



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 1 seduta del 4 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 4 del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;

Risultano assenti i consiglieri MALTESE e GENCO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

Il Vice Presidente redige il prospetto delle presenze del mese di Dicembre 2015, che verranno trasmesse all'ufficio di presidenza. Si continua la trattazione del regolamento edilizio.

Art. 171 – procedura per l'autorizzazione della lottizzazione

Se la lottizzazione proposta presenta delle difformità rispetto alle norme previste per la zona del P.R.G., il Responsabile del settore, sentiti i pareri dell'Ufficio tecnico comunale e della Commissione edilizia comunale, respinge la domanda dandone comunicazione scritta all'interessato, restituendo contemporaneamente tre delle copie dei documenti presentati.

Quando la lottizzazione risulti meritevole di autorizzazione, acquisito il parere del Genio civile e del parere sanitario, nonché quello della competente Sovrintendenza ai BB.CC.AA; entro 90giorni dalla presentazione sottopone all'approvazione del consiglio comunale il progetto della lottizzazione e lo schema di convenzione; la relativa delibera diventa esecutiva dopo la pubblicazione.

Dopo l'approvazione della delibera consiliare e ove prescritto il nulla osta regionale, si provvede alla stipula della convenzione che va sottoscritta da tutti i proprietari dei terreni lottizzati. Susseguentemente il Responsabile del settore Urbanistica rilascia l'autorizzazione alla lottizzazione, modificandola in via amministrativa al proprietario o a un rappresentante autorizzato.

La ditta intestataria della lottizzazione provvede all'indizione della gara ad evidenza pubblica (nel caso di opere di importo superiore alla soglia comunitaria, o con procedura negoziata con invito di almeno 5 soggetti eventuale i requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici (nel caso di opere di importo inferiore alla soglia comunitaria, per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione. Ad affidamento concluso la ditta intestataria della lottizzazione dovrà produrre la dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura di evidenza pubblica e/o procedura negoziata resa nelle forme previste dalla legge.

Art. 172 – validità della autorizzazione per le lottizzazioni

L'autorizzazione per la lottizzazione ha validità massima di 10 anni

Art. 173 – scheda tecnica per le lottizzazioni

Per ogni lottizzazione a scopo edificatorio dovrà essere compilata o aggiornata, se esistente, ^{luna} ~~in~~ scheda tecnica per le lottizzazioni.

La scheda tecnica per le lottizzazioni dovrà contenere una dichiarazione di conformità resa dal professionista incaricato attestante l'inserimento della lottizzazione nello stato di fatto e nelle previsioni urbanistiche e di un programma di attuazione coordinato degli edifici e delle opere di urbanizzazione.

La scheda tecnica per le lottizzazioni viene predisposta dall'ufficio Tecnico comunale.

Alle ore 13,15 il Vice presidente dichiara chiusa la seduta con aggiornamento dei lavori da calendario

Erice, li 04/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL VICE PRESIDENTE
Il Consigliere comunale Luigi NACCI



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 2 seduta del 5 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di **GENNAIO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;
4. MALTESE GIOVANNI;
5. GENCO PAOLO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

Il Presidente comunica in commissione la ricezione della proposta di delibera n.63 del 18.11.2015 con oggetto: "Approvazione ai sensi dell'art.6, comma 1, della L.R. n.12/2001 nonché dell'art.1 commi 1 e 4 del D.A. n.14/099 del 10.08.2012 dell'Ass. Regionale delle Infrastrutture della Mobilità, il progetto di programma triennale delle OO.PP. triennio 2015-2017 predisposto dal settore V – Servizio LL.PP. secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed adottato con delibera di Giunta comunale ed adottato con delibera di Giunta comunale n.78 del 16.04.2015, per una spesa complessiva di €. 140.008.531,21.

Proposta di delibera n.74 del 21.12.2015 con oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata piano di lottizzazione per la realizzazione per di n.13 unità abitativa nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento via Begonia – Ditta. Fiorino Silvana, Giuffrè Michele Michele – Salani Fulvio.

Successivamente il Presidente, dopo successivi accordi con il Presidente della I^ commissione Cons. Agliastro, porta in visione dei componenti della commissione : il Piano tariffario rivisto dalla Cimer allegato alla missiva con prot. 138 del 10.11.2015, indirizzata al Resp. Rup Arch. Pedone, Ass. Serv. Cimiteriali Avv. Montanti, Serv. Cimiteriali Sig.ra De Vincenzi. Concessione per la costruzione e gestione del nuovo cimitero comunale in località Napola – trasmissione ipotesi di diversificazione tariffe loculi, così come di seguito articolato:

I^ fila € 2.624,78 + 50,00 = € 2.674,78

II^ fila € 2.875,39,39+50,00 = € 2.925,39

III^ fila € 2.749,49+50,00= € 2.799,49

IV fila € 2.000,25+50,00= € 2.050,25

V fila € 1.625,94+50,00= € 1.675,94

Si ha quindi

I^ fila € 2.674,78

II^ fila € 2.925,39

III^ fila € 2.799,49

IV fila € 2.050,25

V fila € 1.675,94

Per un totale di € 12.125,85

Il Presidente chiede ai componenti di esprimere il parere sull'articolazione del tariffario. La commissione, visto anche i precedenti incontri, avvenuti sulla tematica, esprime parere favorevole sul tariffario.

La commissione chiude i lavori alle ore 10,30

Erice, li 5/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 3 seduta del 7 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 7 del mese di **GENNAIO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;
4. MALTESE GIOVANNI;
5. GENCO PAOLO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,45..

Il Presidente comunica che dovrà essere effettuato un sopralluogo per quanto riguarda il piano di lottizzazione in C.da Rigaletta. Valutato che la delibera non è ancora all'ordine del giorno del consiglio, si programma di effettuare detto sopralluogo mercoledì 13 gennaio.

La Commissione prende in esame la proposta di delibera per il Consiglio comunale n.63 del 18.11.2015, come soggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. n.12 /2011 nonché dell'art. 1, commi 1 e 4. Del D.A. n.14/099 del 10.08.2012 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità il progetto di programma triennale delle OO.PP. triennio 2015 – 2017, predisposto del settore V servizio LL.PP. – secondo gli indirizzi forniti dell'Amministrazione comunale ed adottato con delibera di Giunta comunale n.78 del. 16.04.2015 per una spesa complessiva di €. 140.008.531,21.

Vista la giunta comunale con delibera n.78 del 16.04.2015 ha adottato il piano annuale delle opere pubbliche per il periodo 2015-2017 e che lo stesso è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune

dal 17.04. al 17.05 c.a. e che lo stesso non ha riscontrato alcuna opposizione. Che le opere del programma ammontano 134.000.000,00 (centotrentaquattromilioni) che le opere da realizzare del 1° anno dell'allegato programma ammontano a 8.203.000,00 (ottomilioniduecentotremila) – II° anno 25.000.000,00 (venticinquemilioni); - III° anno 106.000.000, 00 (centoseimilioni).

Il Presidente successivamente chiede alla commissione il relativo parere sulla proposta di delibera trattata.

Il consigliere CUSENZA dichiara che, avrebbe preferito che il piano triennale delle opere pubbliche fosse arrivato all'attenzione della commissione molto tempo prima, poiché alla fine di Maggio 2015 era già esecutivo. Pertanto, considerato che siano nell'anno successivo si tratta soltanto di una presa d'atto.

I consiglieri componenti ALASTRA SANTORO, NACCI LUIGI e MALTESE GIOVANNI, si astengono di dare il parere e demandano il tutto alla trattazione in Consiglio comunale. Valutato che a maggioranza dei componenti della commissione, si è rimessa alla discussione e determinazione del Consiglio, anche i Consiglieri CUSENZA e GENCO, si rimettono alla volontà del Consiglio.

Inoltre il Presidente invia nota al Presidente della Iª commissione consiliare Consigliere AGLIASTRO, relativa al piano tariffario dell'azienda Cimer per i loculi cimiteriali.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,30.

Erice, li 7/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 4 seduta del 8 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 8 del mese di GENNAIO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,55.

Il Presidente comunica che dovrà essere effettuato un sopralluogo per quanto riguarda il piano di lottizzazione in C.da Rigaletta. Valutato che la delibera non è ancora all'ordine del giorno del consiglio, si programma di effettuare detto sopralluogo mercoledì 13 gennaio.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio.

Art. 124 – Opere di urbanizzazione eseguite dal concessionario

Sia nel caso di interventi edilizi diretti che per la lottizzazione, il concessionario dovrà obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione necessarie.

Tale obbligo dovrà risultare da apposito atto unilaterale e/o convenzione, da registrare e da trascrivere, dove siano indicate le opere da eseguire sul prospetto esecutivo redatto da professionisti abilitati a cura del richiedente.

La ditta titolare della concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione provvede all'indizione della gara ad evidenza pubblica o con procedura negoziata con invito di almeno 5 soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici.

Ad affidamento concluso si dovrà produrre una dichiarazione che attesti l'esecuzione della procedura di^{EVIDENZA} pubblica e/o procedura nelle forme previste dal DPR 445/2000.

A tutte le procedure di esecuzione di opere di urbanizzazione a scomparto degli oneri va applicato il protocollo di legalità del 12.07.2005.

La direzione dei lavori verrà esercitata da un tecnico abilitato nominato dal soggetto richiedente la lottizzazione e dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza dell'ufficio Tecnico comunale; dette opere, dopo la loro ultimazione, dovranno essere sottoposte a collaudo.

I lavori di cui alla concessione nel caso di interventi diretti potranno essere considerati ultimati solo se sono stati ultimate anche le opere di urbanizzazione.

Per le opere che il concessionario si impegna a realizzare direttamente, dovrà fornire al comune adeguata garanzia nella misura dell'importo complessivo lordo delle opere da eseguire maggiorato del 20% mediante fidejussione bancaria o istituto di credito di diritto pubblico o mediante polizza fidejussoria assicurativa.

Art. 175 – cessione al Comune delle opere di urbanizzazione eseguite per convenzione.

I proprietari delle aree, ultimate le opere di urbanizzazione, chiederanno il collaudo al Sindaco, il quale nominerà un tecnico collaudatore e le cui spese tecniche saranno a carico della ditta lottizzante.

Se le opere risultano eseguite regolarmente, i proprietari cederanno al comune tale opera, come previsto dalla legge.

Art. 176 – ^{PENALITÀ} ~~peculiarità~~ per inadempienza da parte del lottizzante, ~~anche~~ ^e nel caso in cui scade il termine di validità della autorizzazione a lottizzare le opere di urbanizzazione risultino eseguite con una percentuale inferiore all'80% di quelle previste, il proprietario perde il diritto alla restituzione della cauzione.

Art. ¹⁷⁷ ~~176~~ svincolo della cauzione a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Lo svincolo della cauzione può avvenire, su autorizzazione del Sindaco e nella misura del 50%, solo dopo il favorevole collaudo di almeno 80% del totale delle opere di urbanizzazione previste.

Il restante 50% della cauzione verrà svincolato a totale ultimazione e favorevole collaudo di tutte le opere previste.

Alle ore 13,10 il Presidente dichiara chiusa la seduta ed aggiornati i lavori come da calendario, ribadendo che mercoledì 13 gennaio verrà effettuato un sopralluogo riguardante il piano di lottizzazione in c.da Rigaletta come detto in premessa.

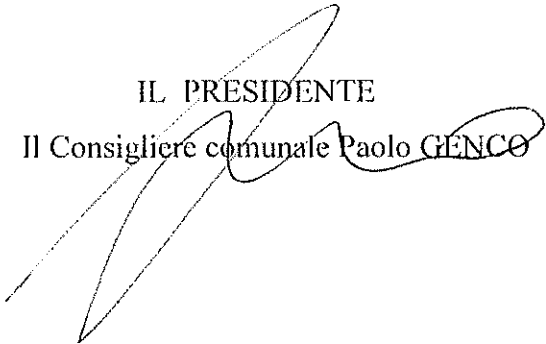
Erice, li 8/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 5 seduta del 11 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 11 del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;
4. GENCO PAOLO;

Risulta assente il consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

L commissione continua con la trattazione del regolamento edilizio con l'art. 178 – concessione di edificare nella lottizzazione: per la domanda di rilascio delle concessioni nell'ambito delle lottizzazioni, si eseguono le norme contenute nel titolo II del seguente regolamento, fatta salva la corresponsione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione già effettuato in sede di lottizzazione.

Art. 179 – piani di lottizzazione che riguardano complessi autonomi in ambito chiuso ad uso collettivo, come complessi turistici alberghieri, campeggi etc... in tali casi per quanto previsto dalla legge n. 78/98 delle aree e delle relative opere di urbanizzazioni primarie e secondarie, ricadenti all'interno del complesso. Per tali casi la lottizzazione deve eseguire a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria nonché dei servizi. Inoltre rimane a carico del lottizzante il pagamento del controllo dei costi di costruzione.

Art. 180 – compilazione d'ufficio piano di lottizzazione

Nelle aree delle singole aree omogenee, il Sindaco ha la facoltà di invitare i proprietari delle aree fabbricabili e presentare, piano di lottizzazione.

Se i proprietari non aderiscono lo può presentare d'ufficio.

Il progetto di lottizzazione di iniziativa pubblica dopo approvazione del consiglio comunale, viene pubblicato e notificato ai proprietari interessati, i quali entro 30 gg. devono comunicare se intendono attuarlo.

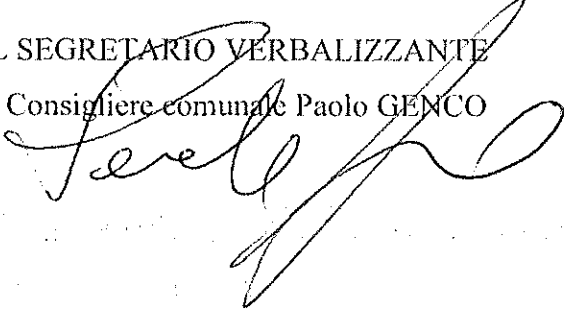
Dopo l'esame delle opposizioni o osservazioni, il Consiglio comunale approva il piano di lottizzazione, aderendo o meno alle richieste degli interessati.

La commissione chiude i lavori alle 13,15

Erice, li 11.01.2016

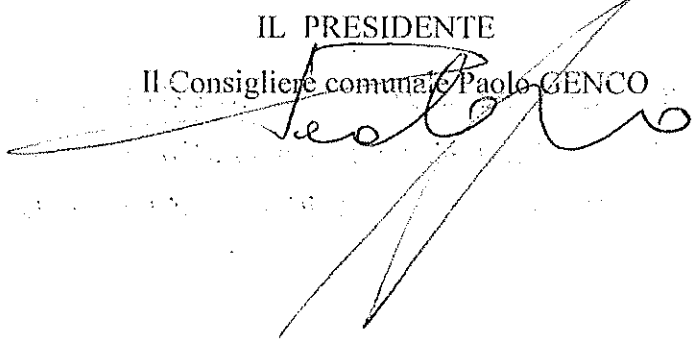
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

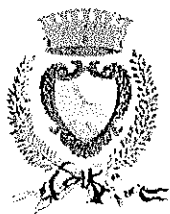
Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 6 seduta del 13 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **13** del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ; (esce alle ore 13,00)
3. NACCI LUIGI, (entra alle 12,05) (esce alle ore 13,15)
4. GENCO PAOLO;
5. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 12,00)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, su richiesta del componente CUSENZA, invita in commissione il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Pedone, per notificare la commissione sui lavori del C.C.R. istituito in c.da Rigaletta.

Il Consigliere Cusenza chiede di essere delucidato in merito ai lavori del costituendo centro di raccolta dei materiali riciclabili e nello stesso tempo ringrazia l'Arch. Pedone per la sensibilità dimostrata.

L'arch. Pedone riferisce che i lavori sono formalmente finiti come riferito dal Direttore dei lavori e che l'impresa sta ottemperando ad alcune operazioni accessorie, come previsto dal Regolamento dei LL.PP.

Seduta stante, la commissione si reca presso la sede del C.C.R. accompagnati dal RUP Arch. Pedone per accertare l'entità dei lavori.

Dal sopralluogo, la commissione evince che i lavori strutturali sono stati ultimati e che rimangono da completare il cancello di ingresso, gli infissi interni ed esterni degli uffici, la saracinesche della struttura adibita a pesatura. Si notano le pompe di aspirazione (oli esausti) da montare, come anche il bilico esterno e la pressa dei cartoni.

Inoltre, si chiede al Responsabile i tempi di attuazione del servizio. L'arch. risponde che non è di sua competenza.

Il sopralluogo, come previsto, riguardante il piano di lottizzazione viene rinviato ad altra data.

Il consigliere Nacci dichiara che dopo diversi anni e ulteriori proclami da parte dell'A.C., nasce ad Erice una struttura come in altri comuni per la raccolta differenziata. Spera che il collaudo avvenga quanto prima e che la struttura nel più breve tempo possibile possa essere utilizzata dai cittadini ericini.

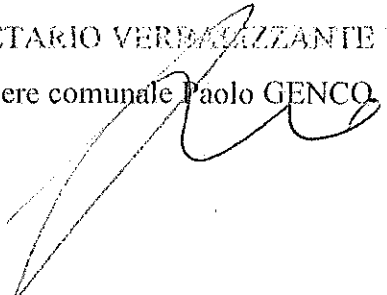
L'unica cosa che ancora non è stato redatto il regolamento per il funzionamento di detta struttura.

Il Presidente, per quanto menzionato dal consigliere Nacci, comunica che si informerà con gli uffici di competenza, se è stato già redatto, nel caso contrario, invita tutti i componenti, nelle sedute successive, a redigere l'apposito regolamento per il buon funzionamento del C.C.R.

Erice, li 13/01/2016

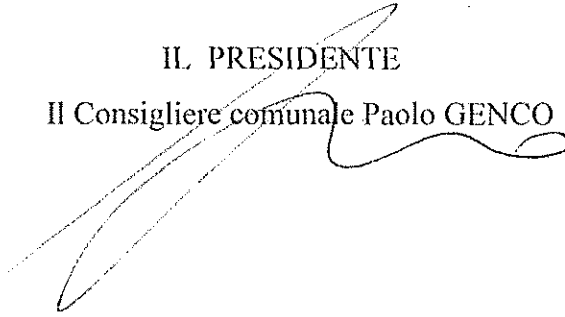
IL SEGRETARIO VERBALEZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 7 seduta del 15 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **15** del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI; (entra alle 11,50)
4. GENCO PAOLO;

Risulta assente il consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, invita i componenti a trattare la proposta di delibera n.74 del 21.12.2015 oggetto: " Approvazione piano di lottizzazione convenzionata, piano di lottizzazione per la realizzazione di n.13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta.

Si dà lettura della presenza che con deliberazione del Commissario ad acta n.68 del 07.08.1997 è stato adottato il Piano Regolatore generale con annesso Regolamento edilizio. Che la competenza dei piani di lottizzazione resta in capo al consiglio comunale, che anche per i piani attuativi degli strumenti urbanistici, generali restiferma la competenza del consiglio.

Istanza effettuata dalla ditta Giuffrè Michele, nato a Erice il 19.09.1952 e Salani Fulvio, nato a trapani il 07.07.1956, pervenute in data 09.05.2014, dove hanno chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative, nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento via Begonia, ad est del lotto e dal

prolungamento della nuova strada denominata via dell'Edera, part. Nn. 679-744-967-968-969-970-971-976-978-979-972-973-974-975-647 ricadenti nel P.R.G.

Il progetto di realizzazione redatto dall'Arch. M. Buscaino e arch. Melchiorre Aiello risulta completo di tutta la documentazione necessaria.

Pareri e autorizzazioni acquisite:

Parere del Responsabile del Settore VI Gestione territorio, nella seduta del 20.03.2015 al n.25/2015 ha esitato il progetto in questione esprimendo parere favorevole a condizione.

Sulle opere di urbanizzazione è stato rilasciato parer igienico sanitario dal D.I.P.A.I.S presidio di Erice "favorevole".

Parere 2favorevole" condizionato dall'Ufficio del genio civile soggetto a procedura VAS.

Il progetto sulle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione, è stato espresso parere "favorevole condizionato" dai Capi Settore V LL.PP. e VI Gestione Territorio .

Che il progetto ha avuto parere favorevole relativo alla viabilità e alla segnaletica stradale "favorevole" con ulteriori integrazioni.

La ditta in oggetto con riferimento al parere C.S.U. ed al parere tecnico del Capo Settore V. LL.PP. e VI gestione del territorio, ha trasmesso gli elaborati integrativi: elaborato tecnico delle essenze erboree, computo metrico estimativo comprensivo delle opere di sistemazione delle aree a verde.

Dichiarazione dei proprietari sui requisiti "moralì" "codice Vigna".

Versamento di 3.900,00 €. Per diritti di istruttoria.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,15.

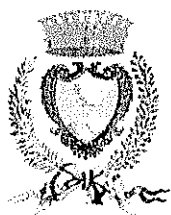
Erice, li 15/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 8 seduta del 18 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **18** del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. CUSENZA SALVATORE ;
3. NACCI LUIGI;

Risultano assenti i consiglieri GENCO e MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,40.

Preso atto che il Presidente della Commissione Paolo Genco ha comunicato la propria assenza per impegni di carattere personale, assume da direzione dei lavori il Vice Presidente della commissione stessa, Luigi Nacci.

Si continua quindi la trattazione del regolamento annesso al piano regolatore generale e si esamina l'articolo 181 – “integrazione alle categorie di intervento 7”.

Tale articolo prevede che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro dovranno presentare opere di rifinitura e di intervento conformi alle norme definite nel presente titolo VIII.

Si passa alla trattazione dell'art. 182 – “Parametri esterni, indicazioni generali”.

Il Presente articolo prevede una serie di adempimenti che vengono nello stesso elencati. La commissione prende in esame il successivo articolo 183 – “interni, integrazioni generali”. Anche questo articolo prevede una serie di adempimenti di carattere generale che puntualmente vengono

citati. Prevede inoltre che sono consentite limitate escursioni del piano di imposte inerenti le strutture orizzontali piane al fine di compromettere un adeguamento dell'abitabilità degli edifici non soggetti a restauro. I nuovi interventi, infine, debbono uniformarsi alle recenti manomissioni e modifiche, e debbono riferirsi alla tradizione del luogo adottando soluzioni formalmente adeguate e semplici.

Si continua esaminando l'art. 184- "coperture, indicazioni generali", il quale prevede che gli interventi da operare devono tendere a assicurare la razionalizzazione dello schema di dislivello delle acque, all'uso delle falde di tegole a coppi di tipo siciliano di colore ocra (ciaramiri), al mantenimento dell'uso prevalente del tetto a falde.

Negli interventi di ristrutturazione edilizia non è ammesso l'inserimento del terrazzo praticabile.

La commissione decide di prendere in esame l'art. 185 - "Adeguamento delle strutture al rischio sismico"- detto articolo prevede che tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, devono assolutamente avvenire nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, approvate con D.M. 03.03.1975 in attuazione della legge 02.02.1974 n.64 e sue successive modifiche ed integrazioni.

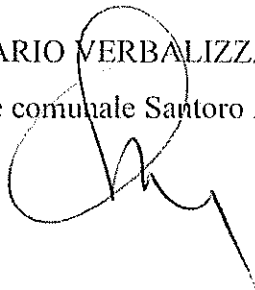
Ai fini, quindi, dell'adeguamento sismico è necessaria una specifica indagine preventiva, condotta anche per aree campione, sul rischio sismico e sulla resistenza delle opere murarie esistenti ad eventuale onda sismica.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara chiusi i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 18/01/2016

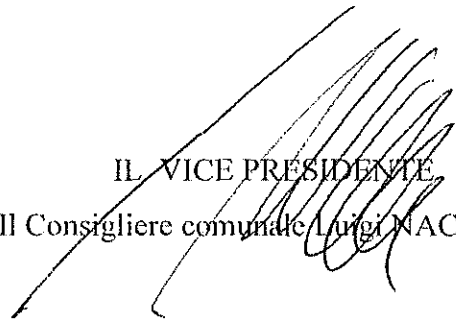
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL VICE PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 9 seduta del 20 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 16 del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI;
5. MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio con Capo II "Regole specifiche per elementi costitutivi le unità edilizie".

Il Presidente invita la Commissione a riprendere la trattazione della proposta di delibera n.74 del 21.12.2015 avente per oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento di via Begonia – ditta Fiorino Silvana – Giuffrè Michele – Salani Fulvio.

Dopo aver preso visione di tutti gli allegati:

- a) Istanza del 09.05.2014 prot. n. 17747;
- b) Nota integrazione documenti del 02.03.2015 prot. 8741;
- c) Nota integrazione documenti del 16.11.2015 prot. n. 47547;

- d) Parere C.S.U. del 15.12.2014 al n.25;
- e) Parere C.S.U. del 20.03.2015 al n. 25/14;
- f) Parere igienico-sanitario n. del 16.03.2015;
- g) Parere tecnico sulle opere di urbanizzazione settori V^a e VI^o del 23.10.2015.
- h) Parere del Comando P.M. prot. 50416 data 10.12.2015 sulla segnaletica stradale;
- i) Parere Genio Civile ai sensi dell'art...??;
- j) Schema di convenzione;
- k) Elaborati del progetto di P.di L.-elenco tavole.

Successivamente si prende visione dei pareri rilasciati dagli uffici di competenza: parere di regolarità tecnica "favorevole"; parere ufficio Tecnico Comune di Erice VI^o Settore Oggetto: sul progetto del 23.10.2015 per le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di un complesso residenziale di n.13 Palazzine a seguito dell'istanza integrativa della ditta pervenuta in data 02.03.2015 al n.8741 e successive integrazioni, il Capo settore Urbanistica nella seduta del 20.03.2015 al n. 25/14 dopo aver riesaminato il progetto esprime parere favorevole.

- Parere settore VI, parere favorevole a condizione espressa dal C.S.U. nella seduta del 20.03.2015;
- Parere del Capo Settore V^o "favorevole" alle seguenti condizioni: che venga inserita nei lati una pianta di Melia Azederach; l'urbanizzazione deve essere realizzata secondo gli schemi già autorizzati; i lotti dovranno munirsi di cisterne d'acqua potabile autonoma;
- Nella sede stradale dovrà essere predisposta una buona regimentazione dell'acqua con tombini.
- L'area verde deve essere predisposta in modo da mantenerla e manutentarla in modo semplice e la piantumazione dovrà prevedere specie della macchia mediterranea;
- Parere del IX^o Settore – Polizia Municipale "favorevole" limitatamente alla segnaletica stradale.
- La commissione chiude i lavori alle ore 13,30.

Erice, li 20/01/2016

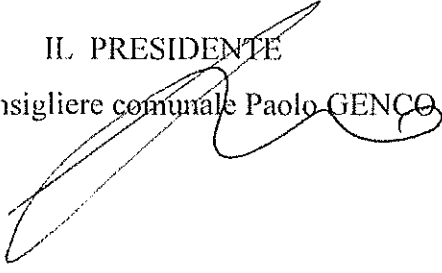
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 10 seduta del 21 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 21 del mese di GENNAIO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio con Capo II "Regole specifiche per elementi costitutivi le unità edilizie".

Il Presidente invita la Commissione a riprendere la trattazione della proposta di delibera n.74 del 21.12.2015 avente per oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento di via Begonia – ditta Fiorino Silvana –Giuffrè Michele – Salani Fulvio.

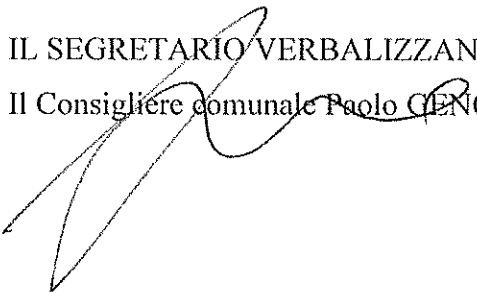
Il Presidente invita in Commissione il Responsabile Tranchida per acquisire la planimetria della lottizzazione in oggetto; per così successivamente effettuare il sopralluogo nel sito. Pertanto dopo le delucidazioni del Capo Settore, il Presidente invita la commissione ad effettuare il sopralluogo alle ore 11,45.

Il sopralluogo è stato effettuato e dopo la visualizzazione dei luoghi alle 12,30

Erice, li 20/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 11 seduta del 22 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di GENNAIO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI (entra alle ore 12,00)

Risultano assenti i consiglieri MALTESE Giovanni – NACCI Luigi.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio con Capo II "Regole specifiche per elementi costitutivi le unità edilizie".

Il Presidente invita la Commissione a riprendere la trattazione della proposta di delibera n.74 del 21.12.2015 avente per oggetto: " Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative nel lotto di terreno sito in località Rigaletta prolungamento di via Begonia.

Dopo aver effettuato il sopralluogo e preso visione dell'area oggetto della lottizzazione, la commissione esamina attentamente le tavole, tecniche per la realizzazione di n.13 unità abitative di mq 100 circa, strutturata in un piano terra a zona a giorno e un primo piano a zona notte, è inserita una strada di accesso al lotto di terreno. Si prende altresì, in esame la relazione tecnica, dove si evince che il lotto in oggetto, in passato era stato oggetto in parte di un piano di lottizzazione di n.4

villette bifamiliare, mai realizzate. Si riscontra inoltre che sono state cedute le aree per la realizzazione della strada e che la zona interessata ricade nel PRG e la zona C1 risulta la zona di espansione con indice di fabbricabilità 0,85 mc/mq. La superficie dell'area soggetta a lottizzazione è di mq 7.707,16 di cui 1.242 mq verranno ceduti al Comune per la realizzazione di opere primarie e secondarie. Esaminato il piano di lottizzazione nella sua interezza e valutando che l'approvazione delle proposte di delibera, si rende utile anche sotto il profilo economico, poiché la realizzazione di tale opera fa sì di incentivare l'economia del territorio. Pertanto, per i motivi sopra esposti e visti i pareri tecnici favorevoli e considerato quanto esposto in precedenza, al Commissione con la volontà dei presenti esprime parere favorevole.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,10.

Erice, li 22/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 12 seduta del 25 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 08:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI (entra alle ore 12,00)

Risulta assente il consigliere MALTESE Giovanni

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere Paolo GENCO

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio con Capo II "Regole specifiche per elementi costitutivi le unità edilizie".

Art. 186 – unità edilizia

Si intende per unità edilizia l'organismo realizzato secondo un atto costitutivo solitamente prolungamento nel tempo dette cellule corrispondono ad una stanza avente caratteristiche strutturali.

Art. 187 – basamenti

Costituisce basamento di un edificio, la fascia orizzontale di attacco a terra del manufatto, che corre tutto intorno al perimetro dell'edificio.

L'uso del basamento ad Erice è raro e quasi esclusivamente limitato ad alcuni rifacimento di facciata ottocenteschi e di edilizia recente.

L'intervento del basamento è legato alla risoluzione dei problemi strutturali dell'edificio e a quelli di isolamento da agenti atmosferici.

Vanno integrati i conci mancanti con pietra simile all'originaria, consolidate le aperture deteriorate, la superficie va protetta con Non formanti ...superficiale.

I basamenti di edifici fatti ad intonaco con eventuale modanature, vanno liberati da rivestimenti aggiunti. Sono consentite fasce di coloritura di intonaco dello stesso colore e del colore interno del prospetto. È vietato l'utilizzo di piastrelle industriali e lastre di marmo a rivestimento delle parti degli edifici.

Art. 188 – cantonali, lesene, cornicioni

1) Costituisce cantonale di un edificio, l'elemento ad angolo avente funzione delle murature, costituito in pietra squadrata, costituiscono cornicioni le cornici di dimensioni rilevanti poste a conclusioni di prospetti degli edifici. I sopradetti elementi sono in pietra sagomata a faccia vista.

2) E cornici sono anche ottenute con intonaci a rilievo su opera muraria opportunamente predisposta o attraverso l'aggiunta di decori.

3) Art. 189 – porta di ingresso alle abitazioni, presentano caratteri tipologici omogenei per sé articolati in un'ampia casistica di varietà, hanno sovente cornici in pietra e raramente in intonaco e sono ad architrave semplice.

I portoni d'ingresso dei palazzi gentilizi e delle borghesia terriera sono prevalentemente di pietra faccia vista, anche arricchita con para... e lesene.

Nei casi in cui la distribuzione interna lo permetta si dovrà ripristinare l'uso e la funzione.

Negli altri casi, si dovrà tamponare l'apertura con un tipo di muratura che si adegua a quella dell'intero edificio.

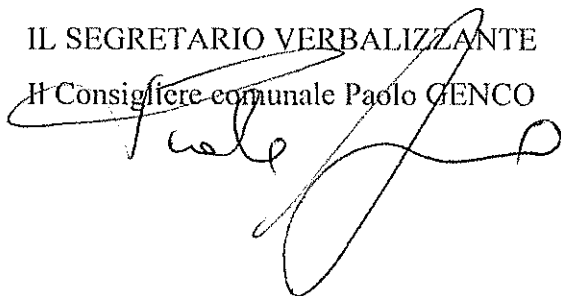
Gli infissi esterni devono essere in legno eventualmente dipinto secondo tradizione. Sono ammessi altri materiali, purché di colore legno.

La commissione chiude i lavori alle 13,15.

Erice, li 25/01/2016

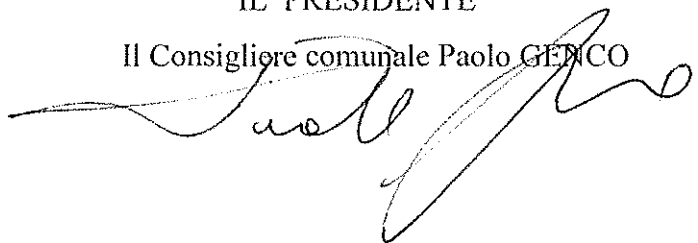
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



Correptore



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. ¹²~~13~~ seduta del ²⁵~~26~~ GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di GENNAIO alle ore 08:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI (entra alle ore 12,00)

Risulta assente il consigliere MALTESE Giovanni

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ~~ALASTRA~~ PAOLO GENCO.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio con Capo II "Regole specifiche per elementi costitutivi le unità edilizie".

Art. 186 – unità edilizia

Si intende per unità edilizia l'organismo realizzato secondo un atto costitutivo solitamente prolungamento nel tempo dette cellule corrispondono ad una stanza avente caratteristiche strutturali.

Art. 187 – basamenti

Costituisce basamento di un edificio, la fascia orizzontale di attacco a terra del manufatto, che corre tutto intorno al perimetro dell'edificio.

L'uso del basamento ad Erice è raro e quasi esclusivamente limitato ad alcuni rifacimento di facciata ottocenteschi e di edilizia recente.

L'intervento del basamento è legato alla risoluzione dei problemi strutturali dell'edificio e a quelli di isolamento da agenti atmosferici.

Vanno integrati i conci mancanti con pietra simile all'originaria, consolidate le parti deteriorate. La superficie va protetta con non formantisuperficiale.

I basamenti di edifici fatti ad intonaco con eventuale modanature, vanno liberati da rivestimenti aggiunti. Sono consentite fasce di coloritura di intonaco dello stesso colore e del colore interno del prospetto. È vietato l'utilizzo di piastrelle industriali e lastre di marmo a rivestimento delle parti basamentali degli edifici.

Art.188 – cantonali, lesene, cornicioni

1) Costituisce ~~Cornicione~~ di un edificio, l'elemento ad angolo avente funzione delle murature, costituito in pietra squadrata, costituiscono cornicioni le cornici di dimensioni rilevanti poste a conclusioni di prospetti degli edifici. I sopradetti elementi sono in pietra sagomata a faccia vista.

2) ~~Pedana~~ e cornici sono anche ottenute con intonaci a rilievo su opera muraria opportunamente predisposta o attraverso l'aggiunta di decori.

3) Art. 189 – porta di ingresso alle abitazioni, presentano caratteri tipologici omogenei per se articolati in un'ampia casistica di varietà, hanno sovente cornici ~~in pietra~~ in pietra e raramente in intonaco e sono od architrave semplice. I portoni d'ingresso dei palazzi gentilizi e della borghesia terriera sono prevalentemente di ~~pietra~~ pietra faccia vista, anche arricchita con ~~lesene~~ ~~lesene~~ E lesine.

Nei casi in cui la distribuzione interna lo permetta si dovrà ripristinare l'uso e la funzione. Negli altri casi, si dovrà tamponare l'apertura con un tipo di muratura che si adegua a quella dell'intero edificio.

Gli infissi esterni devono essere in legno eventualmente dipinto secondo tradizione. Sono ammessi altri materiali, purchè di colore legno.

La commissione chiude i lavori alle 13,15

Erice, li 25/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE
Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 13 seduta del 26 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di GENNAIO alle ore 08:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI

Risulta assente il consigliere MALTESE Giovanni

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento annesso al Piano regolatore generale ed esamina l'articolo 190 "Finestre".

Tale articolo prevede che le finestre delle abitazioni presentano caratteri tipologici ricorrenti ed omogenei.

Prevede inoltre, che la pietra va lasciata a faccia vista e l'intonaco, opportunamente ripreso, può essere colorato in conformità al colore della facciata. Nel rifacimento dei davanzali è opportuno l'uso della pietra adoperata in sito.

Se si dovessero realizzare nuove aperture, occorre uniformarsi armoniosamente al sito esistente.

L'articolo in questione stabilisce che sia le finestre che i balconi debbono essere in legno dipinto secondo la tradizione e la omogeneità che il sito suggerisce. A questo punto dei lavori della commissione, entra il componente MALTESE Giovanni. Sono le 9,05 i lavori continuano con

l'esame dell'art. 191 "balconi"; questo prevede che i balconi delle abitazioni presentino caratteri ricorrenti ed omogenei e comunque in cornici di pietra o in intonaco e sporto in pietra viva o di marmo sorretto da elementi lapidei.

I balconi esterni o ballatoi interni vanno liberati da eventuali murature peggiorative delle condizioni strutturali, sono esenti dall'opera di liberazione quei ballatoi interni che sono funzionali all'abitazione e che presentino una adeguata configurazione ambientale. Non è permessa, invece, l'eliminazione dei balconi con mensole e lastre di pietra lavorata. Nel caso di degrado o usura di alcuni elementi, questi vanno consolidati o sostituiti con altri uguali e, se possibile, dello stesso materiale. Per eventuali rifacimenti di interi balconi occorre intervenire nella maniera più semplice ed armonizzati con quelli preesistenti. Per quanto riguarda le ringhiere, vanno usate quelle tradizionali inferro con tondini verticali e piattina inferiore e superiore di tenuta. È fatto divieto dell'uso di ringhiere in alluminio ed in presenza di quelle in alluminio anodizzato, queste vanno sostituite.

Si continuano i lavori e si passa alla trattazione dell'art. 192 "infissi" e si precisa che gli infissi esterni dei fabbricati debbono essere costituiti del materiale conforme alle direttive della soprintendenza ai beni culturali ed ambientali. Nel caso di deterioramento degli stessi, questi debbono essere realizzati in legno e secondo la tradizione. Negli edifici plurifamiliari, la sostituzione degli infissi esterni deve salvaguardare l'omogeneità delle facciate. Non è permesso l'uso di infissi in alluminio anodizzato mentre sono permessi quelli inferro sempre con il parere della soprintendenza ai BB.CC.AA. Ed in ultimo non è permesso l'uso di serrande avvolgibili.

In continuazione dei lavori odierni della commissione, si passa all'esame dell'art. 193 "murature, intonaci e colore". Questo articolo prevede una serie di interventi di carattere generale sulla esecuzione di murature, intonaci e quant'altro necessario, nel pieno rispetto di tutte quelle norme che regolano la delicata materia e precisa, di conseguenza, tutti quei materiali che non debbono essere utilizzati. Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, lì 26/01/2016

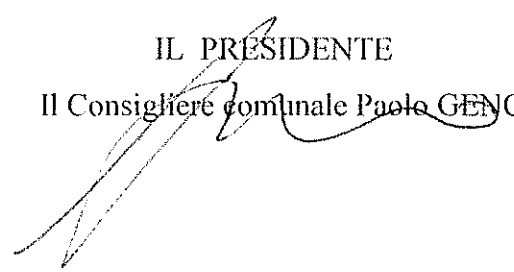
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

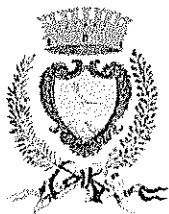
Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 14 seduta del 27 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 12,00);
5. NACCI LUIGI (entra alle ore 12,00) (esce alle ore 13,15)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere CUSENZA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento annesso al P.R.G. e si entra in merito al Capo III "Adeguamento Tecnologico ed impianti relativi all'unità edilizia.

Art. 194 – Fili telefonici, elettrici, antenne, tubazioni idriche, citofono.

Tutti gli interventi sugli edifici devono prevedere una revisione dei fili esterni degli impianti telefonici ed elettrici e delle condutture delle acque bianche in modo da occultare la vista dei cavi.

L'articolo in questione tratta i criteri che dovranno essere eseguiti, che vengono omessi in quanto già dettagliatamente descritti.

Per quanto riguarda le condutture dell'acqua non possono essere posizionate sulle facciate degli immobili, ma devono trovare collocazione sottotraccia. Gli sportelli dei misuratori dell'acqua dovranno essere allocati all'esterno dei fabbricati o dei muri di cinta per ^{essere} accessibili alle verifiche da parte degli enti interessati. Per le antenne e cavi televisivi.

Negli edifici esistenti sulla cui copertura sono installati più antenne i proprietari devono provvedere entro un anno dall'entrata in vigore del presente regolamento ad installare un'unica antenna. Mentre negli edifici di nuova costruzione dovrà essere installata un'antenna unica, con la canalizzazione dei fili in tubi interni. È comunque assolutamente vietata la discesa di fili esterni. Sono inoltre vietate le allocazioni sui balconi e sulle facciate prospicienti gli spazi o vie.

Per quanto attiene agli impianti tecnologici quali campanelli, citofoni, buca delle lettere devono rispettare il tessuto architettonico della facciata.

Viene inoltre redatto il calendario delle sedute di commissione per il mese di febbraio 2016 così articolato:

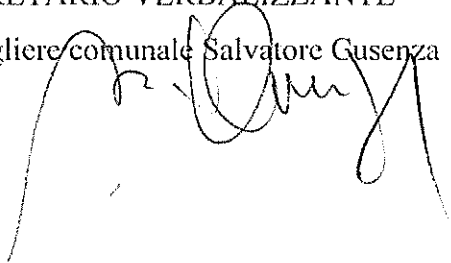
- Lunedì 1-8-15-22-29 ore 11,30 Via Ignazio Poma;
- Martedì 2-9-16-23 ore 8,30 Rigaletta;
- Mercoledì 3-10-17-24 ore Rigaletta;
- Giovedì 4-11-18-25 ore 8,30 Rigaletta;
- Venerdì 5-12-19-26 ore 11,30 Rigaletta.

Alle ore 13,30 la commissione chiude i lavori aggiornandoli come da calendario

Erice, li 27/01/2016

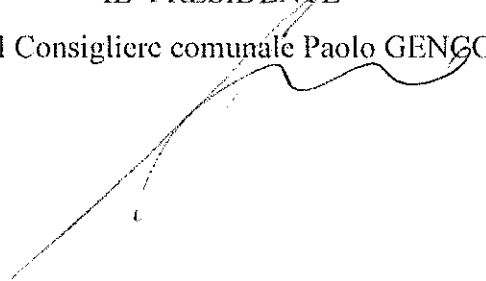
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Salvatore Gusenza



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENGO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 15 seduta del 28 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 28 del mese di GENNAIO alle ore 08:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 9,10);
5. NACCI LUIGI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

Il Presidente, invita in Commissione il Resp.le dei Lavori Pubblici Arch. Pedone per notiziare i componenti sullo stato di avanzamento delle pratiche tecnico amministrative della nuova costruzione del Cimitero di C.da Specchia (Napola).

Il Responsabile, riferisce sull'iter finora avviato sul cimitero di C.da Specchia e in funzione tampone del Cimitero della vetta (Cappuccini), di cui è arrivata in data 27.01.2016 l'ultimo nulla osta che consente l'approvazione del progetto per n.420 loculi.

Il presidente ringrazia il Responsabile. Successivamente la commissione sulla tematica apre ampia discussione dove ogni componente esprime il proprio pensiero. Il Consigliere Cusenza manifesta la sua delusione ed amarezza per l'iter continuamente incompleto per la realizzazione del Cimitero di C.da Specchia (Napola), non è più tollerabile che dopo otto anni di questa A.C., non si riesce a risolvere piccoli problemi secondari affinché il Cimitero di Napola possa iniziare i lavori.

Considerato che già dal 2007 c'è un contratto di project financing con l'azienda Cimer e che la stessa ditta potrebbe rivalersi sul Comune per ritardi dovuti in merito per non calcolare il disagio arrecato ai cittadini residenti nel nostro territorio. Auspica che le notizie fornite dall'Arch. Pedone di un impegno assunto di fronte ai componenti di queste commissione di fornire ai componenti di questa commissione di fornire nel più breve tempo possibile risposte concrete ed attuative, affinché si possa definitivamente concretizzare il progetto definitivo.

Si riserva di prendere ulteriori iniziative anche politiche.

Il Consigliere Santino Alastra, condivide il pensiero ed il contenuto, nella sua totalità per quanto espresso dal Consigliere Cusenza e nutre a tal proposito seri dubbi sulla effettiva realizzazione del Cimitero di C.da Specchia Napola. Presterà particolare attenzione nei futuri incontri a breve, tra la presente commissione e il Capo Settore Arch. Pedone.

Il Consigliere Nacci ritiene vergognosa e inaccettabile il comportamento di questa A.C. e in particolare del Sig. Sindaco che fino ad ora non sono riusciti a realizzare un'opera così importante per i cittadini ericini, eventualmente e, come al solito scaricando le responsabilità sul Dirigente di turno sul settore dei lavori pubblici.

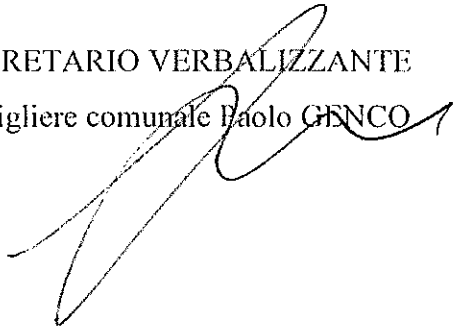
Il Presidente preso atto per tutto quello che riguarda da parte tecnico- amministrativa, nell'auspicio che gli uffici di competenza si adoperino nel più breve tempo ad ottemperare a quanto sopra, affinché l'Azienda Cimer inizi i lavori tanto attesi dai cittadini.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,30

Erice, li 28/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

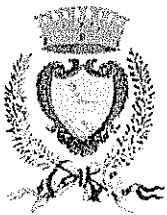
Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 16 seduta del 29 GENNAIO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **29** del mese di **GENNAIO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE ;
4. NACCI LUIGI (entra alle ore 11,45)

Risulta assente il Consigliere MALTESE .

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, invita in Commissione il Resp.le del RUP, sulla pista ciclabile Dott. Tilotta, per notificare la Commissione sull'iter di lavori della pista ciclabile.

Riferisce che è stata espletata la gara d'appalto per il completamento della pista ciclabile, con aggiudicazione ad una ditta di Palermo "Costantino Tecnologia" con un ribasso del 12,30%. Al momento si è in attesa della stipula del contratto (entro 35 gg), dopo di che si provvederà alla consegna ed effettivo inizio dei lavori.

Il Consigliere ALASTRA chiede se verranno rispettati i termini prefissati dal Ministero Infrastrutture "al 31.03.2016". A tal proposito il RUP, comunica che l'Amm.ne comunale controfirmata dal sottoscritto è di sei (69 mesi, e si è in attesa di risposta da parte del Ministero su indicato.

Il Presidente, chiede se i lavori di tracciatura della pista ciclabile sono, come effettuati in precedenza. Il Responsabile, comunica che sono uguali, come da progetto approvato, ad eccezione del tratto passante davanti lo stadio provinciale che è stato traslato nella via parallela Via Emilia. .

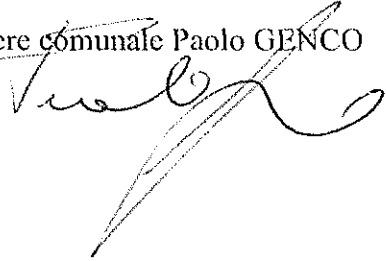
Il Presidente inoltre chiede se la pista ciclabile è di colore rosso.. in risposta il Responsabile comunica che la pista non è prevista la colorazione "rossa", come da progetto, ad eccezione degli attraversamenti pedonali, ma viene semplicemente delimitata da tracciatura bianca disegno della bicicletta e segnaletica verticale.

Il Presidente, ringrazia il Rup Dott. Giuseppe Tilotta e chiude i lavori della Commissione alle ore 13,10.

Erice, li 29/01/2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

