



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 82 seduta del 01 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **01** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la **III^a Commissione Consiliare** per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI LUIGI

Risulta assente il consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA.

Il consigliere Paolo GENCO nella qualità di Presidente, accertata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta alle ore 11,50.

La commissione decide la continuazione della trattazione del regolamento per "il benessere animale e la lotta al randagismo". A tal proposito prende in esame le norme conclusive dello stesso prendendo atto del contenuto dell'art. 42 che prevede l'applicazione delle "sanzioni".

Detto articolo fa proprie tutte le disposizioni di legge previste dalle norme generali nazionali e propone alcune sanzioni amministrative come il versamento di € 150,00 elevabile per chi omette l'iscrizione all'anagrafe canina o per omessa comunicazione di morte od anche per la cessione di un animale d'affezione. Tutto ciò ai fini di una giusta prevenzione del randagismo.

Altra sanzione amministrativa di €. 150,00 viene prevista per i possessori di animali d'affezione che non provvedano alla apposizione del microchip.

Ulteriore sanzione amministrativa di € 154,00 viene prevista per coloro i quali abbandonano o non custodiscono un cane in aree pubbliche ed anche per il mancato ritiro di un cane dal canile precedentemente catturato.

Una conseguente sanzione amministrativa pecuniaria che va da un minimo di €. 100,000 e fino ad un massimo di € 800,00 viene elevata per l'omessa denuncia di fuga o smarrimento di un cane. Tale sanzione può essere versata anche in misura ridotta così come quantificato al momento della contestazione della violazione. Il presente articolo, oltre a quanto sopra proposto, prevede una sanzione pecuniaria che va da un minimo di € 200,00 e fino e fino ad € 1.000,00 per i proprietari o detentori che lascino il loro cane incustodito e per quanti detengano il loro cane in ambiente inidoneo. Per tale sanzione può provvedersi al versamento in misura di € 400,00 e ciò in misura ridotta. Alle ore 12,20 entra il consigliere Maltese Giovanni. Viene previsto inoltre la sanzione amministrativa da € 1000,00 ad € 800,00 ed in misura ridotta di € 200,00 per quanti conducano il cane in aree pubbliche senza essere muniti di strumenti di pulitura dalle deiezioni e comunque che non provvedano alla loro immediata raccolta.

Le stesse misure pecuniarie sono previste per quanti conducano su aree pubbliche il cane senza guinzaglio e museruola al seguito e per quanti accedano con il cane nelle zone non consentite (ospedali, case di cura, clinici, asili, scuole, uffici pubblici o aperti al pubblico, locali e sale dove si preparano o si servono cibi, cucine, stabilimenti di confezionamento, bar, ristoranti, autogrill, self-service, etc).

Tutte le sanzioni amministrative sopra previste, possono essere versate su apposito C.C.P. a tal proposito riportato nella contestazione effettuata al momento della sua elevazione.

Infine l'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dalla legge 20 luglio 2004, n.189 affluiscono all'entrata de bilancio dello stato sul C.C. postale 1282383 presso la tesoreria provinciale di Viterbo in osservanza della norma sopra riportata.

Alle ore 13,00 esce il consigliere Luigi NACCI.

Si prende atto inoltre che in caso di reiterazione della stessa violazione, la sanzione prevista sarà raddoppiata. Nel caso di cani padronali lasciati in libertà o abbandonati, sono a carico dei proprietari, oltre alle prescritte sanzioni, anche le spese per il prelievo, ricovero in canile e gli eventuali trattamenti sanitari.

Alle ore 13,10 esce il consigliere CUSENZA Salvatore.

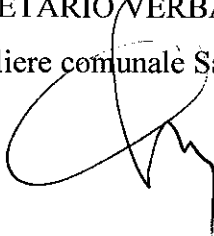
La rinuncia alla proprietà o detenzione, ed il mancato ritiro dal canile di un cane padronale, comporta comunque l'addebito a carico dei proprietari o detentori delle spese di mantenimento e di cura da sostenere dal comune, salvo i casi di accertato e comprovato disagio socio-economico.

A questo punto il presidente dichiara chiusi i lavori odierni della commissione, aggiornandoli come da calendario, comunicando peraltro che in data 03.06.2016 non si terrà la prevista seduta della stessa per indisponibilità dei locali comunali sottoposti a disinfestazione degli stessi. Sono le ore 13,30.

Erice, li 01.06.2016

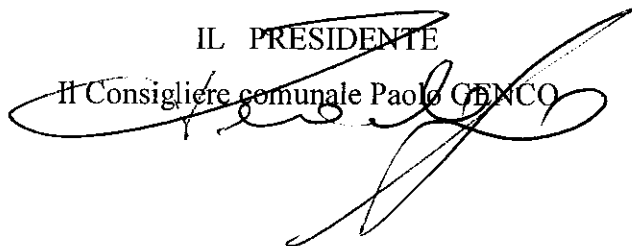
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 83 seduta del 06 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **06** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;

Risultano assenti i consiglieri MALTESE e NACCI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA.

Il consigliere Paolo GENCO nella qualità di Presidente, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 11,30.

La commissione decide la continuazione della trattazione del regolamento per "il benessere animale e la lotta al randagismo". Si passa all'esame dell'art. 43 "vigilanza".

Tale articolo prevede ed elenca gli organismi preposti al rispetto ed osservanza delle norme riguardanti la "vigilanza" e più in particolare:

- a) Gli uffici ed agenti di polizia giudiziaria, di pubblica sicurezza, del corpo forestale dello stato, servizi veterinari Asp, Polizia Locale forze dell'ordine e guardie zoofile delle associazioni di cui all'art.1 comma 2, il servizio ispettivo annonario del comune relativamente alla vigilanza delle attività commerciali;
- b) L'ufficio animali del comune, di concerto con il comandante della polizia locale e il servizio veterinario competente per territorio che annualmente organizzano e programmano l'attività di intervento e di vigilanza in materia di animali di affezione in ambito comunale, avvalendosi della collaborazione delle guardie zoofile delle associazioni animaliste di cui all'art.1 comma 2 sopra richiamato ed operanti in ambito comunale e provinciale, le guardie

del corpo forestale della Regione, in ambito rurale, e del supporto tecnico del servizio veterinario.

Si passa alla trattazione dell'art. 44: "Norme transitorie". In detto articolo si riportano tutti i recapiti e gli indirizzi dei responsabili degli enti degli uffici, delle associazioni e delle organizzazioni richiamate nei precedenti articoli del regolamento al momento della sua approvazione. Nella parte seconda dell'articolo in questione si riportano alcune norme di carattere generale con l'osservanza del termine di 180 gg per la loro rigida osservanza in materia di " equidi". Per l'adeguamento al contenuto degli articoli 23 – 24 e 36 il termine stabilito per la loro osservanza si determina in giorni 180 dalla data in vigore del presente regolamento. Ed inoltre, per tutto quanto non previsto dal presente regolamento, si rimanda alla normativa nazionale in materia.

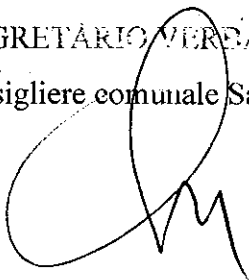
In continuazione dei lavori della presente commissione si esamina l'art. 45 "Abrogazione norme contrastanti". Si intendono richiamate espressamente tutte le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia di gestione dei cani, lotta al randagismo e benessere degli animali.

Alle ore 13,10 il presidente dichiara chiusi i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 06.06.2016

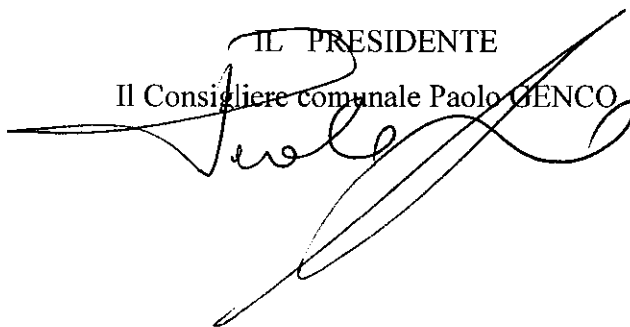
IL SEGRETARIO VERBALE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 84 seduta del GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 10 del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il consigliere GENCO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA.

Assume la presidenza dei lavori odierni il Consigliere Luigi NACCI, il quale, accertata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta alle ore 11,55.

I componenti della commissione decidono, all'unanimità, di prendere in esame la posposta di deliberazione per il Consiglio comunale n.50 del 02.05.2016 avente per oggetto: " Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative i n. 6 lotti edificabili, sito nel comune di Erice (TP) – Pizzolungo, ditta Rodittis Michele.

I consiglieri componenti constatano che per la realizzazione delle n.13 unità abitative si dovrà procedere alla lottizzazione di n.6 lotti edificabili ricadenti in zona " C3" per una superficie di mq 23.461,27 di cui mq 19..574,49 utilizzabili per la realizzazione di quanto dalla ditta Rodittis Michele richiesto.

A questo punto si registra un ampio e pacato dibattito tra i componenti della presente commissione consiliare ed interviene il consigliere Salvatore Cusenza proponendo un sollecito incontro della commissione stessa con il capo settore Arch. Francesco Tranchida per meglio approfondire alcune necessarie tematiche riguardanti la lottizzazione di cui in oggetto, in virtù del fatto che è

attualmente in discussione uno specifico punto all'o.d.g. del consiglio comunale inerente e riguardante la posposta di modifica del piano regolatore generale del territorio comunale. Lo stesso consigliere Cusenza si chiede, in virtù di quanto potrà risultare dal dibattito consiliare sul P.R.G., se non sia necessario ed opportuno sospendere l'esame della trattazione richiesta di lottizzazione in oggetto paventando l'ipotesi che l'approvazione della lottizzazione stessa possa cozzare con i criteri generali nascenti dall'esame del P.R.G. da parte del consiglio comunale, attualmente in esame.

Tutti i presenti componenti della commissione approvano quanto dal collega Cusenza esplicitato.

Alle ore 13,10 il Presidente chiude i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 08.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL Vice PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 85 seduta del 10 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **10** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta assume la Presidenza il Consigliere Genco, il quale dopo le formalità di rito apre i lavori della Commissione alle ore 11,50. Il Presidente vista la delibera n.50 delavente come oggetto: e dopo successiva trattazione nella seduta di mercoledì 07 c.m., invita i componenti ad effettuare sopralluogo presso la sede oggetto della delibera.

La commissione continua i lavori iniziando la trattazione della proposta di delibera n. 51 del 02.05.2016 con oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Erice Rigaletta via Rocco Fodale e Via Gaspare Fodale – ditta Peraino Rosa & C.

Si dà lettura della premessa, dove si evince che i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio inerenti il PRG vigente, risultano decaduti alla data del 02.02.2006 e che in corso di adozione la variante urbanistica per la reitera dei suddetti vincoli.

Che a far data 02.02.2011, i proprietari Peraino Rosa , PEraino Antonio, Peraino Maria, Marchello Giuseppina e Marchello Giovanni. Nel lotto di terreno sito in Erice – Rigaletta Via Rocco Fodale e

Via Gaspare Fodale, hanno richiesto autorizzazione per la realizzazione di un piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione, le particelle sono ricadenti nel PRG in zona omogenea "C1".

Che il progetto redatto dall'Arch. Cusenza Rosaria nella nuova versione trasmessa con nota n. prot. 43859 del 22.10.2015/ pec si compone della seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Corografia;
- Tav. 1/B Regime vincolistico;
- Tav. n. 2 dimostrazione superficie lotto;
- Tav. n.3 planimetria 1:200;
- Tav. n.4 sezione longitudinale;
- Tav. n.5 piante 1:100;
- Tav. n.7 stato modificato – planimetrie 1:200;
- Opere di urbanizzazione "Relazione";
- Tav. n.8 planimetrie, profili longitudinali e particolari costruttivi;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica-tecnica;
- Relazioni indagini sismiche,
- Schema di convenzione (sostituito);
- Che con nota prot. 53769 del 22.12.2015 sono stati trasmessi i

seguenti elaborati integrativi: tav. integrativa – Pianta scala 1:100 e prospetti 1:100;

- Tav. integrativa – studio agricolo forestale;
- Computo metrico aggiornato;
- Schema di convenzione aggiornata.
- Il Capo settore urbanistica nella seduta ha esitato il progetto "parere di reinvio" al fine di una rielaborazione;
- Che il Capo Settore urbanistica nella seduta del 02.12.2015 n.8 del 2015/1 ha esitato il progetto in questione, alle seguenti condizioni (vedere allegato);
- Che sul progetto il delegato di igiene pubblica ha espresso parere "favorevole" sotto il profilo igienico-sanitario;
- parere favorevole dell'Ufficio del Genio civile di Trapani;
- Che il piano di lottizzazione non è soggetto alla procedura VAS;
- Che la ditta ha fatto richiesta al servizio demaniale trazzera per la cessione della porzione dell'area demaniale antistante;

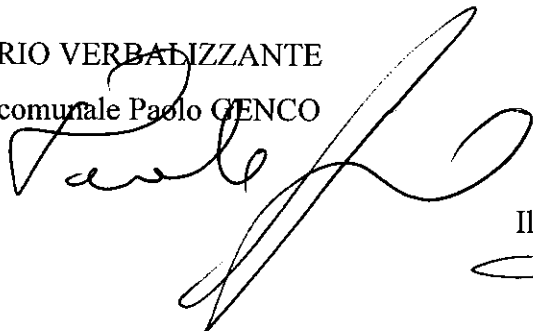
1 - Che sulle opere di urbanizzazione primaria del piano di
lottizzazione è stato espresso parere tecnico "favorevole".

- La commissione chiude i lavori alle ore 13,30

Erice, li 10.06.2016

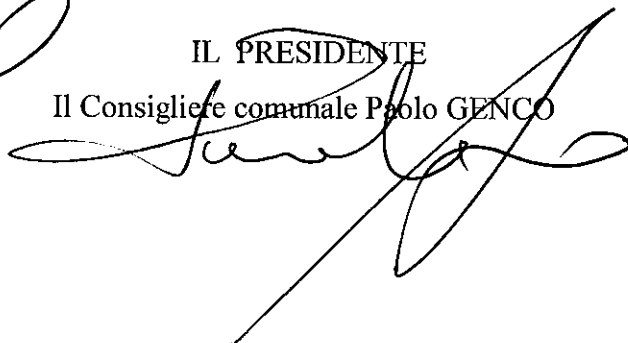
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the Secretary.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the President.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 86 seduta del 13 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 13 del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

L. commissione come preventivamente comunicato, con nota avviata agli uffici di competenza, effettua sopralluogo nel lotto di terreno di interesse della proposta di delibera n.5 del 02.05.2016 avente come oggetto: " Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di 13 unità abitative n.6 lotti edificabili sito nel Comune di Erice (Tp) – Pizzolungo – Ditta Rodittis.

Alle ore 11,55 la Commissione si reca nel sito su indicato.

Erice, li 13.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 87 seduta del 15.06.2016

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Giugno alle ore 11,30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la I^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI
2. ALASTRA SANTINO

Sono assenti i Consiglieri: Genco Paolo, Maltese Giovanni, Cusenza Salvatore.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Santino Alastra

Non accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta assume la Presidenza il Consigliere Luigi Nacci, il quale dopo le formalità di rito chiude i lavori della Commissione alle ore 12,00, dichiarando deserta la seduta.

Erice, li 15/06/2016

Firma
Il Presidente della III^a Commissione



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 88 seduta del 17 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 17 del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta assume la Presidenza il consigliere GENCO, il quale dopo le formalità di rito apre i lavori della commissione alle ore 11,45. Il Presidente, per meglio approfondire la proposta di delibera n.50 del 02.05.2016 avente come oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di n.13 unità abitative n. 6 lotti edificabili sito nel Comune di Erice (TP) – Pizzolungo – ditta Rodittis Michele, invita in commissione il Responsabile Arch. Tranchida. Alle 11,50 interviene l'Arch. Tranchida che ai consiglieri, componenti della commissione dà delucidazioni sulla delibera su indicata. Per quanto riguarda l'area di edificazione delle 13 unità abitative in via Ercole/Pizzolungo, fino al 2011 nell'area in questione era previsto in realizzazione di un "villaggio turistico". In seguito con la decadenza delle prescrizioni esecutive sempre nel 2011 questa parte di territorio è divenuta "C3" e quindi edificabile per la realizzazione di complessi abitativi.

Fin quando il PRG non verrà approvato dal Consiglio comunale, valgono le norme previste nell'attuale PRG. Nel momento in cui il Consiglio comunale o in alternativa il commissario dovessero approvare il nuovo PRG stilato dagli uffici preposti, scattano le norme di salvaguardia,

alla luce di dette norme in detta parte del territorio è prevista la realizzazione di villaggio turistico. Il consigliere NACCI, chiede all'Arch. Tranchida il periodo di presentazione della richiesta di lottizzazione. L'Arch. Tranchida in risposta comunica che è stata presentata e chiarisce che la pratica non è stata esitata prima in quanto la stessa ditta doveva provvedere ad alcuni aggiustamenti del progetto. Il Consigliere Alastra, interviene e dichiara che nel verbale n.84 del 08.04.2016, mi sono dichiarato d'accordo con quanto affermato dal collega Cusenza. Oggi dopo il sopralluogo effettuato, conferma di non condividere quanto proposto dall'A.C. ritenendo inopportuno procedere all'approvazione del piano di lottizzazione in esame essendo in trattazione del Consiglio comunale il PRG del nostro Comune.

Rilevo inoltre che il corpo deliberativo è carente. Ritengo illegittime tutte quelle proposte che vanno a legittimare quanto previsto nel nuovo PRG e sto valutando l'idea di inviare una dettagliata relazione agli organi superiori regionali (CRU) e a sua Eccellenza il Prefetto di Trapani al fine di una doverosa e competente valutazione degli atti amministrativi adottati dall'Attuale giunta comunale. Il Consigliere CUSENZA, così come dichiarato nella conferenza di capigruppo del 15.06.2016, nutre delle perplessità in merito alle lottizzazioni presentate, poiché il PRG è già stato adottato dalla giunta e che questa lottizzazione è stata presentata successivamente alla delibera già in discussione in Consiglio comunale del PRG, e che, nella proposta l'area viene classificata per attrezzature turistico/alberghiere e pertanto l'eventuale approvazione di tale piano di lottizzazione verrebbe a modificare gli standard per l'edilizia turistico/alberghiera prevista nel nuovo PRG.

Il Presidente per quanto dichiarato anche in Consiglio comunale visto che tutta la pratica è stata presentata in riferimento all'attuale PRG rispettando tutte le norme previste e avvalorate anche dei pareri dei Responsabili e dalla Giunta comunale ed inoltre non essendo ancora approvato il nuovo PRG, è favorevole all'approvazione della su indicata delibera di lottizzazione.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,00

Erice, li 17.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 89 seduta del 20 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **20** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

La commissione riprende al trattazione della delibera di "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Erice/Rigaletta Via Rocco Fodale e Via Gaspare Fodale – Ditta Rosa Peraino.

Richiamata la normativa:

- Visti gli art. 37-38-39-40-41 del Regolamento edilizio;
- Visto lo schema di convenzione;
- Considerato l'importo di urbanizzazione in €. 32.280,10 come da computo metrico aggiornato ad un importo parti a €. 38.736,00 per Polizza fidejussoria- propone di deliberare di approvare piano di lottizzazione e le relative opere di urbanizzazione, con progetto redatto dall'Arch. Rosario Cusenza e presentato dalla Ditta Peraino Rosa, Peraino Antonio, Peraino Maria, Marchello Giovanni, Marchello Giuseppa – per la realizzazione di n.4 unità abitative e relative opere di urbanizzazione.

- Si prende visione della documentazione allegata: - parere regolarità tecnica (favorevole) mod. C.1.1 ;
- Richiesta piano di lottizzazione denominato progetto di lottizzazione denominato progetto di lottizzazione convenzionata e realizzazione di tre unità abitative in C.da Rigaletta presentato al VI Settore urbanistica del Comune di Erice;
- Dichiarazione del professionista Cusenza Rosario, incaricato alla presentazione della domanda;
- Istanza cessione di suolo trazzerale ricadente in territorio Comune di Erice;
- Risposta del settore VI° Urbanistica risposta a nota del 02.04.2015 prot. 13105; parere igienico-sanitario rilasciato ASP Trapani 8favorevole);
- Aprere tecnico V° e VI° settore – Ufficio tecnico sulle opere di urbanizzazione (favorevole);
- Relazione integrativa avente come oggetto: progetto di lottizzazione convenzionata e realizzazione di quattro unità abitative;

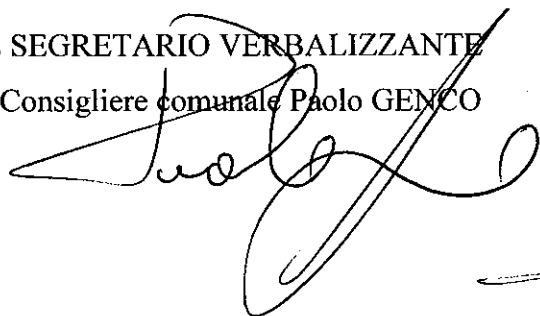
Risposta alla nota del 25.01.2016 prot. 12267 dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e della mobilità dove esprime il seguente parere (che in linea di massima l'elaborato prodotto al Comune di Erice relativo al progetto di lottizzazione convenzionata trattasi compatibile ai fini della verifica progettuale.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,00.

Erice, li 20.06.2016

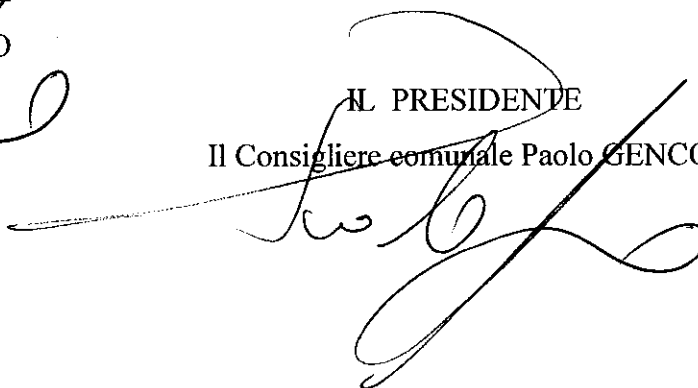
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 90 seduta del 21 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **21** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. PAOLO GENCO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta assume la Presidenza il Consigliere Genco, il quale dopo le formalità di rito apre i lavori della commissione alle ore 12,00.

Si continua la trattazione della proposta di delibera n.51 del 02.05.2016 con oggetto: Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitativa e relativa opere di urbanizzazione ne lotto di terreno sito in Erice Rigaletta via Rocco Fodale e Via Gaspare Fodale – ditta: Peraino Rosa & C.

Con la visione delle tavole allegate e la relazione tecnica.

Dalla relazione tecnica si evince che i lotti in oggetto di lottizzazione ricadono secondo il PRG in zona omogenea C1 (Rigaletta – Mokarta), distinti in catasto al fg. 1042-1375-1372-1374. I lotti hanno una superficie complessiva di 2.150.000 mq i lotti invece una superficie di 2.205,75.

Le quattro unità abitative di cui due collegate a Nord con accesso da via G. Fodale e due accesso da Via Rocco Fodale.

La lottizzazione prevede la cessione al Comune di una superficie di circa 193 mq necessaria per il completamento della strada G. Fodale con realizzazione del marciapiede, mentre un'altra porzione

di terreno di 324,00 mq da adibire a parcheggio pubblico sarà ceduta al Comune lungo la via R. Fodale. Pertanto la superficie rimane di 1687,89.

Il progetto prevede la divisione dell'area di due lotti una di mq 402,57 e l'altro 1285,32.

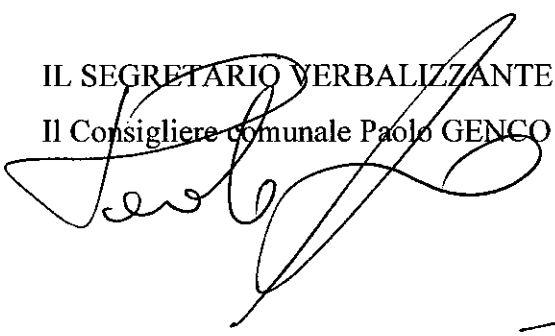
Nel primo lotto insiste una unità abitativa di mq 92,10, mentre nel secondo lotto insistono due unità abitative si compongono di un piano interrato, piano terra e primo piano.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,20

Erice, li 21.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 91 seduta del 24 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **24** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;

Risultano assenti i consiglieri MALTESE - GENCO - NACCI - CUSENZA

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il consigliere ALASTRA.

Alle ore 12,05 il consigliere ALASTRA dichiara deserta la seduta della presente commissione in assenza del quorum necessario per la validità della stessa prendendo atto che la prossima seduta verrà effettuata come da calendario.

Erice, li 24.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA

IL PRESIDENTE f.f

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 92 seduta del 27 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. CUSENZA SALVATORE
3. GENCO PAOLO;
4. NACCI LUIGI

Risulta assente il consigliere MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il consigliere NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

Il Presidente contatta telefonicamente il Comandante della P.M. per prendere visione insieme a tutti i componenti della commissione dell'ultima variante del progetto della pista ciclabile. Alle ore 13,10 la commissione si reca presso gli uffici del comando di P.M.

Il Comandante in via preliminare comunica che è stata redatta dall'Ispettrice Renda una accurata relazione riguardante il progetto della pista ciclabile. Detta relazione è stata inviata al direttore dei lavori Tilotta, al Sindaco, all'Arch. Mauro e al Segretario generale.

Si passa a legger detta relazione.

L'ispettrice Renda manifesta delle perplessità in merito alla collocazione della segnaletica stradale, in particolare la messa in opera di pali e paletti collocati nella carreggiata, a delimitazione della pista, che di fatto ne creano un restringimento e un potenziale pericolo per la circolazione stradale. Tale collocazione appare ancor più azzardata se consideriamo la vicinanza degli incroci dove le

diverse traiettorie di marcia si incontrano in percorsi che diventano angusti e risicati al passaggio degli autobus di linea e dei mezzi pesanti.

Il nuovo codice della strada (D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e succ.modifiche), non prevede la collocazione di detti paletti utilizzati e che questi rientrano nella categoria dei “segnali complementari” (art. 42 c.d.s.) e vengono impiegati nelle zone di cantiere o per deviazioni conseguenti a lavori in corso ed hanno caratteristiche e modalità di applicazione stabilite dall’art. 33.

L’intervallo tra i paletti non deve essere superiore ai m 15. A tal fine, scrive sempre l’ispettrice Renda, sembrerebbe opportuno e necessario utilizzare i delineatori di corsia, che servono proprio per separare le corsie per i diversi mezzi di trasporto previsti nella realizzazione delle piste ciclabili e nelle corsie preferenziali, consistenti in una cordolatura longitudinale in rilievo, da utilizzare principalmente in ambito urbano e costituiti da manufatti in materiale plastico e gomma di colore giallo e devono essere dotati da un sistema solido di fissaggio alla pavimentazione in modo da impedirne lo spostamento o il distacco per effetto delle sollecitazioni derivanti dal traffico. Gli elementi devono avere una larghezza compresa tra i 15 e i 30 cm e altezza compresa tra i 5 e 15 cm, con una consistenza e un profilo tale da consentire il sormonto in caso di necessità, possono essere dotati di inserti rifrangenti o di altri sistemi catadiottrici per renderli maggiormente visibili.

Il segnale di “pista ciclabile” posto all’incrocio della pista e ripetuto dopo ogni intersezione o dopo intersezioni, dovrà essere sostituito con il segnale di “pista ciclabile contigua al marciapiede”.

Inoltre l’ispettrice Renda sottolinea che, in virtù della sicurezza dei ciclisti, soprattutto negli attraversamenti pedonali e ciclabili in corrispondenza degli incroci, il cds prevede delle lanterne semaforiche proprio per consentire l’attraversamento in sicurezza degli stessi.

Il comandante riferisce alla commissione che nella mattinata di oggi si è tenuta una riunione presso il comando di P.M., presente il Sindaco, l’Ass. Mauro, il dott. Tilotta, il comandante P.M. e l’ispettrice Renda.

È stato redatto un verbale. In questo verbale il Sig. Sindaco ha dichiarato: “conferma pertanto la permanenza provvisoria, a tutela della primaria sicurezza del ciclista, dei paletti paracarri installati, dotati di fasce rifrangenti, muniti di idonei tappi antinfortunistica e delimitati dai predetti cordoli; ultimata la fase sperimentale e registrata l’acquisita consapevolezza da parte degli automobilisti e motociclisti alla cultura della convivenza stradale con la novità della ciclabile, il Comando della p.M. valuterà l’opportunità della eventuale dismissione dei paletti paracarri e sostituzione con mera striscia gialla ciclabile.

Il Presidente alle ore 13,10 ringrazia il comandante per l’esauriente relazione e dichiara chiusa la seduta.

Si allega copia del verbale insieme alla relazione dell'ispettrice Renda.

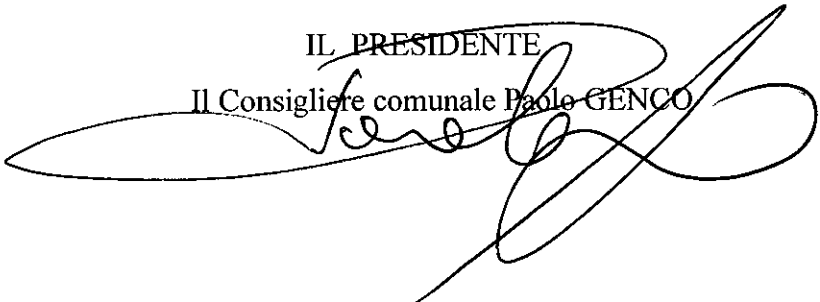
Erice, li 27.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the beginning and a large loop at the end.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 93 seduta del 28 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **28** del mese di **Giugno** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. CUSENZA SALVATORE
3. GENCO PAOLO; (entra alle ore 9,00);
4. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 9,00);
5. NACCI LUIGI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante i Consiglieri NACCI - ALASTRA.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

Il Vice Presidente stila il calendario del mese di Luglio 2016, di cui si allega copia.

Alla luce della riunione di commissione che si è svolta presso il comando di P.M., si decide di mettere in discussione ed entrare nel merito della problematica riguardante la pista ciclabile.

Il consigliere NACCI ha più volte conturbato "questa pista ciclabile" in quanto pericolosa e non idonea al nostro territorio.

I paletti che delimitano la pista ciclabile in alcuni tratti rappresentano pericolosità per i ciclisti ma anche per gli automobilisti.

Inoltre sono stati posizionati i cartelli che indicano sia la pista ciclabile che gli attraversamenti pedonali, che, essendo troppo voluminosi creano nocumento a chi attraversa dette zone.

Il consigliere NACCI fa presente come riferito a mezzo verbale dal comando di P.M., che questa amministrazione sta facendo marcia indietro; ciò si evince dalle dichiarazioni fornite nell'incontro

che si è svolto presso il Comando con la presenza dello stesso Sindaco, dell'arch. Mauro, del dott. Tilotta, del comandante Catania e dell'ispettore Renda.

Il consigliere NACCI mette ancora in evidenza: come si può far attraversare la via Cosenza da una pista ciclabile? È un'arteria dove ci passano bus ed autoambulanze; è veramente rischioso.

Questa amministrazione sta dimostrando ancora una volta un deficit di progettazione.

Il consigliere CUSENZA, dopo aver preso visione della relazione dell'Ispettore Renda, si rende conto che si sono verificate alcune anomalie nel corso dei lavori per la posa di alcuni paletti non convenzionale per pista ciclabile e che sono stati eseguiti dei lavori che potevano essere evitati e invita l'Amministrazione a vigilare affinché non vengano spese delle somme inutilmente, in considerazione anche di quanto verificatosi in precedenza.

Il consigliere ALASTRA dichiara quanto segue: dopo il recente incontro tra i componenti della III^a commissione consiliare ed il comandante del corpo della Polizia Municipale di Erice, con l'assistenza operativa della Ispettrice Renda, circa la verifica dell'attuale stato dei lavori riguardanti la pista ciclabile non posso non prendere atto dell'assoluta mancanza di sinergia organizzativa tra i diversi comparti amministrativi: rispetto a quanto dall'Amministrazione proposto e caparbiamente ancora oggi sostenuto pur nella piena consapevolezza di numerose criticità esistenti. Confermo la propria personale disponibilità per la realizzazione di una dignitosa pista ciclabile, che non può certamente essere "questa pista ciclabile". Peraltro non condivisa e quindi non voluta dalla stragrande maggioranza dei cittadini ericini residenti. Prendo altresì atto con rammarico del pressapochismo organizzativo operato e messo in atto dall'attuale Sindaco e dalla "sua" Giunta evidenziandoli ancora una volta il fatto di non volere riconoscere la impossibilità realizzativa di una "cosa" che tutt'oggi la si vuole definire pista ciclabile. Sulle numerose criticità esistenti mi rifaccio a quanto sopra riportato nel presente verbale e reitero la mia assoluta non condivisione circa la continuazione dei lavori fin qui realizzati declinando ogni responsabilità presente e futura su quanto potrà verificarsi in termini di sperpero di denaro pubblico con grande nocimento per le casse comunali.

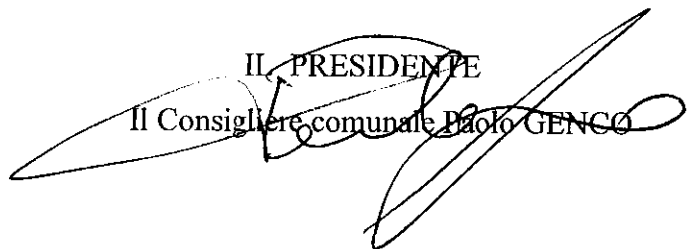
Alle ore 10,30 il Vice Presidente Luigi NACCI, dichiara chiusi i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 28.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL PRESIDENTE
Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 94 seduta del 29 GIUGNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. CUSENZA SALVATORE
3. GENCO PAOLO;
4. MALTESE GIOVANNI ;
5. NACCI LUIGI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

Il Presidente contatta il Responsabile Rup per la pista ciclabile, il dott. Tilotta per notiziare la commissione sui lavori. Il Responsabile comunica che per impegni già presi, aveva poco tempo da dedicare, pertanto si fissa un nuovo appuntamento venerdì 01.07.2016 alle ore 11.30.

Si procedono i lavori di commissione con la continuazione della trattazione della proposta di delibera n.51 del 02.05.12016 avente come oggetto: "Approvazione piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di quattro unità abitative e relative opere di urbanizzazione nel lotto di terreno sito in Erice/Rigaletta Via Rocco Fodale e Via Gaspare Fodale - Ditta Peraino Rosa & C.

Il Presidente vista la trattazione della proposta di delibera effettuata nelle sedute precedenti, chiede ai componenti di esprimere il parere.

Il consigliere CUSENZA, chiede di conoscere per l'area oggetto di lottizzazione la classificazione dell'area oggetto della lottizzazione nel PRG in atto in esame all'ordine del giorno del consiglio

comunale e pertanto chiede al presidente se ritiene opportuno convocare il Capo Settore per chiarimenti al riguardo.

Il consigliere Santoro Alastra e Nacci Luigi condividono quanto dichiarato dal consigliere Cusenza.

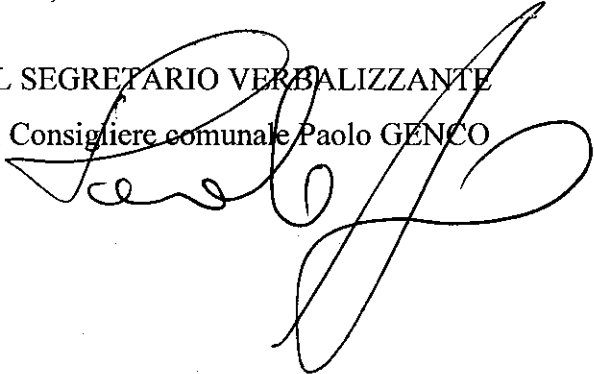
Il Presidente per quanto sopra, comunica che si attiverà a contattare il Resp. Arch. Tranchida per fissare una data per un incontro in commissione.

La commissione chiude i lavori alle ore _____.

Erice, li 29.06.2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

