



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 106 seduta del 3 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 3 del mese di **GIUGNO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE

Risultano assenti i Consiglieri ALASTRA e MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il componente CUSENZA.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente dopo le formalità di rito, apre i lavori della Commissione alle ore 11,50.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio con l'art. 14 "Interventi relativi al contenimento del consumo del suolo".

Al comma dell'art. 14 si richiamano la L.R. n.4/2004 cui all'art.18 di tale normativa favorisce il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, pertinenze e locali seminterrati regolarmente realizzati ai fini di contenere il consumo di nuovo territorio.

Al 2° comma la normativa specifica meglio che per quanto riguarda il recupero dei sottotetti e dei locali accessori possono essere adibiti esclusivamente ai fini abitativi, fatta eccezione per le aree a parcheggio.

Al comma 3 specifica meglio che si definiscono locali accessori di volumi realizzati al servizio degli edifici.

Al comma 4 si richiama che per il recupero dei locali accessori è necessaria concessione edilizia anche tacitamente assentita o comunicazione inizio lavori con rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie.

Ai commi 5 e 6 detta le All'altezza delle pertinenze etc, dei locali recuperati.

Al comma 7 si richiama l'attenzione che le modifiche di cui sopra deve avvenire ^{sempre} la modifica delle altezze del Collo, ed è consentita l'apertura di finestre per permettere l'aeroilluminazione.

Al comma 8 si richiama la legge 2 aprile 1968 n. 1444 riguardante gli interventi da adottare nella zona A, che può essere derogato dal presente regolamento entro 180giorni dall'entrata in vigore. Per accedere a tale variante è necessario il parere della Sovrintendenza, a prescindere dal vincolo paesaggistico.

Al comma 9 si richiama che il progetto deve rispettare tutte le normative sia nazionali che regionali.

Al comma 10 richiama che le opere assentite al presente articolo sono soggette alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonchè al costo di costruzione. La realizzazione delle opere comporterà il versamento del 20% dei valori dei locali recuperati alla Regione del valore della vendita catastate che deve risultare dalla perizia giurata.

Il recupero edilizio è consentito se completato l'intero prospetto edilizio.

Alle ore 13,00 si chiudono i lavori, e vengono aggiornati come da calendario.

Erice, li 03/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Salvatore CUSENZA

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 107 seduta del 4 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 4 del mese di **GIUGNO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. MALTESE GIOVANNI;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;
4. NACCI LUIGI; (esce alle ore 10,10);
5. CUSENZA SALVATORE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente dopo le formalità di rito, apre i lavori della Commissione alle ore 9,00.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio con l'art. 15 "Opere Interne comma 1". Non sono soggette a concessione né autorizzazione per le opere interne perché non cambino la sagoma dell'edificio, né aumento della superficie e non modifichino la destinazione d'uso.

Comma 2. – l'applicazione non considerato l'eliminazione e lo spostamento di pareti interni.

Comma 3 .- non era neanche considerato aumento di superficie utile la chiusura di verdure o balconi con strutture precarie non prospicienti piazze a vie pubbliche.

Comma 4. – il proprietario deve presentare la seguente documentazione: relazione con planimetria allegata firmata da un professionista che visioni le opere da realizzarsi osservando tutte le norme di sicurezza e igienico-sanitaria.

Comma 5 . – le disposizioni dei commi precedenti non vengono applicati ed immobili vincolati ai sensi delle leggi n.1089 e della legge 1047 e successive modifiche.

Art.16 . – interventi relativi alle pertinenze.

Comma 1 . – le opere costituenti pertinenze al servizio di costruzioni residenziali, quali autorimesse, verande ecc. non superiore a 3 metri cortili e giardini non superiore a rari decorsi 60 gg dalla presentazione della domanda.

Comma 2 . – trascorso il termine, il richiedente può iniziare i lavori.

Comma 3 . – gli interventi per l'affidamento di autorimesse al servizio di fabbricati residenziali non sono assoggettate alle norme di seguito specificate.

Comma 4. – qualora l'immobile è soggetto a tutela l'autorizzazione deve essere rilasciata in forma esplicita.

Comma 5 . – le insegne commerciali professionali e simili la cui applicazione si richiama al piano generale degli impianti pubblicitari approvati con delibere del Consiglio comunale.

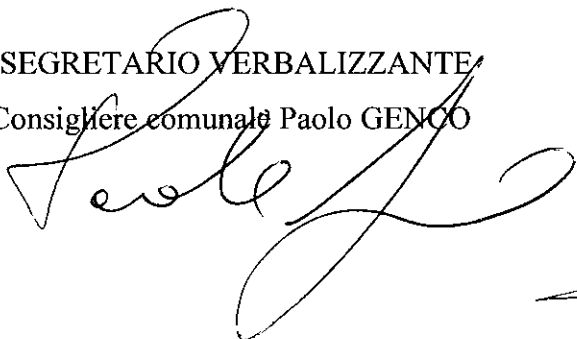
Comma 6. – si applicano le autorizzazioni di cui al presente articolo si applicano con le disposizioni contenute nel presente regolamento.

La commissione chiude i lavori alle ore 10,30.

Erice, li 04/06/2015

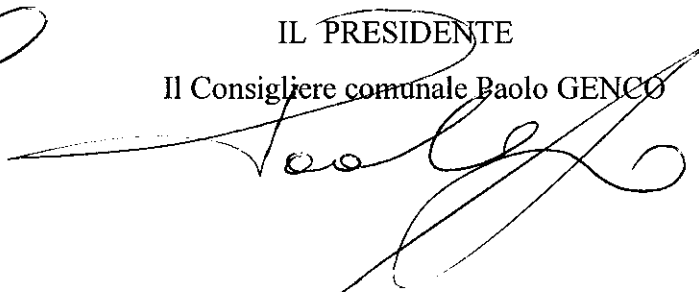
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 108 seduta del 5 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO;
4. NACCI LUIGI;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio, con l'art.17 "Interventi diversi e/o per opere minori", comma 1 sono definiti diversi gli interventi per la produzione.

- a) Monumenti, decorazioni e pitture murali che concorrono alla riqualificazione del quadro urbano;
- b) Cartellonistica murale;
- c) Impianti di segnaletica stradale, attrezzature per l'illuminazione spazi pubblici e aperti al pubblico;
- d) Monumenti ed edicole funerarie;

comma 2

Gli interventi diversi sono soggetti a preventiva autorizzazione con i seguenti documenti:

- a) una o più planimetrie che rappresentano la collocazione nel contesto urbano;

- b) progetto dell'opera con la descrizione dei materiali;
- c) elaborato richiesto da norme di legge o da regolamenti.

Comma 3 tutte le opere non devono alterare il quadro urbano.

Comma 4 opere minori dove non è prevista l'autorizzazione e dove non è necessaria l'autorizzazione i seguenti interventi:

- .- ricovero per cane con superficie max di 4 mq con rete e pavimentazione;
- .- casette ricovero attrezzi;
- .- voliere;
- .- pergolati;
- .- gazebi;
- .- serre.

Comma 5 le suddette strutture non vengono computate nel calcolo degli indici di edificabilità;

Art.18 Interventi per manufatti provvisori

Comma - 1 Gli interventi volti ad insediare manufatti provvisori per esigenze stagionali per periodi non superiori a 5 mesi, sono soggetti ad autorizzazione;

comma 2 - I manufatti devono essere realizzati con materiali leggeri e avere tutti i requisiti di agevole asportabilità;

Comma 3 – il Soggetto deve rimuovere lo stesso manufatto e ripristinare l'area interessata entro 10 gg dalla data di scadenza dell'autorizzazione;

Comma 4 – l'Autorizzazione non sostituisce la concessione per l'occupazione delle aree pubbliche;

comma 5 – le disposizioni sono applicabili per le aree destinate a commercio, a tal fine messe a disposizione della competente autorità comunale.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,30.

Erice, li 05/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 108 seduta del 5 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO;
4. NACCI LUIGI;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio, con l'art.17 "Interventi diversi e/o per opere minori", comma 1 sono definiti diversi gli interventi per la produzione.

- a) Monumenti, decorazioni e pitture murali che concorrono alla riqualificazione del quadro urbano;
- b) Cartellonistica murale;
- c) Impianti di segnaletica stradale, attrezzature per l'illuminazione spazi pubblici e aperti al pubblico;
- d) Monumenti ed edicole funerarie;

comma 2

Gli interventi diversi sono soggetti a preventiva autorizzazione con i seguenti documenti:

- a) una o più planimetrie che rappresentano la collocazione nel contesto urbano;

- b) progetto dell'opera con la descrizione dei materiali;
- c) elaborato richiesto da norme di legge o da regolamenti.

Comma 3 tutte le opere non devono alterare il quadro urbano.

Comma 4 opere minori dove non è prevista l'autorizzazione e dove non è necessaria l'autorizzazione i seguenti interventi:

- .- ricovero per cane con superficie max di 4 mq con rete e pavimentazione;
- .- casette ricovero attrezzi;
- .- voliere;
- .- pergolati;
- .- gazebi;
- .- serre.

Comma 5 le suddette strutture non vengono computate nel calcolo degli indici di edificabilità;

Art.18 Interventi per manufatti provvisori

Comma - 1 Gli interventi volti ad insediare manufatti provvisori per esigenze stagionali per periodi non superiori a 5 mesi, sono soggetti ad autorizzazione;

comma 2 - I manufatti devono essere realizzati con materiali leggeri e avere tutti i requisiti di agevole asportabilità;

Comma 3 – il Soggetto deve rimuovere lo stesso manufatto e ripristinare l'area interessata entro 10 gg dalla data di scadenza dell'autorizzazione;

Comma 4 – l'Autorizzazione non sostituisce la concessione per l'occupazione delle aree pubbliche;

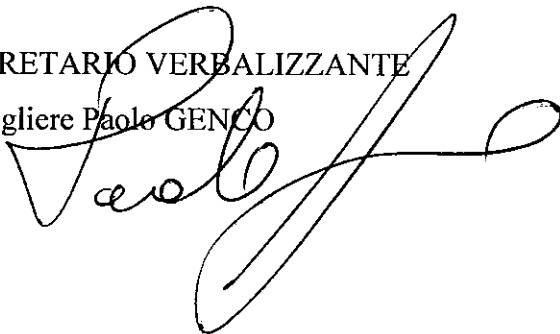
comma 5 – le disposizioni sono applicabili per le aree destinate a commercio, a tal fine messe a disposizione della competente autorità comunale.

La commissione chiude i lavori alle ore 13,30.

Erice, li 05/06/2015

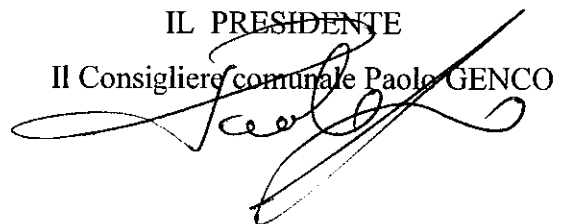
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

.....
III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 109 seduta del 08.06.2015

L'anno duemilaquindici il giorno ottodel mese di Giugno alle ore 11,30 presso i locali comunali di viale Crocci C.da Rigaletta, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di cui all'ordine del giorno di convocazione. Sono presenti il Consigliere :

GENCO Paolo – ALASTRA Santino.

Risultano assenti i Consiglieri : Cusenza Salvatore, Nacci Luigi, Maltese Giovanni.
Accertata la non sussistenza del numero legale il Presidente la dichiara deserta alle ore 12,00.

Il Presidente

Cons. Paolo Genco



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 110 seduta del 9 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 9 del mese di **GIUGNO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;

Risultano assenti i Consiglieri NACCI e MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,45.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio.

In premessa il Consigliere Cusenza giustifica la sua assenza dalla Commissione nella giornata dell'08.06.2015 perché impegnato nella conferenza dei capigruppo.

Art.19 Demolizioni

L'articolo in questione tratta specificando degli interventi di demolizione e a seconda dei casi prescrive che tali interventi siano soggetti o meno a concessione edilizia elencando tutta una serie di prescrizioni percorrendo la domanda oggetto di demolizione.

Art. 20 Costruzioni precarie e semipermanenti

Si occupa dei parametri delle strutture precarie o semipermanenti dove detta le condizioni che per tali strutture è necessaria la concessione edilizia, fatta eccezione per le imprese appaltatrici di lavori edili per la custodia di materiale e ricoverando macchinari e che devono essere realizzati nello spazio attiguo al cantiere di lavoro, e che ultimati i lavori le strutture dovranno essere smontate.

Art. 21 lavori eseguibili d'urgenza

Tali lavori per assoluta urgenza per evitare danni a persone o cose possono essere eseguite senza alcuna domanda preventiva a condizione che tale urgenza sia certificata dagli enti preposti. E che, comunque il proprietario è obbligato a farne comunicazione al Sindaco entro 5 giorni.

Art. 22 Edicola Funeraria tomba e sarcofago

Per edicola funeraria si intendono strutture rialzate con apertura che non superino i 4,50 mt. Per sarcofago si intende una sepoltura per racchiudere una o più salme, mentre le dimensioni per i loculi sono dettate da normative di legge. L'articolo detta le normative delle misure di dei loculi, ossia. La costruzione delle strutture delle sepolture devono garantire l'impermeabilità e le condizioni antisismiche come richiesta.

Detta le condizioni di sepoltura e di realizzazione.

Vengono anche elencate le documentazioni necessarie per la realizzazione delle opere di cui sopra.

Si passa al titolo II Capo I° Certificato di destinazione urbanistica.

Art.23 definizione

Si occupa del certificato di destinazione urbanistica che indica la tipologia vigente del P.R.G e le modalità di intervento.

Tale certificato ha natura giuridica in ordine all'utilizzazione d'uso e prescrizione urbanistica riguardante.

Art. 24 Richiesta

Per la richiesta del certificato urbanistico è necessario farne richiesta in bollo fornendo gli utili elementi per l'identificazione dell'area.

Art. 25 Rilascio

Il rilascio del certificato di destinazione urbanistica deve avvenire da parte del Comune entro 20 gg.dalla richiesta dell'interessato e tale certificato conserva la validità di un anno, salvo modifica degli strumenti urbanistici.

Qualora tale certificato non dovesse essere rilasciato nei termini previsti l'interessato può sostituirlo con una dichiarazione attestante l'avvenuta presentazione di tale richieste fornendo gli elementi dettati nel P.R.G.

Erice, li 09/06/2015

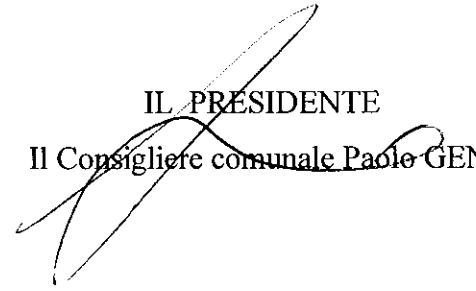
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 111 seduta del 10 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;

Risulta assente il Consigliere NACCI e MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il componente ALASTRA

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

In apertura della seduta, la Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio allegato al P.R.G. si passa quindi al Capo II" Concessione edilizia e precisamente all'art.26 con la dicitura "Oggetto".

Le concessione edilizie debbonorichiesta per tutte le opere pubbliche ad eccezione di qualche chiamata al Capo III – IV e V del titolo II°.

Per quanto riguarda le opere da eseguirsi, in seguito ad Ordinanza Sindacale, di natura urgente, non è richiesta, per tali opere la concessione.

Per quanto riguarda le opere che possono arrecare danni o pericoli, si possono eseguire senza preventiva concessione a condizione se l'urgenza sia accertata dall'Ufficio Tecnico e dal Direttore dei Lavori come perizia giurata.

Comunque resta l'obbligo per il proprietario di presentare la domanda di concessione.

Si passa alla trattazione dell'art. 27: "Oneri contributivi per il rilascio pagamenti ed esoneri".

L'art. in questione si occupa del pagamento delle opere da realizzare in seguito al rilascio della concessione e che sono determinati di decreti della R.S. competente in materia e di Regolamento di natura comunale.

Per il pagamento del contributo dovuto per il rilascio può essere effettuato una dilazione non superiore a 24 mesi edovrà essere corredata da assicurazione o fidejussione bancaria.

Altrettanto vale per il costo di costruzione che può essere rateizzato per un periodo non superiore a mesi 36. A tal riguardo valgono le stesse condizioni del comma precedenti.

Si nota che per quanto riguarda l'art. 5 della L. 28.01.1997, n.10 i contributi sono ridotti al 40% rispetto a quelli relazionati nelle tabelle parametriche approvati dall'Assessorato Regionale.

Inoltre viene richiamato che, per quanto riguarda i fabbricati destinati a residenza stabile ad uso proprio che abbia le caratteristiche della delibera economica e popolare, il contributo non è dovuto a condizione che appartengono allaper accedere ai finanziamenti previsti dalla normativa regionale e nazionale.

Il successivo comma riguarda gli insediamenti artigianali, neisono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione. Sono inoltre esonerati dagli oneri contributivi tutte le opere previste dalle leggi Regionali o nazionali.

Per quanto riguarda le concessioni onerosi è necessario allegare alla documentazione un progetto dimostrativo con il carteggio di volumi per determinare la quota di contributi sia per le opere di urbanizzazione che per quelle di costruzione. Qualora il richiedente intende realizzare direttamente le opere di urbanizzazione dovrà essere in accordo con l'Ente Comune con relativo atto di sottoscrizione tra le parti.

Si passa alla trattazione dell'art. 28 "Opere soggette a concessione edilizia".

Il proprietario o il possessore dovrà richiedere la concessione edilizia al Sindaco per tutte le attività che comportino trasformazione edilizia – urbanistica del territorio, nonché mutamento della restituzione di immobile.

Le concessioni edilizie, fatta eccezione per le leggi 1497/39 e 1089/39 sono rilasciate dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

L'art. in questione, elenca analiticamente tutte le voci di cui necessita la concessione edilizia stessa. Inoltre viene richiamato che la conformità urbanistica dovrà essere rilasciata entro 90 giorni dalla richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale previo parere dell'Ufficiale sanitario.

Il Presidente, alle ore 13,10 dichiara chiusi i lavori odierni della Commissione.

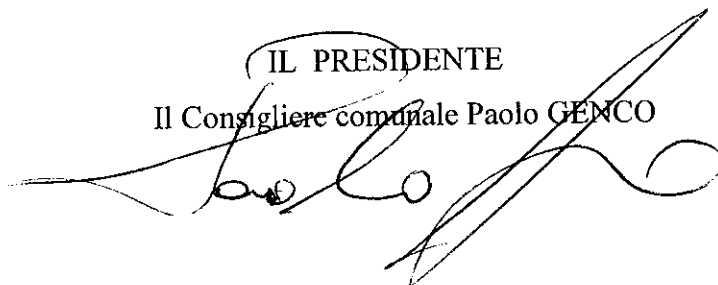
Erice, li 10/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Santino ALASTRA

(IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the beginning and a large loop at the end.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 112 seduta del 11 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 11 del mese di **GIUGNO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;
4. MALTESE GIOVANNI.

Risulta assente il Consigliere NACCI.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 9,00.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio.

Art. 39 . Domanda di concessione edilizia.

La domanda di concessione edilizia per eseguire i lavori deve essere redatta in bollo e al Sindaco, firmata dal proprietario e dal progettista.

L'istanza deve contenere una serie di documentazioni che sono specificate nel presente articolo. In particolare la domanda di concessione deve essere corredata da n.4 copie della documentazione allegata.

Alla stessa deve essere allegata titolo attestante il possesso del terreno su cui si deve realizzare l'immobile. Possono presentare l'istanza soggetti diversi dal proprietario, usufruttuario, etc, ma devono allegare delega da parte degli aventi diritto. Per gli enti pubblici erogatori di servizi, qualora non siano proprietari devono allegare accordo preliminare di impegno di vendita del proprietario .

Art. 30 elaborati tecnici a corredo dell'istanza di concessione.

Tutti gli elaborati tecnici a corredo della domanda di concessione, nell'intestazione devono contenere l'indicazione dell'intervento a firma del progettista. Gli elaborati allegati sono i seguenti:

coreografia non inferiore a 1:2000;

estratto di mappa catastale;

planimetria aggiornata della zona;

planimetria di progetto del lotto in scala non inferiore 1:200;

planimetria dei servizi e arredi (acqua, energia elettrica, telefono ecc.)

le opere già esistenti devono essere particolarmente evidenziate. La pianta del progetto su scala da 1:100 deve contenere l'indicazione complessiva dell'opera e dei vari accessori, nonché lo spessore delle parti e la dimensione dei materiali e delle strutture portanti, mentre per quanto riguarda le coperture vanno indicati i materiali adottati. Nella sezione progetti su scala da 1:100 va indicato l'altezza dei piani di spessore dei solai, ingombro dei volumi tecnici. Prospetti con riferimento tutte le facciate con indicazioni delle, aperture, cornicioni, etc.

vengono indicati il progetto per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento centralizzato.

Computo dei volumi previsti e verifica compatibilità.

Relazione illustrativa di tutte le caratteristiche dei vari impianti (idrico, elettrico, etc.) .

Per quanto riguarda gli immobili soggetti vincoli della Sovrintendenza, è necessario il nulla osta, relazione geologica, schema di convenzione, prospetto dimostrativo del volume totale edificato.

Tutti gli elaborati grafici sia di stato di fatto che di progetto, devono rispettare l'esatta ubicazione.

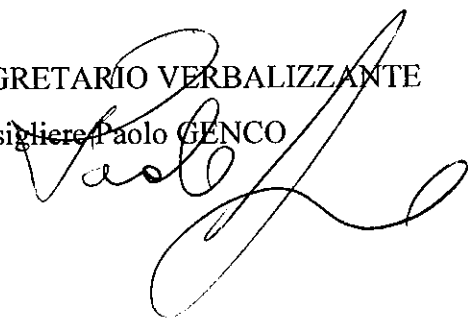
Il rilascio della concessione edilizia deve prevedere il superamento della barriere architettoniche.

La commissione chiude i lavori alle ore 10,30.

Erice, li 11/06/2015

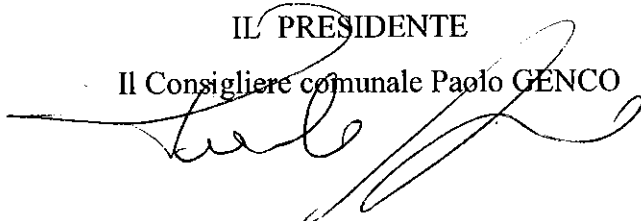
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 113 seduta del 12 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 12 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;
4. MALTESE GIOVANNI.

Risulta assente il Consigliere NACCI.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il componente ALASTRA Santino.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

Si continua la trattazione del Regolamento edilizio.

Art. 31. Richiesta di concessione edilizia in variante.

Tale articolo tratta la richiesta di variante che deve essere fatta in caso di cambiamento de progetto originario.

Le opere in variante possono essere eseguite anche prima del rilascio della concessione in variante, e comunque prima della scadenza della concessione originaria.

Art.32 istruttoria dei progetti

Il progetto deve essere presentato per la concessione edilizia, presentato all'Ufficio comunale che ne rilascia ricevuta all'interessato.

Il Responsabile del procedimento verifica la documentazione per gli aspetti tecnici ed urbanistici ed eventuali integrazioni devono essere richiesti entro 30 gg.

Per quanto riguarda le attività industriali e produttive di competenza SUAP, il rilascio della concessione edilizia è subordinato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza. Mentre per le aree sottoposto a vincolo della Sovraintendenza il rilascio è subordinato al relativo nulla osta dopo l'avvenuta istruttoria entro 45 gg. Dalla presentazione della domanda e dalla integrazione il Responsabile del provvedimento finale entro i 30 gg. Dovrà adottare il relativo provvedimento.

In caso di provvedimento negativo, dovranno essere specificati i motivi dell'accoglimento della domanda.

Qualora il richiedente potrà formulare delle osservazioni a quanto comunicato dall'Ufficio dovrà farlo entro 10 gg.

I termini per concludere il procedimento vengono interrotti a decorrere dalla data di presentazione o integrazione documentazione. Per il mancato accoglimento delle osservazioni, viene riportate nel provvedimento finale.

La commissione chiude i lavori alle 13,30

Erice, li 15/06/2015

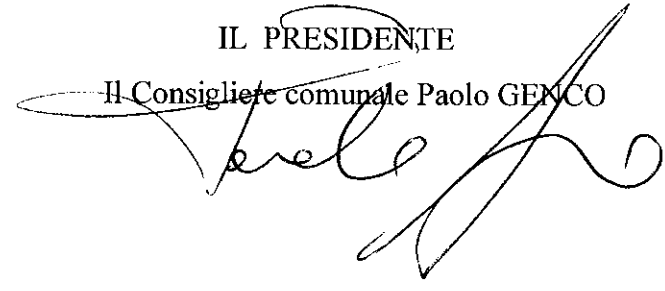
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere ALASTRA Santino



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 114 seduta del 15 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **15** del mese di **GIUGNO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il componente ALASTRA Santino.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

La commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio ed esamina l'art. 33 che riguarda il "Rilascio della concessione edilizia".

L'Amministrazione comunale entro 75 giorni: dal ricevimento della domanda del rilascio della concessione, comunica ai richiedenti le determinazioni adottate.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, a norma del vigente regolamento adotta il provvedimento finale entro 30 giorni, motivandone le ragioni espresse dal Responsabile del Procedimento. Il responsabile del Settore "Urbanistica", qualora dissenta dal parere espresso dal Responsabile del Procedimento, è tenuto a motivarlo con una relazione ed a comunicare tale esito, al Responsabile del procedimento.

Il Progetto respinto può essere ripresentato qualora siano asportate alcune sostanziali varianti che ne giustificano il riesame.

La decorrenza dei termini viene interrotta qualora l'Amministrazione faccia apposita richiesta di integrazione di documentazione. Il rilascio della concessione comporta il pagamento di un

contributo correlato in base all'incidenza delle opere di urbanizzazione, stabilite dal comune ed approvate dall'Assessorato Regionale allo sviluppo economico nonché al relativo costo di costruzione.

Il rilascio di detta concessione è subordinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie o all'impegno del costruttore ad eseguire, a proprie spese, tali opere preliminarmente al rilascio della concessione richiesta.

Per quanto riguarda le aree soggette al vincolo urbanistico, come le aree accessibili alle vie carrabili ed a parcheggi, dovrà essere rilasciata una propria dichiarazione debitamente autenticata e trascritta nei registri immobiliari per cui avviene il vincolo permanente di tali aree.

Per quanto riguarda, poi, la concessione per le lottizzazioni, è necessario eseguire le opere di urbanizzazione primarie per i lotti oggetto della concessione richiesta. Mentre per quanto riguarda le concessioni relative a costruzioni a servizio dell'agricoltura, viene esclusa l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie. Al comma XI del presente articolo vengono elencate tutte le condizioni necessarie per il rilascio della concessione edilizia.

Qualora nel cantiere dovranno essere smaltiti dei materiali inerti, il richiedente dovrà provvedervi secondo quanto previsto dal decreto n.152 del 03.04.2006. la concessione richiesta viene rilasciata al richiedente corredata da una copia del progetto approvato e ne viene data comunicazione ai cittadini tramite affissione all'albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a giorni 15.

Il ritiro della concessione dovrà avvenire entro un anno (1) dall'approvazione della stessa e, trascorso infruttuosamente tale termine, occorre ripresentare una nuova domanda di concessione.

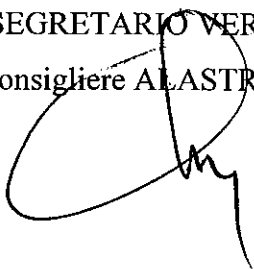
La concessione rilasciata dovrà a spese del concessionario, essere registrata presso gli uffici dei registri immobiliari.

Il presidente, alle ore 13,10 dichiara chiusi i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 15/06/2015

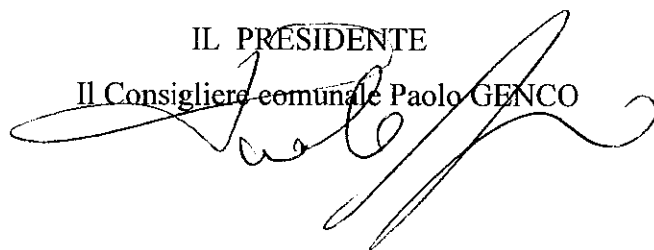
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere ALASTRA Santino



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 115 seduta del 16 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **16** del mese di **GIUGNO** alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO; (entra alle ore 9,15)
4. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere MALTESE GIOVANNI

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 09,00.

In assenza del Presidente assume la presidenza il Consigliere MALTESE.

La Commissione continua la trattazione del Regolamento edilizio esaminando l'art. 34 che recita: "Validità, decadenza, proroga della commissione edilizia". La concessione può essere trasferita ai successori che abbiano titolo sulla stessa. Le concessioni dei singoli edifici non possono avere validità superiore a 3 anni dell'avvenuto inizio dei lavori e che devono essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione.

Un periodo più lungo per ultimazione dei lavori potrà essere consentito dal Responsabile dell'Ufficio urbanistica .

Se entro i termini suddetti, i lavori non sono iniziati o ultimati, il concessionario deve richiedere una nuova concessione.

Per ultimazione dell'opera si intende l'intero completamento come da progetto presentato. La proroga è ammessa soltanto con un provvedimento motivato per fatti estranei alla volontà del

concessionario, il tutto documentabile da una indicata proroga, può essere prevista nel provvedimento di concessione quando si tratta di opere pubbliche. La concessione edilizia decade nei seguenti casi:

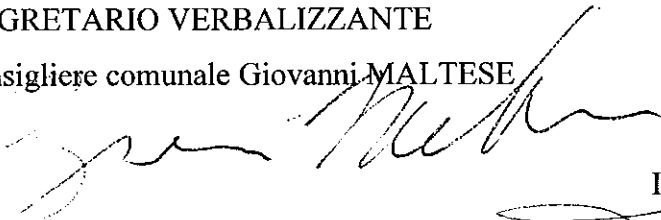
- a) Mancato inizio ed ultimazione dei lavori;
- b) Quando durante il periodo della validità entrano in vigore nuove previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano stati iniziati e completati entro i tre anni dalla data di inizio;
- c) Quando il direttore dei lavori non adempie alle proprie funzioni;
- d) Quando la concessione non rispecchi i disegni di progetto;
- e) Quando il titolare della concessione apporta delle varianti al progetto senza avere ottenuto nuova concessione;
- f) Quando vi è l'istituzione di ~~PARCHE~~ o riserve che cambiano persistenti sistemi urbanistici. Tutte le opere oggetto della concessione devono essere oggetto della concessione e ultimate entro i 3 anni della concessione.

Il lavori della commissione si chiudono alle ore 10,30e si aggiornano come da calendario.

Erice, li 16/06/2015

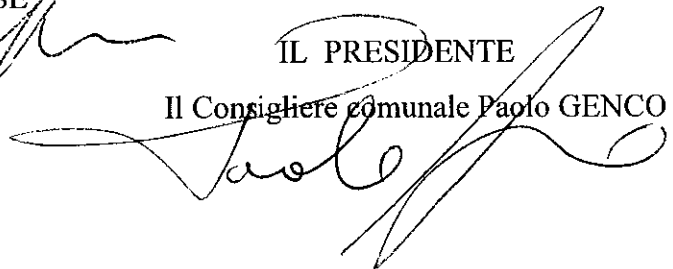
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Giovanni MALTESE



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE

Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 116 seduta del 17 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di GIUGNO alle ore 1130, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTINO;
2. GENCO Paolo;

Risultano assenti i Consiglieri NACCI Luigi, CUSENZA Salvatore e MALTESE Giovanni.

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente .

Accertata la non sussistenza del *quorum* per la validità della seduta, Il Presidente la dichiara deserta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo Genco

IL PRESIDENTE

Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 117~~7~~ seduta del 19 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **19** del mese di **GIUGNO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. NACCI LUIGI
3. MALTESE GIOVANNI

Risultano assenti i consiglieri GENCO e CUSENZA

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA Santino.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

La Commissione continua la trattazione del regolamento edilizio ed a tal proposito esamina il contenuto dell'art. 34 riguardante: "Validità", decadenza, rinnovo, della concessione edilizia".

Si prende atto quindi che la concessione è trasferibile ai successori e che inoltre tale concessione ha la validità di anni tre(3) dall'inizio dei lavori, oggetto della concessione, che comunque devono essere iniziati entro un anno (1) dal rilascio.

Durante l'esecuzione dei lavori e prima della ultimazione degli stessi, può essere concessa una proroga, dal Responsabile dell'Ufficio preposto, per particolari esigenze costruttive.

Trascorsi tali termini ed i lavori non sono stati ultimati, dovrà essere richiesta una nuova concessione. Per ultimazione dei lavori si intende il completamento del progetto integrale.

Eccezionalmente può essere concessa una proroga per fatti estranei al concessionario. Mentre le opere pubbliche la proroga può essere comunque e sempre prevista.

Al comma VIII° del presente articolo 34 vengono elencati analiticamente i casi in cui decade la concessione. In ogni caso le opere riguardanti la concessione debbono essere ultimante entro tre anni dall'inizio dei lavori.

La commissione passa quindi alla trattazione del seguente articolo 35 di detto regolamento che riguarda: “ efficacia della concessione edilizia”. Essa viene rilasciata, sempre con riserva dei diritti dei tempi e con la piena osservanza delle norme che regolano la materia.

Tale concessione è valida esclusivamente per il proprietario o per gli aventi diritto sull'immobile qualora nel corso dei lavori avvenga il trasferimento dell'immobile, i nuovi proprietari acquirenti dovranno formalmente richiedere all'Ente comune una conseguenziale variazione dell'intestazione della concessione.

La Commissione in continuazione dei propri lavori odierni passa alla trattazione dell'art.36 riguardante: “Silenzio assenso”.

La concessione edilizia ad edificare si intende accolta qualora entro 75 giorni dal ricevimento della richiesta non venga comunicato all'interessato richiedente il diniego motivato.

L'interessato o il titolare della concessione edilizia può iniziare i lavori dandone opportuna comunicazione, previo versamento di quanto dovuto per il rilascio di tale concessione.

Il progettista prima dell'inizio dei lavori deve inoltrare al Sindaco una perizia giurata dalla quale risulti la piena osservanza del progetto.

E' compito degli uffici comunali completare l'esame della concessione edilizia entro 30 giorni dall'inizio dei lavori.

In caso di mancata conformità al progetto, il Responsabile dell'Ufficio urbanistica comunale, revoca tale concessione, con le relative applicazioni delle norme giuridiche nei confronti del concessionario.

Le autorizzazioni o nulla osta relative alle concessioni edilizie di competenza di altre amministrazioni, devono essere presentate entro i termini previsti dalla L.R. n.10 del 30.04.1991.

Sono le ore 12,30 ed entra il consigliere MALTESE Giovanni.

Il Presidente della commissione comunica ai componenti presenti di avere ricevuto da parte dell'ufficio di presidenza del nostro comune numero 2 proposte di deliberazioni per il consiglio comunale che di seguito si riportano per le quali la commissione stessa deve provvedere ad esaminarle ed esprimerne parere.

- a) Proposta di deliberazione per il consiglio comunale n.20 del 12.06.2015 avente per oggetto: " Autorizzazione all'acquisizione al patrimonio comunale ex art.42 bis del D.P.R. 327/2001 di un lotto di terreno di proprietà della ditta IEZAEL S.r.l. occupato illegittimamente ed adibito a sede stradale della via Tivoli".
- b) Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n.21 del 16.06.2015 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione tra i comuni di Erice e Valderice per la realizzazione di un canile intercomunale e correlativa gestione associata al servizio".

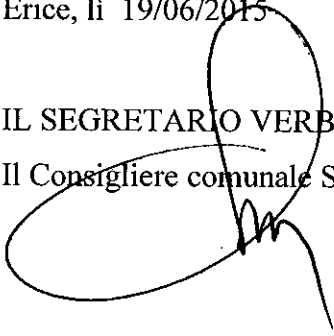
Alle ore 13,05 i componenti consiglieri CUSENZA Salvatore e Santino ALASTRA lasciano i lavori della Commissione.

Il Presidente, prende atto della inesistenza del numero legale della Commissione ed alle ore 13,10 dichiara chiusi i lavori odierni aggiornandoli come da calendario.

Erice, li 19/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santino ALASTRA



IL VICE PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 117/^{B/3}seduta del 24 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE;
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO;
4. NACCI LUIGI.

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, visto l'intervento in Consiglio comunale del 23.06.2015, dove la Consiglieria Pantaleo chiedeva espressamente a questa Commissione di effettuare un sopralluogo presso il Cimitero di Erice, per prendere visione delle crepe presenti in alcuni nuovi loculi realizzati dalla Cimer.

Per quanto sopra, il Presidente, in data odierna contatta il Responsabile dell'Ufficio Arch. Pietro Pedone per fissare una giornata per effettuare il sopralluogo su indicato. L'Arch. Pedone, riferisce che in precedenza ha già effettuato un sopralluogo, pertanto il Presidente invita il Responsabile a partecipare ai lavori di commissione per dare delucidazioni sulla situazione di staticità dei loculi.

Il Responsabile Arch. Pedone, per quanto sopra scritto, riferisce che per i loculi oggetto di criticità, è del tutto verticale con abbassamento di tutta la struttura e che non si ritiene che ci dovrebbero essere particolari conseguenze; ciò nonostante la lesione del muro di sostegno che si trova a valle dei loculi presenta una lesione verticale senza abbassamento.

Riferisce inoltre che saranno avviate delle verifiche documentali ed eventualmente contestate alla ditta Cimer per quanto verificatosi.

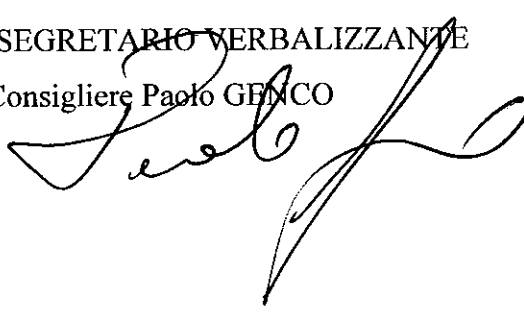
Il Presidente, ringrazia il Responsabile per i chiarimenti forniti alla III^a Commissione e invita i componenti per meglio avere contezza dello stato dei loculi oggetto della criticità, di effettuare un sopralluogo presso il Cimitero dei Cappuccini .

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,05.

Erice, lì 24/06/2015

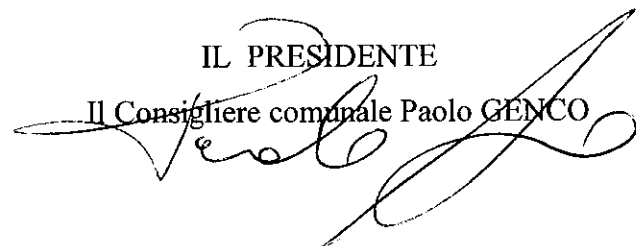
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 118 seduta del 26 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE; (esce alle ore 13,00)
2. ALASTRA SANTORO
3. GENCO PAOLO; (entra alle ore 12,10)
4. NACCI LUIGI;
5. MALTESE GIOVANNI.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il ~~Presidente~~ *Il consigliere Nacci*

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

In via preliminare il consigliere Alastra comunica che sarà assente per motivi personali dal 30.06 al 07.07.2015. (Si allega comunicazione).

Viene redatto il Calendario del mese di luglio 2015, la cui copia viene allegata e trasmessa all'Ufficio di Protocollo. I componenti decidono di mettere in discussione la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n.21 del 16.06.2015, avente per oggetto: "Approvazione della convenzione tra i Comuni di Erice e Valderice per la realizzazione di un canile intercomunale e correlativa gestione associata del Servizio".

In premessa si mette in evidenza il fenomeno del randagismo, che ha assunto rilevanti aspetti igienico-sanitari con refluenze sulla sicurezza urbana tali da determinare implicazioni di ordine e di sicurezza pubblica.

La situazione finanziaria impone la necessità di introdurre soluzioni tendenti a ridurre l'innovazione di oneri per il ricovero dei cani randagi presso canili autorizzati.

Le rispettive amministrazioni comunali di Valderice e Erice hanno posto in essere misure di prevenzione atte a modificare il fenomeno.

L'Amministrazione di Valderice e Erice, così come prospettato in una riunione presso la Prefettura di trapani in data 26.11.2013, intendono attivare sinergiche azioni di intervento mediante al realizzazione di un canile intercomunale da realizzarsi a Valderice in località Xiare, ove sussistono le necessarie condizioni urbanistiche.

Dunque la deliberazione propone di deliberare di stipulare convenzioni tra i due comuni per la realizzazione di un canile menzionato in premessa.

Il Responsabile del settore è l'Arch. Pedone – LL.PP..

Si dà lettura del protocollo d'intesa tra i due comuni.

La convenzione prevederebbe: il comune di Valderice predisporrà apposito progetto esecutivo per la realizzazione del canile intercomunale in località Xiare.

Il Comune di Erice, a sostegno della predetta iniziativa, destinerà idonee risorse comunque fino all'importo complessivo di € 115.000,00, inserito nel bilancio di previsione del 2013, omnicomprensiva di attrezzature e mezzi meccanici.

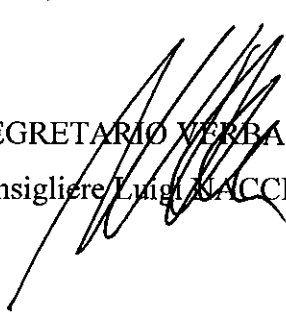
I due comuni, a seguito di successiva e dettagliata apposita convenzione disciplinante i rapporti fra le parti, d'intesa, affideranno, tramite procedure, si evidenzia pubblica, il progetto di gestione ritenuto più confacente all'interesse pubblico e più convincente sotto il profilo economico gestionale.

Alle ore 13,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Nella prossima seduta si procederà alla lettura degli articoli della convenzione.

Erice, li 26/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Luigi KACCI



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 119 seduta del 29 GIUGNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **29** del mese di **GIUGNO** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO;
2. GENCO PAOLO;
3. NACCI LUIGI;
4. CUSENZA SALVATORE

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Vice Presidente Luigi NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Si continua nella trattazione della proposta di delibera per il consiglio comunale n. 21 del 16.06.2012 avente per oggetto: "Approvazione convenzione tra i Comuni di Erice e Valderice".

Si continua lettura del testo della concessione.

La premessa ricalca quanto descritto in delibera.

L'art.1 parla della volontà dei due comuni di procedere in forma associata alla realizzazione di un canile intercomunale secondo la tipologia di un canile – rifugio al servizio delle due amministrazioni.

L'art.2 – Esercizio associato di funzioni e competenze – comune capofila.

Il Comune di Valderice che accetta si impegna ad esercitare le funzioni della delegata con le modalità della convenzione.

Periodicamente il Comune capofila, almeno una volta all'anno, sottopone al Comune di Erice l'andamento della gestione anche per avanzare proposte per il suo miglioramento.

Art. 3 – Finanziamento delle funzioni delegate.

Art. 4 – localizzazione dell'opera.

Il canile e il rifugio costituiranno un'unica struttura; saranno realizzati nel Comune di Valderice su un terreno nella disponibilità del medesimo avendone acquisito la proprietà a titolo originario mediante occupazione acquisitiva a fronte della corresponsione del rispondente valore di mercato oltre il risarcimento dei danni derivanti dalla irreversibile trasformazione a fronte dell'intrapreso procedimento espropriativo.

L'area e gli immobili su cui verrà realizzata l'opera fanno parte pertanto del patrimonio del Comune di Valderice e sono, quindi, proprietà dell'ente medesimo.

Art. 5 Costo dell'opera.

L'importo presunto per la realizzazione del canile e del rifugio ammonta ad euro 650.000,00.

I Comuni convengono di precedere attraverso la realizzazione di un primo stralcio funzionale il cui importo presunto ammonta ad euro ~~190.000,00~~.

Art. 6 – Oneri generali

Nel costo dell'opera sono comprese anche le opere di progettazione e le spese tecniche per al direzione dei lavori e in tale senso si dà atto che il Comune di Erice sta già provvedendo, tramite i propri tecnici, ad elaborare il progetto.

Art. 7 – Breve descrizione delle opere da eseguire.

Art.8 – Finanziamento della costruzione della strutture.

Le parti concordano che il finanziamento avviene attraverso finanziamento con propri fondi ordinari di bilancio in rapporto al primo stralcio funzionale per un importo complessivo di euro 190.000,00.

Art. 9 – ~~Quote~~ quote a carico dell'Amministrazione comunale

La quota di finanziamento a carico delle Amministrazioni comunali è ripartita fra le amministrazioni secondo i seguenti coefficienti di ripartizione individuati tenendo conto della popolazione al 2014 nella misura del 50% e del territorio di ciascun comune nella norma dell'ulteriore 50% secondo apposito quadro prospettico.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Erice, li 29/06/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Luigi NACCI

IL Vice PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI