta il Vice Presidente Manuguerra Alessandro, dopo le formalità di rito chiude i lavori della Commissione alle ore 10,00 dichiarando deserta la seduta.

Erice, li 11.09.2018

Firma
Manuguerra Alessandro
Vice Presidente



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 151

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA (entra alle ore 9.52)

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risultano assenti i Consigliere/i:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 9.45.

La Presidente cerca di contattare il Segretario onde poter avere delucidazioni sulle proposte di deliberazioni aventi ad oggetto la sospensione della efficacia delle deliberazioni del consiglio comunale del 2016 e 2017 che approvavano piani di lottizzazione.

L'ufficio riferisce come il Segretario non può essere presente oggi, la Presidente si impegna a contattarlo in giornata per chiederne la presenza nella seduta di commissione del 13.09.2018.

Viene data lettura delle proposte di deliberazioni suindicate.

I componenti notano come il Responsabile del settore abbia avviato i procedimenti di assoggettabilità a VAS, però non ha fatto lo stesso con riguardo alla sospensione, per cui si domandano come non sia più conveniente, a tutela del Consiglio, che l'Arch. Tranchida provveda a dare avvio al procedimento di sospensione per poi i consiglieri prenderne atto sic et simpliciter, così come previsto dalla legge.

I componenti si riservano di chiederne parere al Segretario.

Dopo ampia discussione, la commissione chiude i lavori alle ore 10.55 e viene aggiornata come da calendario.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro


Di Marco Vincenzo Giuseppe

Cosentino Rossella

Erice, 12/09/2018

IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina





CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 152

L'anno 2018, il giorno 13 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA (entra alle ore 9.55)

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risultano assenti i Consigliere/i:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il VicePresidente la dichiara aperta alle ore 9.45.

Il VicePresidente riferisce come il Segretario non può essere presente in commissione perché in ferie.

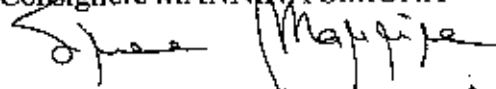
Arrivano in commissione le proposte di deliberazione n.127 del 12.09.2018 avente ad oggetto "*approvazione della convenzione – tipo ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 <permesso di costruire convenzionato>, come recepito in Sicilia dall'art. 1 della L.R. n. 10 agosto 2016 n.16*"; e la n. 152 del 10.09.2018 avente ad oggetto "*approvazione piano di lottizzazione denominato <Tegos Pizzolungo> da realizzare su un appezzamento di terreno sito in e/da Pizzolungo in Erice per la realizzazione di n.9 unità abitative. Ditta : Augugliaro Rosaria e Augugliara Silvia*".

La commissione decide di approfondire la proposta di deliberazione n. 152 del 10.09.2018.

Dopo ampia discussione, la commissione chiude i lavori alle ore 11.10 e viene aggiornata come da calendario.

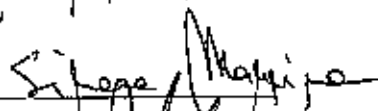
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

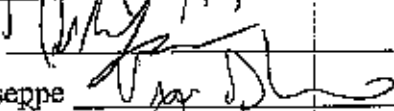


Componenti

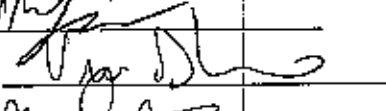
Mannina Simona



Manuguerra Alessandro



Di Marco Vincenzo Giuseppe



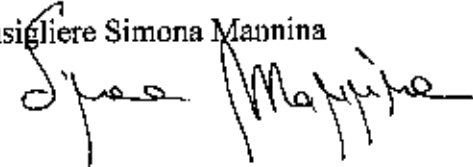
Cosentino Rossella



Erice, 13/09/2018

IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina





CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 153

L'anno 2018, il giorno 14 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risultano assenti i Consigliere/i:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 9.55.

I componenti decidono di scrivere al Responsabile del settore lavori pubblici, Arch. Tranchida, all'assessore al ramo, al Sindaco, al Segretario e al Presidente del Consiglio, al fine di invitare il primo a dare avvio al procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione approvati dal Consiglio Comunale con le delibere n. 22 del 5/4/2016, n. 78 del 22/7/2016, n. 79 del 22/07/2016, n. 80 del 22/07/2016, n. 90 del 10/08/2017, n. 100 del 05/09/2017, n. 118 del 31/10/2017.

Si scrive quanto segue :

“ La sottoscritta commissione consiliare scrive la presente al fine di invitare il Responsabile del settore lavori pubblici, Architetto Tranchida, a dare avvio al procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione approvati dal Consiglio Comunale con le delibere n. 22 del 5/4/2016, n. 78 del 22/7/2016, n. 79 del 22/07/2016, n. 80 del 22/07/2016, n. 90 del 10/08/2017, n. 100 del 05/09/2017, n. 118 del 31/10/2017, per le ragioni che di seguito si esporranno.

Premesso che

1. Da una lettura approfondita della legge di riferimento, n. 10 del 1991, si evidenzia come spetta al dirigente provvedere a dare avvio al procedimento di sospensione.
2. La sospensione di un provvedimento amministrativo deve prevedere al suo interno un apposito termine al fine di evitare che la stessa sospensione si trasformi in un provvedimento di revoca così come stabilito dalla sentenze del Consiglio di Stato n. 1067/2005 e del TAR Lazio n. 1595/2005.
3. Nessun provvedimento regionale di richiesta di sospensione dei piani di lottizzazione senza VAS è stato trasmesso in questa commissione

Considerato che

1. Se i consiglieri comunali, contrariamente a quanto stabilito dalla legge, provvedono all'avvio del procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione sopra individuati, si assumono la responsabilità, anche patrimoniale, della sospensione nei confronti degli imprenditori;
2. Nessuna responsabilità può essere addebitata al Consiglio Comunale con riguardo alla necessità della VAS per i piani di lottizzazione posto che si tratta di una materia altamente tecnica;
3. Una volta conosciuta la sua necessità il Consiglio Comunale si assumerebbe la responsabilità delle sue eventuali sospensioni;
4. Le proposte di deliberazione n. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 del 20.08.2018, così formulate fanno ricadere tutte le eventuali responsabilità, patrimoniali e non, in capo ai consiglieri comunali;
5. Le proposte di deliberazione n. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 del 20.08.2018, così formulate, non prevedendo al suo interno alcun termine, possono trasformarsi, così come da orientamento consolidato della nostra Giurisprudenza, in provvedimenti di revoca;
6. Il consiglio comunale al fine di limitare le proprie responsabilità, come prescritto dalla legge, dovrebbe solo prendere atto del procedimento di sospensione avviato dal Dirigente, così come previsto dalla legge.

Per quanto premesso si propone

Al Dirigente, Architetto Tranchida, sentito il Segretario Generale, ad avviare il procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione richiamati nella susposta narrativa, dando termine di 10 giorni agli imprenditori per controdedurre, nonché di prevedere al suo interno un termine congruo e delle motivazioni sottese al provvedimento di sospensione.

Certi della vostra collaborazione si porgono

Cordiali Saluti,

I consiglieri

Simona Mannina

Vincenzo Giuseppe Di Marco

Rossella Cosentino"

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

Componenti

Mannina Simona

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Cosentino Rossella

IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina

Erice, 14/09/2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 154

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

Risultano assenti i Consigliere/i: DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consiglicra Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 9.55.

Viene contattato telefonicamente il Segretario onde ricevere delucidazioni sulla proposta di sospensione di talune lottizzazioni che non avevano ottemperato alla procedura della VAS.

Il Segretario riferisce come nella giornata odierna non può partecipare alla seduta di commissione e riferisce che lo stesso sarà disponibile in data 19.09.2018.

I componenti decidono, quindi, di prendere in esame la proposta di deliberazione n. 127 del 12/09/2019 avente ad oggetto *"approvazione della convenzione – tipo ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R 380/01 <permesso di costruire convenzionato come recepito in Sicilia dall'art. 1 l.r. n. 10 agosto 2016 n. 16>".*

Viene data lettura della suddetta proposta ed in particolare dello schema di convenzione. I componenti si chiedono come non sia il caso di inserire nella convenzione anche la cura del verde.

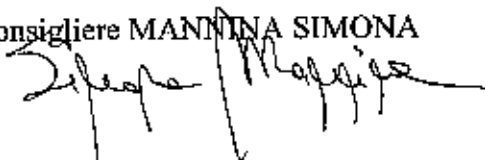
Dalla lettura, inoltre, si evince come tale convenzione possa trovare applicazione laddove viene prevista dalla legge una procedura semplificata senza la previa approvazione del piano di lottizzazione.

I componenti dopo ampia discussione, si riservano di approfondire la predetta procedura anche dal punto di vista giuridico.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 11.00 e viene aggiornata come da calendario

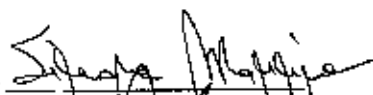
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA



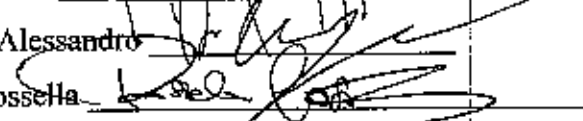
Componenti

Mannina Simona



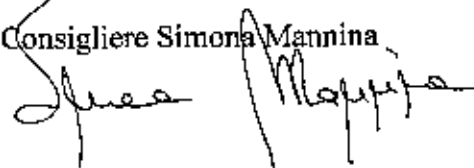
Manuguerra Alessandro

Cosentino Rossella



IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 17/09/2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 155

L'anno 2018, il giorno 18 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

Risultano assenti i Consigliere/i: DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 10.00.

I componenti decidono di proseguire con l'esame la proposta di deliberazione n. 127 del 12/09/2019 avente ad oggetto "*approvazione della convenzione - tipo ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 <permesso di costruire convenzionato come recepito in Sicilia dall'art. 1 l.r. n. 10 agosto 2016 n. 16>*".

Viene data lettura dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 il quale statuisce come

"1. Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.

2. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.

3. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione:

- a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
- b) la realizzazione di opere di urbanizzazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 32, comma 1, lettera g, del dlgs 12 aprile 2006 n. 163;
- c) le caratteristiche morfologiche degli interventi;
- d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale.

4. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie.

5. Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.

6. Il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal capo II del titolo II della presente parte. Alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'art. 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241".

I componenti decidono di reperire su internet diversi modelli di convenzione tipo - permesso di costruire convenzionato.

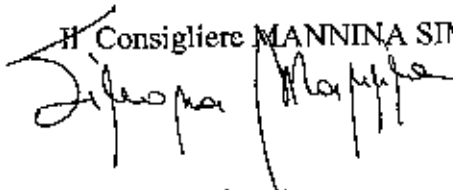
Viene presa visione, in particolare, dello schema di convenzione del Comune di Macerata.

Da un confronto degli schemi si evince delle parziali difformità, tale per cui i componenti ritengono necessario approfondirle onde poter esprimere un valido parere.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 11.00 e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

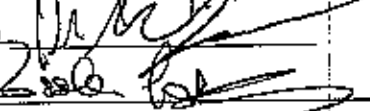


Componenti

Mannina Simona



Manuguerra Alessandro

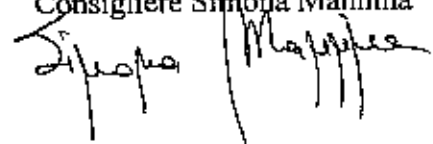


Cosentino Rossella



IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 18/09/2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 156

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la _III°_ Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risultano assenti i Consigliere/i:

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 9.50.

La Presidente invita il Segretario Generale onde ricevere delucidazioni in merito al Sollecito indirizzato al Dirigente per chiedere l'avvio del procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione approvati dal Consiglio Comunale con le delibere n. 22 del 5/4/2016, n. 78 del 22/7/2016, n. 79 del 22/07/2016, n. 80 del 22/07/2016, n. 90 del 10/08/2017, n. 100 del 05/09/2017, n. 118 del 31/10/2017.

In particolare tale nota riportava come:

- 1. Da una lettura approfondita della legge di riferimento, n. 10 del 1991, si evidenzia come spetta al dirigente provvedere a dare avvio al procedimento di sospensione.**
- 2. La sospensione di un provvedimento amministrativo deve prevedere al suo interno un apposito termine al fine di evitare che la stessa sospensione si trasformi in un provvedimento**

di revoca così come stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 1067/2005 e del TAR Lazio n. 1595/2005.

3. Nessun provvedimento regionale di richiesta di sospensione dei piani di lottizzazione senza VAS è stato trasmesso in questa commissione

Considerato che

1. Se i consiglieri comunali, contrariamente a quanto stabilito dalla legge, provvedono all'avvio del procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione sopra individuati, si assumono la responsabilità, anche patrimoniale, della sospensione nei confronti degli imprenditori;
2. Nessuna responsabilità può essere addebitata al Consiglio Comunale con riguardo alla necessità della VAS per i piani di lottizzazione posto che si tratta di una materia altamente tecnica;
3. Una volta conosciuta la sua necessità il Consiglio Comunale si assumerebbe la responsabilità delle sue eventuali sospensioni;
4. Le proposte di deliberazione n. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 del 20.08.2018, così formulate fanno ricadere tutte le eventuali responsabilità, patrimoniali e non, in capo ai consiglieri comunali;
5. Le proposte di deliberazione n. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 del 20.08.2018, così formulate, non prevedendo al suo interno alcun termine, possono trasformarsi, così come da orientamento consolidato della nostra Giurisprudenza, in provvedimenti di revoca;
6. Il consiglio comunale al fine di limitare le proprie responsabilità, come prescritto dalla legge, dovrebbe solo prendere atto del procedimento di sospensione avviato dal Dirigente, così come previsto dalla legge.

Per quanto premesso si propone

Al Dirigente, Architetto Tranchida, sentito il Segretario Generale, ad avviare il procedimento di sospensione dei piani di lottizzazione richiamati nella suesposta narrativa, dando termine di 10 giorni agli imprenditori per controdedurre, nonché di prevedere al suo interno un termine congruo e delle motivazioni sottese al provvedimento di sospensione.

Il Segretario riferisce come, giuridicamente parlando, tale nota risulta del tutto condivisibile.

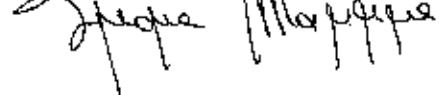
Il consigliere Di Marco lascia la commissione alle ore 10.20 per partecipare alla Conferenza Capigruppo convocata dal Presidente del Consiglio.

Si apre, quindi, ampio dibattito sul punto.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 10.50 e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

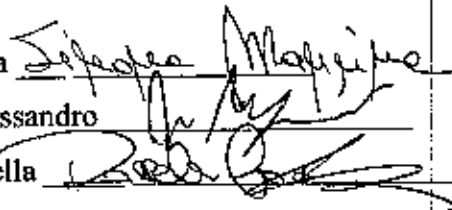


Componenti

Mannina Simona

Manugerra Alessandro

Cosentino Rossella



IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 19/09/2018



COMUNE DI ERICE

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 157 seduta dell'20.09.2018

L'anno duemila/18 il giorno 20 del mese di Settembre alle ore 9,30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

Di Marco Vincenzo (Componente)

Cosentino Rossella (Componente)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Componente consigliere Cosentino Rossella.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta i Componenti, Di Marco Vincenzo e Cosentino Rossella dopo le formalità di rito chiudono i lavori della Commissione alle ore 10,00 dichiarando deserta la seduta.

Erice, li 20.09.2018

Firma

Cosentino Rossella



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 158

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 9,30 presso i locali di Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la III° Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risultano assenti i Consiglieri/i: MANUGUERRA ALESSANDRO

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante la consigliera Mannina Simona

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la Presidente la dichiara aperta alle ore 10.00.

Viene invitato in commissione l'Ingegnere Giovannelli, ingegnere dello stabilimento Castiglione.

I componenti chiedono delucidazioni in merito alla chiusura dell'accesso al mare dei Giardini della Tonnara, informandolo delle precedenti interlocuzioni con l'Ingegnere Angileri e la Sindaca Toscano.

L'ingegnere Giovannelli riferisce come:

“ lo stabilimento in passato ha ricevuto una denuncia penale della Sovrintendenza per aver immesso del pietrisco nell'area di loro proprietà, che si è conclusa con una sentenza assoluzione perché veniva ripristinato lo stato dei luoghi.

Siamo stati autorizzati alla installazione di pedane, la quale ha validità quinquennale come stabilito dalla legge.

Quest'anno si voleva, quindi, procedere alla installazione delle pedane ma a seguito di sopralluogo, il responsabile sicurezza dello stabilimento ha stabilito di non potervi procedere a tutela della incolumità dei fruitori dell'area.

A ciò si aggiunge come nei mesi scorsi si sia fatto male un cane e lo stabilimento ha dovuto risarcire i danni.

Onde poter intervenire senza assumersi tutte le responsabilità anche penali la Ditta per persona dell'ingegnere Angileri ha fatto comunicazione di sospensione dei lavori chiedendo, al contempo, attraverso una PEC un tavolo tecnico per conoscere le ragioni tecnico-giuridiche".

Alla luce di quanto affermato dall'ingegnere Giovannelli, il consigliere Di Marco si reca presso il protocollo onde verificare se tale PEC è stata ricevuta dal Comune di Erice, non trovando alcuna PEC viene contattato l'ingegnere Angileri che riferisce che la PEC è stata inviata in data 4 luglio all'Unione dei Comuni Erimo Ericini.

Ne consegue che il consigliere Di Marco, membro dell'Unione predetta, dietro richiesta degli altri componenti di commissione, contatta il SUAP, Unione dei Comuni, nella persona della Sig.ra Balistreri, onde poter reperire tale PEC.

La Presidente contatta telefonicamente la Sindaca per riferirle dell'incontro con l'ingegnere Giovannelli e della disponibilità della Ditta a fare la conferenza di servizi tanto da chiederlo già in data non sospetta; la Sindaca assicura come indirà tale conferenza di servizi entro il mese di ottobre.

La consigliera Cosentino dichiara come risulta evidente la volontà della Ditta Castiglione di voler assolvere ai propri oneri nei confronti del Comune così come richiesto dalla Convenzione esaminata da questa commissione e auspica che al più presto verrà indetta la conferenza di servizi promessa.

Il consigliere Di Marco riferisce come il SUAP girerà tale PEC al Sindaco.

Dopo ampio dibattito sul tema, la commissione chiude i lavori alle ore 11.10 e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere MANNINA SIMONA

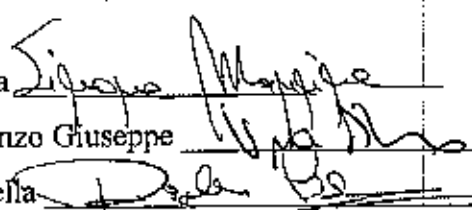


Componenti

Mannina Simona

Di Marco Vincenzo Giuseppe

Cosentino Rossella



IL PRESIDENTE

Consigliere Simona Mannina



Erice, 21/09/2018



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 159 seduta del 24.09.2018.

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di settembre alle ore 09.30, presso i locali comunali di Rigaletta, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per il funzionamento delle commissioni consiliari permanenti, è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. **Manuguerra Alessandro (Vice Presidente)**
2. **Cosentino Rossella**
3. **Di Marco Vincenzo Giuseppe**

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Manuguerra Alessandro, accertata la sussistenza del quorum richiesto, alle ore 9.50 dichiara aperta la seduta.

Tramite l'ufficio gabinetto del sindaco arriva in terza commissione l'istanza presentata della ditta castiglione s.r.l al SUAP inviata in data 04/07/2018 dell'unione dei comuni elimo ericini.

La nota è indirizzata alla soprintendenza per i beni culturali e ambientali di trapani, all'ufficio tecnico del comune di Erice, al Demanio Marittimo e alla Capiteneria di porto- oggetto inizio ,sospensioni lavori. Richiesta autorizzazione bonifica.

La Nino Castiglione s.r.l con pec del 29/05/2018 comunicava l'inizio dei lavori per la sistemazione dell'area demaniale ad uso pubblico adiacente i Giardini della Tonnara. Con successiva comunicazione trasmessa in mezzo Pec il giorno successivo, venivano sospesi i lavori in argoment in quanto lo stato dei luoghi non risultava idoneo per le attività de quo.

Con la presente si richiede di autorizzare la bonifica dell'area in argomento dalle rocce in atto presenti al fine di rendere sicura e fruibile la stessa.

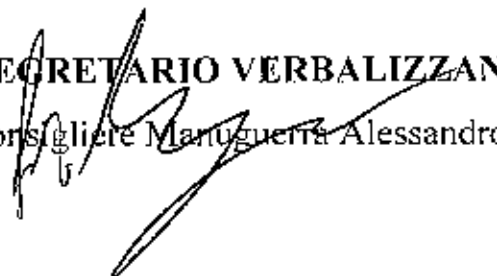
Viene pertanto richiesto un incontro per eventualmente conoscere il percorso tecnico autorizzativo da perseguire per la realizzazione dell'attivit  di bonifica.

Dopo aperta discussione sulla nota, la commissione chiude i lavori alle 10:55 e si aggiorna come calendario.

Domani 25/09/2018 la commissione non sar  riunita nei locali di rigaletta ma effettuer  un sopralluogo presso il cortile adragna ore 9:30

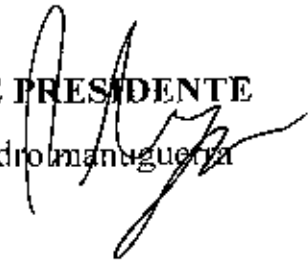
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Manugerra Alessandro



VICE PRESIDENTE

Consigliere Alessandro Manugerra



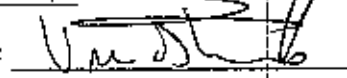
Componenti

(vice presidente) Manugerra Alessandro

Cosentino Rossella



Di Marco Vincenzo Giuseppe



Erice, 06/09/2018



CITTA' DI ERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

III° ___ COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 160

L'anno 2018, il giorno 25 del mese di settembre alle ore 09:30 presso i locali di __Rigaletta/Milo_a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del C. C. è riunita la __III°_ Commissione Consiliare permanente per discutere gli argomenti che saranno di seguito specificati:

SONO PRESENTI I CONSIGLIERI

MANNINA SIMONA

MANUGUERRA ALESSANDRO

COSENTINO ROSSELLA

DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE

Risulta ___ assente ___ il ___ Consiglieri: ___

Svolge la funzione di Segretario verbalizzante il consigliere Di Marco Vincenzo Giuseppe.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il presidente la dichiara aperta alle ore 09:45.

Come da comunicazione inviata per PEC la commissione ha effettuato il sopralluogo presso il Cortile Adragna al fine di verificare lo stato dei luoghi relativi al cantiere di messa in sicurezza del costone roccioso ed in particolare dell'area circostante il fabbricato oggetto di danni. Sul posto era presente il proprietario del fabbricato sig. Gigante.

Dal sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che il costone roccioso è stato messo in sicurezza mediante la collocazione di reti e cavi in acciaio collegati mediante chiodi, mentre l'area circostante il fabbricato risultava recintato in modo precario e parziale con paletti in ferro e rete in plastica arancione.

Si notava che la cisterna risultava aperta con un alto livello di acqua presente.

Ciò comporta un pericolo imminente per la pubblica incolumità posto che l'area è accessibile a tutti, compresi bambini e animali, non curanti del pericolo in oggetto.

Il Sig. Gigante riferisce come ha già segnalato la pericolosità del cantiere al dott. Tilotta mesi fa e che se il Comune non provvede, adirà le vie legali.

I lavori di messa in sicurezza sono stati eseguiti dalla Protezione Civile Regionale.

La Presidente prova a contattare telefonicamente la sindaca, la quale però riferisce di non poter parlare e che richiamerà appena possibile.

Viene quindi contattato il Responsabile della Protezione Civile, Ing. Amenta, il quale viene messo al corrente di quanto evidenziato sopra, lo stesso riferisce che nella giornata di domani effettuerà apposito sopralluogo onde verificarne il pericolo.

Viene, quindi, trasmessa la documentazione fotografica all'Ing. Amenta, il quale riferisce che vi è un'ordinanza sindacale che inibisce il luogo, la consigliera Mannina risponde come tale ordinanza non può limitare la messa in sicurezza del cantiere, l'Ingegnere dà risposta affermativa.

Il consigliere Di Marco ha contattato il direttore dei lavori della messa in sicurezza della montagna, il quale riferisce che i lavori sono stati completati e collaudati e che il loro cantiere è chiuso. La Protezione Civile Regionale attende comunicazione da parte del Comune di Erice circa le indicazioni per la messa in sicurezza del fabbricato.

La commissione apre ampio dibattito sulle criticità emerse durante il sopralluogo.

Pertanto la commissione chiude i lavori alle ore 11.25 e viene aggiornata come da calendario

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Vincenzo Giuseppe Di Marco

Componenti

Mannina Simona

Manuguerra Alessandro

Cosentino Rossella

Di Marco Vincenzo Giuseppe

IL PRESIDENTE

Consigliera Simona Mannina

Erice, 25.09.2018



COMUNE DI ERICE

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 161. seduta dell'27.09.2018

L'anno duemila/18 il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 9,30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

E' presente la Consigliera:

Cosentino Rossella (Componente)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Componente consigliera Cosentino Rossella.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta la Componente, Cosentino Rossella dopo le formalità di rito chiude i lavori della Commissione alle ore 10,00 dichiarando deserta la seduta.

Erice, li 27.09.2018

Firma

Cosentino Rossella



COMUNE DI ERICE

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 162 seduta dell'28.09.2018

L'anno duemila/18 il giorno 28 del mese di Settembre alle ore 9,30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

E' presente la Consigliera:

Cosentino Rossella (Componente)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Componente consigliera Cosentino Rossella.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta la Componente, Cosentino Rossella dopo le formalità di rito chiude i lavori della Commissione alle ore 10,00 dichiarando deserta la seduta.

Erice, li 28.09.2018

Firma

Cosentino Rossella