

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 169 seduta del 02 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **02** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI; (esce alle ore 13,00)
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio.

Titolo V – Requisiti tecnici-qualitativi – prescrizioni a conclusione delle opere.

Capo I – Norme sulla esecuzione delle opere edilizie.

Art. 79: negli spazi definiti, come ampio cortile e patio si possono affacciare ambienti di qualunque destinazione; nel cortile possono esservi costruzioni ad un piano per attrezzature di pertinenza degli edifici.

Negli spazi definiti come “cortile” possono affacciare disimpegni verticali ed orizzontali, depositi, locali igienici e cucine, con esclusione degli ambienti per abitazione, ufficio, lavoro, insegnamento, ricreazione e cura.

Non sono consentite nei cortili costruzioni parziali, ma solo la totale copertura ove siano rispettati i limiti di densità fondiaria e di volume prescritti.

L'uso di parcheggio coperto o autorimessa in cortile è consentito ove intervenga il nulla osta dell'autorità sanitaria e dei vigili del fuoco. Non sono poi consentiti muri di recinzione di zone del cortile, se non completamente traforati o translucidi e per altezza del solo piano terreno.

Negli spazi interni definiti come "chiostrina" possono affacciare soltanto disimpegni verticali o orizzontali o locali igienici; nelle cosiddette chiostrine non vi possono essere né sporgenze né rientranze.

Art.80 – sporgenze

Negli edifici e sui muri fronteggianti il suolo pubblico sono vietati: gli aggetti e sporgenze superiori a cm 10, fino all'altezza di m 2,20 dal piano del marciapiede, e aggetti superiori a cm 20 fino alla quota consentita per i balconi; porte, gelosie e persiane che si aprono all'esterno ad un'altezza inferiore a m 2,20 dal piano stradale se la strada è fornita di marciapiede e a m 2,50 se la strada ne è priva.

Le decorazioni di maggiore sporgenza non potranno essere praticate ad un'attesa inferiore a m 6,20.

Il basamento dei fabbricati non potrà occupare alcuna parte del suolo pubblico.

Sono vietati i gradini sporgenti nelle strade o in luoghi di uso pubblico.

Sono vietati i cavalcavia e gli archi che attraversano le strade e qualunque altra opera che accetti la continuità dell'allineamento stradale e ingombri il suolo e l'area pubblica.

Il Consigliere NACCI esce alle ore 13,00.

Art. 81 – balconi e pensiline

I balconi e le pensiline sono autorizzate su strade pubbliche e private quando le suddette non abbiano dimensioni inferiori a m 8,00 o a m 6,00 se la fabbricazione è consentita in un solo lato. Le pensiline o i balconi non possono avere un'altezza inferiore di m 3,00 dal Piano del marciapiede o a m 4,50 dal piano stradale. Dette altezze devono essere misurate nel punto più basso del profilo dell'oggetto. I balconi non devono sporgere dal filo del fabbricato più del decimo della larghezza della strada o chiunque non superiore a ml 1,50.

La Commissione chiude i lavori, dopo ampia discussione, alle ore 13,30.

Erice, li 02/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 170 seduta del 05 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **05** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO;

Risulta assente il Consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del regolamento edilizio con l'art. 82 BOW – WINDOW9. Il BOW WINDOW9 si intende la parte della facciata a pareti vetrate e con alcuni lati chiusi oltre al piano di asse e sono ammessi alle seguenti condizioni:

- a) Che la strada dove si prospetta abbia larghezza superiore o uguale a 12 m;
- b) Che lo sporto non sia superiore a 1.50m e che non sporga oltre il marciapiede;
- c) Che il volume del BOW WINDOW venga calcolato nella volumetria del fabbricato;
- d) Che non sia al piano terra;

e) Bow Window non è ammesso ad una distanza inferiore dal confine laterale di almeno 3,00;

f) Se la superficie frontale di essi 1/3 della superficie della facciata la distanza dal confine viene calcolata dal filo esterno del corpo aggettante

Capo II caratteristiche esteriore dei fabbricati.

Art. 83 campionature.

È facoltà dell'Ufficio Tecnico o della commissione edilizia richiedere in sede di esami dei progetti di edifici con particolari importanze i campioni delle tinte e dei rivestimenti.

Art.84 – aspetto e manutenzione degli edifici.

Gli edifici sia pubblici che privati devono essere mantenuti in ogni loro parte per assicurare l'estetica e il decoro.

Nelle nuove costruzioni o nelle modifiche di quelli esistenti tutte le parti esterne che danno su spazi pubblici e privati devono essere realizzate con materiali e cura di dettagli per garantire una nuova conservazione;

Nelle pareti esterne è vietato sistemare tubi discarico come di ventilazioni, canalizzazioni in genere a meno che il progetto non preveda nel rispetto del carattere architettonico;

Le opere di consolidamento e di ordinaria manutenzione riguardanti le i fronti dei fabbricati esistenti devono essere eseguiti in modo da non turbare l'armonia del complesso stesso;

Il proprietario ha l'obbligo di mantenere in buono stato il proprio edificio;

ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni;

Se il proprietario non assolve a tale obbligo il Responsabile dell'Ufficio urbanistica ordina il proprietario di eseguire i lavori per un periodo non superiore ai tre mesi;

per il recupero delle spese si applicano tutte le disposizioni di legge.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,00.

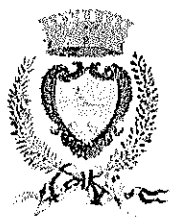
Erice, li 05/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 171 seduta del 07 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **07** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere ALASTRA SANTORO.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del regolamento edilizio con l'art. 85 – numero civico dell'edificio tabelle stradali indicatori viari e segnali turistici.

In apertura dei lavori odierni della commissione, il Presidente comunica a tutti i componenti di avere ricevuto, dal Presidente della I^a Commissione consiliare AGLIASTRO, una bozza comprendente il costo delle tariffe, distribuite per singola fila, per ogni singolo loculo così come di seguito riportato:

prima fila: € 1.900.00

seconda fila : € 2.175.00;

terza fila: € 2.175.00;

quarta fila: €. 1.600,00;

quinta fila: € 1.400.00

Su quanto proposto e comunicato dalla I^ Commissione consiliare, si apre un proficuo ed interessante dibattito cui prende parte ogni singolo componente presente e si prende atto che viene proposto il seguente costo per singolo loculo:

prima fila €. 1.900.00;

seconda fila €. 2.250.00;

terza fila €. 2.200.00;

quarta fila €. 1.500,00

quinta fila €. 1.400,00

LA Commissione, all'unanimità dei presenti componenti, decide di trasmettere quanto sopra riportato alla presidenza della I^ commissione consiliare per potersi procedere alla formulazione di una proposta nascente da una più attenta disamina del problema oggetto di trattazione odierna.

Alle ore 13,10 esce il componente consigliere NACCI LUIGI.

La Commissione dà mandato al Presidente di trasmettere quanto dalla commissione proposto.

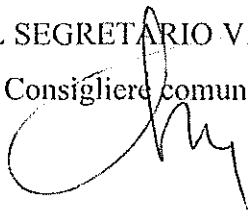
Sono le ore 13,20 ed esce il componente consigliere Cusenza Salvatore.

Il Presidente prende atto di quanto dai colleghi componenti proposto ed alle ore 13,30 dichiara chiusi i lavori odierni della commissione e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 07/10/2015

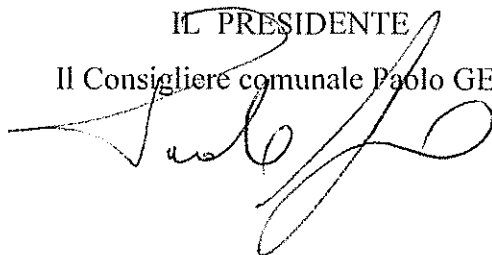
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Santoro ALASTRA



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 172 seduta del 08 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **08** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO;

Risulta assente il consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere GENCO.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La Commissione continua la trattazione del regolamento edilizio con l'art. 85 – numero civico dell'edificio tabelle stradali indicatori viari e segnali turistici.

L'A.C. assegna il numero civico e i relativi subalterni da apporsi a spese del Comune e agli edifici è imposta la servitù delle targhe e tabelle che indicano il nome della via e delle Piazze. -

L'apposizione delle tabelle a carico del Comune .

I proprietari qualora dovessero danneggiare dette targhe, sono tenuti al ripristino.

Qualora i numeri civici dovessero cambiare, all'interessato dovrà essere notificato. I numeri civici devono essere allocati sul lato dx dell'ingresso ad un'altezza da 2.00 a 3.00 m. i proprietari hanno l'obbligo di non rimuoverle e non occultarle.

In caso di demolizione dell'edificio o variazione numerica il proprietario restituisce all'A.C. gli indicatori assegnati.

Art. 86 – fili telefonici elettrici e antenne.

I cavi di energia elettrica, telefonica, ecc. devono essere interrati in appositi conduttori sotterranei e non possono essere allocati per via aerea. Le antenne devono essere allocate non visibile da spazi pubblici , fatta eccezione per gli edifici isolati. Inoltre per i condomini è fatto obbligo di un antenna centralizzata.

Art. 87 – infissi e serramenti.

I fabbricati che sono al limite con le via , le aperture del P.T. non possono aprire verso l'esterno. Inoltre tutte le altre aperture devono essere realizzate con vetri o cristalli così da permettere l'accesso della luce. Nelle zone "A" Centro storico "A2" – 2°3" e "A4" e nelle zone 2° e nelle zone agricole e sottoposte a vincoli, è fatto divieto di usare infissi in alluminio.

Art. 88 – recinzione e manutenzione aree private e scoperte. Le recinzioni delle aree scoperte 8giardini – parchi9 delle zone private e non ancora edificate, l'altezza minima è di m 2.50 e max di 3.00 m, dette aree devono essere mantenute con decoro della località o in maniera igienica. Le recinzioni non devono essere d'ostacolo per la circolazione.

I percorsi non inferiori di un ml devono essere realizzati con materiali liscio e non sdruciolevole.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.00.

Erice, li 08/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 173 seduta del 09 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **09** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI; (esce alle ore 13,00)
3. CUSENZA SALVATORE; (esce alle ore 13,00)
4. ALASTRA SANTORO;
5. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 11,55)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere GENCO.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, visti gli ultimi eventi riguardante la pista ciclabile, invita in commissione il Responsabile del R.U.P. Geom. Tilotta. Il Consigliere NACCI chiede chiarimenti in merito al presunto acquisto di bici con pedalata assistita con la relativa fattura. Il Responsabile comunica che non c'è stato nessun acquisto e quindi nessuna fattura, per quanto sopra.

Il Responsabile fa presente che con nota prot. n. 32205 del 04.09.2014 indirizzato dal Ministero dell'Ambiente firmata dall'Ass. Gianni Mauro e dal Responsabile Arch. Andrea Denaro con oggetto: "Bando Bike sharing e fonti rinnovabili - decreto n.EXDSA-DEC-2009-1922 del 28.12.2009-1922 del 28.12.2009 Reg. Corte dei Conti in data 05.02.2010 Reg.fg. 112). Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale – serie generale n.88 del 16.04.2010.

Lavori di realizzazione di un sistema di piste ciclabili per la valorizzazione del territorio montano e costiero del Comune di Erice completo di stazioni di bike sharing alimentata con fonti rinnovabili.

Richiesta proroga fine lavori e comunicazione data conclusione degli stessi dove si chiedeva la proroga dei lavori. Viene letta intera nota. Il Consigliere Cusenza, chiede al R.U.P. se ci sono state altre richieste di proroga, in risposta viene comunicato che, fino alla data odierna non ce ne siano state altre e che per ultima con prot. 37569 del 15.09.2015 dove si autorizza dal Ministero dell'Ambiente la proroga al 30.03.2016.

Il Presidente chiede a che punto è il progetto. Il R.U.P. comunica che il progetto è stato definito ed è in fase di verifica dall'Ing. Catania che ha dato la propria disponibilità nella figura di verificatore.

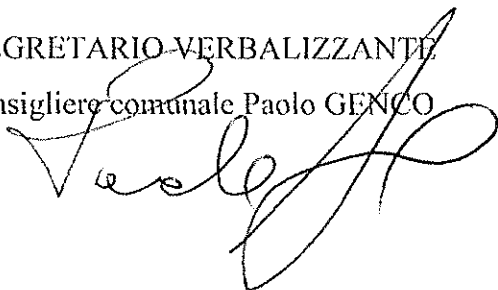
Successivamente si procederà all'approvazione tecnica amministrativa da parte della Giunta e successivamente si attenderà nulla osta del Ministero dell'Ambiente.

Il Presidente ringrazia per l'intervento il Responsabile R.U.P. Geom. Tilotta e chiude la commissione alle ore 13,30.

Erice, lì 09/10/2015

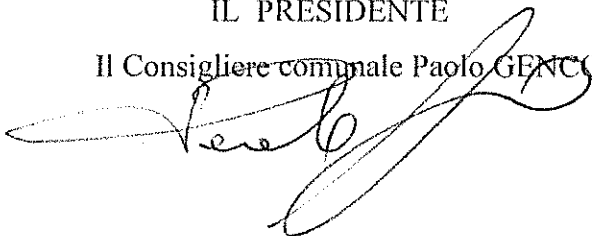
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

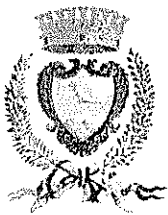
Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 174 seduta del 12 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 12 del mese di OTTOBRE alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTORO

Risulta assente il Consigliere MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante i Consiglieri GENCO.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio con il capitolo III – Arredo Urbano.

Art. 89 – Sistemazione di marciapiede, muretti e ringhiere.

Sarà compiuto dall'A.C. sistemare marciapiedi e aiuole. I proprietari devono sostenere la spesa di prima sistemazione con la relativa pavimentazione dei marciapiedi fronteggianti le rispettive proprietà. Le strade principali carrabili possono avere il manto bituminoso con esclusione di quelle del Centro storico che si devono attenere alle norme. Le strade carrabili secondarie con forte pendenza, così come i marciapiedi, le scalinate, gradinate con pietra faccia vista. Per le strade, per i percorsi e gli spazi pedonali che superino nella pedata i 40 cm, è possibile prevedere basolato, ciottolato e riquadro con basole, con ciottoli più omogenei possibili. I marciapiedi devono avere cigli in pietrame a faccia vista e lavorati con mazzuolo a punta grossa. I muretti di dislivello tra

strade e marciapiede devono essere eseguiti con muratura di pietrame faccia vista. Le ringhiere devono essere eseguite con tubolari in ferro orizzontali tenuti con paletti verticali con colore scuro.

Art. 90 – insegne – mostre – vetrine – fioriere

La posizione di insegne, mostre anche luminose, vetrine di botteghe e negozi, fioriere, ecc. da affiggere all'esterno di edifici hanno bisogno di autorizzazione comunale. Gli oggetti non devono superare i 10 cm dall'allineamento verticale del muro e insegne di qualsiasi natura devono essere allocate nel contesto di vani, porta di accesso al negozio ed altro devono essere per un oggetto max di 10 cm sempre che non costituisce impedimento alla circolazione carrabile e pedonale. Non sono ammesse insegne a bandiera tranne che per i bar, tabacchi, farmacie. Non sono ammesse vetrine a bacheche mobili o fisse sovrapposte ai parametri murari delle costruzioni.

Alle ore 13,10 il Presidente chiude i lavori della seduta e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 14/10/2015

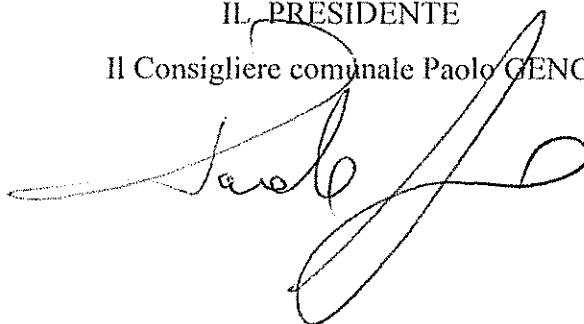
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

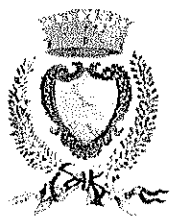
Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 175 seduta del 14 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 14 del mese di OTTOBRE alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il Consigliere ALASTRA SANTORO

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante i Consiglieri NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio

Art.91 – tende parasole aggettanti nello spazio pubblico.

Le tende parasole alle porte o finestre possono essere autorizzate, qualora non arrecano nocumento al libero transito o impediscono la visuale di vicino. Tali tende sono richiesta nelle strade prive di marciapiede.

L'oggetto delle tende nelle strade fornite di marciapiedi dovrà distanziarsi almeno 50 cm dal centro del marciapiede.

Le tende parasole non possono essere situate ad una altezza inferiore a 2,20 m dal marciapiede.

Per quanto riguarda gli immobili di interesse storico o artistico, è necessario il nulla osta della Sovrintendenza dei Beni culturali.

Qualora non siano mantenute in buono stato di conservazione, l'autorizzazione può essere revocata.

Art.92 – arredo dei posteggi pubblici

I parcheggi pubblici devono rispettare le caratteristiche funzionali dell'area in cui insistono. Devono essere realizzate in modo da evitare eccessivi sbancamenti e muri di sostegno e dovranno avere una pendenza del 10% per la sosta e la viabilità.

La pavimentazione deve essere realizzata preferibilmente con materiale tale da consentire il percolamento dell'acqua. In tutte le aree di parcheggio dovranno trovare allocazione un certo numero di alberi di alto fusto allocati in modo tale da non creare difficoltà negli spazi di manovra..

Art. 93 manutenzione delle aree

Le aree adibite ai servizi dello strumento urbanistico devono essere mantenute nelle condizioni di assicurare il decoro e l'igiene pubblica.

Art-94 – interventi relativi ad aree scoperte

Si considerano aree scoperte i cortili, giardini o terreni non utilizzati per l'edificazione, e quindi vengono determinate le condizioni di intervento.

L'abbattimento di alberi di alto fusto è soggetto a preventiva autorizzazione da parte del Comune, mentre non sono soggette ad autorizzazione il normale avvicendamento nelle colture agricole.

Alle ore 13,15 il Presidente chiude i lavori della seduta e li aggiorna come da calendario.

Erice, li 14/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

Allo scadere del termine se l'autorizzazione non è rinnovata l'area dovrà essere rinnovata. In caso di depositi eseguiti senza autorizzazione, il Sindaco potrà promuovere i provvedimenti necessari al rispetto di tali condizioni sotto ~~comando~~ ^{comando} dell'esecuzione d'ufficio a spese del proprietario inadempiente.

Art.16 – tabelle di affissione e corpi illuminanti

Il Comune senza chiedere nessuna autorizzazione e senza pagare nessun onere al proprietario, può collocare tabelle nelle vie, numeri civici, lapidette, fanali della pubblica illuminazione ecc.

Art. 97 – recinzioni e angoli morti.

Dove esistono angoli o spazi morti tra edifici, il Sindaco potrà disporre l'esecuzione dei lavori che siano necessari per eliminare inconvenienti contro decoro, igiene e la sicurezza.

Art. 98 – rimozione di tabella e di recinzione comunale. È vietato ai rispettivi proprietari di immobili di rimuovere o alterare le opere di cui ai due precedenti articoli. Se a causa di lavori murari occorrerà rimuoverle bisognerà preventivamente forme espresse domanda all'Autorità Comunale.

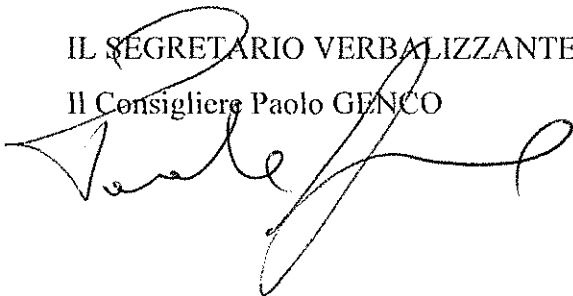
Qualora causa di riparazioni o ripuliture di prospetto fossero danneggiate le tabelle o le opere previste dai due articoli precedenti dovranno essere ripristinate e restaurate a cura e spese del proprietario dell'edificio.

Alle ore 12,50 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario

Erice, li 15/10/2015

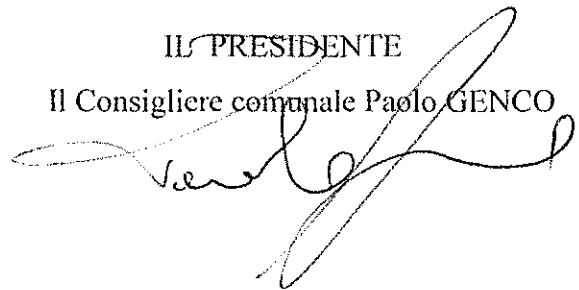
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

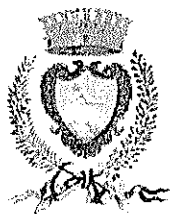
Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 177 seduta del 16 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **16** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. NACCI LUIGI; (esce alle ore 13,00)
4. CUSENZA SALVATORE;
5. MALTESE GIOVANNI (entra alle ore 12,05)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio Capo V Accesso di veicoli dallo spazio di "pertinenza delle costruzioni". L'accesso dei veicoli dagli spazi pubblici di pertinenza dalle costruzioni dove fronteggi più spazi pubblici l'accesso è consentito da quello di minor traffico. L'accesso dal altro passo carrabile può essere consentito solo per esigenze di viabilità.

L'accesso diretto dello spazio pubblico allo spazio privato non è consentito nei seguenti casi:

- a) Lo spazio privato implichi funzioni di parcheggio, autorimesse d'uso pubblico, negozi, laboratori, deposito e simili che richiedono passi carrabili multipli;
- b) Lo spazio privato non permette al proprio interno l'inversione di marcia e l'immissione frontale dei veicoli sullo spazio pubblicitario.

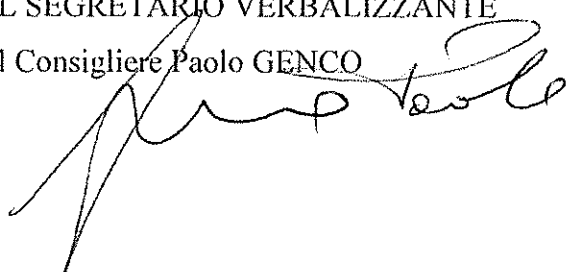
- c) È concessa a spese dell'edificante e a cura dell'A.C. l'apertura delle condonatura del marciapiede di passi carrabili per l'accesso dei veicoli agli spazi privati alle seguenti condizioni:
- d) Larghezza passo carrabili non deve essere 3,50 e superiore a 6,50;
- e) La distanza del passo carrabile dallo spigolo della costruzione in angolo fra due spazi pubblici percorsi da traffico veicolare non deve essere inferiore a 12 mt;
- f) La distanza da un altro passo carrabile non deve essere inferiore a 1,00 m;
- g) L'accesso agli spazi in sottosuolo destinati al ricovero dei veicoli deve essere assicurato ~~*****!~~ ^{TRANSITO};
- h) Rampe antisdrucchiolevoli di idonea pendenza con percorsi destinati al transito pedoni;
- i) Tratti di piano da ricavare sullo spazio privato lunghi almeno 4,00 m per il collegamento del primo con lo spazio pubblico o con altri spazi riservati ai pedoni;
- j) Le rampe, i percorsi destinati ai pedoni o all'uso dei carrelli o similari devono essere protetti da ripari verticali;
- k) Devono essere rispettate tutte le norme della strada.

Alle ore 13,15 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario

Erice, li 16/10/2015

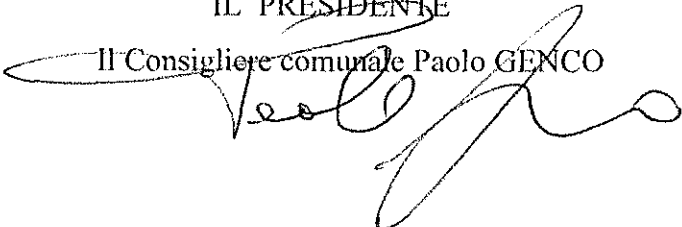
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

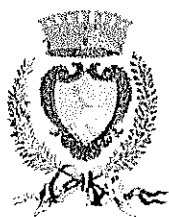
Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 178 seduta del 19 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **19** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. NACCI LUIGI;
4. CUSENZA SALVATORE;

Risulta assente il Consigliere MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si continua la trattazione del regolamento edilizio con l'art. 100 – accesso e fruibilità delle costruzioni da parte delle persone diversamente abili. I luoghi da rendere accessibili per i diversamente abili ad integrazione di quelli elencati dalla Legge, sono le nuove costruzioni ad uso residenziale:

- 1) Le nuove costruzioni destinate o destinabili ad usi misti e produttivi;
- 2) Le costruzioni recuperate quantomeno le parti di esse ove l'accesso delle persone fisicamente impedito appaia possibile e conveniente;
- 3) Gli spazi di ogni altra costruzione, nuova o recuperata, coperti o scoperti causa della loro funzione collettiva debba essere assicurata da parte di tutti;

4) Art, 101 – accesso e fruibilità delle costruzioni da parte delle persone diversamente – requisiti:

- 1) Negli spazi e nelle costruzioni elencati agli articoli precedenti, ed integrazione di quelli indicati dalla legge, devono essere garantiti;
- 2) L'accesso ai medesimi o quantomeno ai mezzi di sollevamento meccanico dalle persone nelle costruzioni con più di tre o più di due se costruiti si pilota;
- 3) Attraverso rampe indipendenti abbinate alle scale di larghezza non inferiore a 1'30 m di lunghezza e non superiore a 10,00mt con pendenza tra il 5% e l'8% con protezione ai lati;
- 4) La disponibilità di un ascensore di dimensione interna 0,90 m x 1,30 m di inclinazione delle rampe delle scale in ragione di gradini con altezza non superiore a 17 cm enon inferiore a 30 cm;
- 5) L'attrezzatura di queste ultime deve avere corrimano continuo ed eventualmente centrale quando la larghezza della rampa è superiore a 1,50 m;
- 6) Una piattaforma di distribuzione di mt 1,50 x 1,50 anche se servite da uno solo ascensore;
- 7) La fruibilità dell'alloggio mediante portoncini d'ingresso e porte interne non devono essere inferiore a 0,80 m;
- 8) La fruibilità dei servizi comuni nelle nuove costruzioni e recuperate deve essere assicurata la fruibilità di almeno un gabinetto mediante parte di accesso prive di dislivello e non inferiori a 0,80 m;
- 9) La manovrabilità dei comandi elettronici, non devono essere posizionati ad un'altezza superiore a 0,90 m da terra.

Alle ore 13,10 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario

Erice, li 19/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 179 seduta del 21 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di OTTOBRE alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI LUIGI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara deserta alle ore 11,45.

Il Presidente comunica che in data odierna è stata notificata per conto della segretaria della Presidenza del Consiglio la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.58 del 20.10.2015 avente come oggetto: "Richiesta di deroga all'indice di densità edilizia di cui al comma 1 lett. B dell'art. 15 della L.R. n.78/1976 relativamente alle previsioni di cui all'intervento 5.11 "La Piazza del Mare e l'Asse attrezzato di via Teocrito" comparto 2 "Servizi per l'Università" indicato all'art. 61 delle N.T.A. della variante urbanistica per la Z.F.U. di Erice approvata con D.D.G. n. 95 del 22.04.2015. Il Consigliere Cusenza dà lettura della proposta di delibera su indicata, compreso il verbale di riunione del 12.08.2015 tra il Comune di Erice rappresentato dall'Assessorato LL.P.: Architetto Gianni Mauro e l'Arch. Tranchida. Mentre il Dipartimento regionale infrastrutture è rappresentato dal Dott. Calogero Franco Fazio e dal geom. Antonino Bongnami.

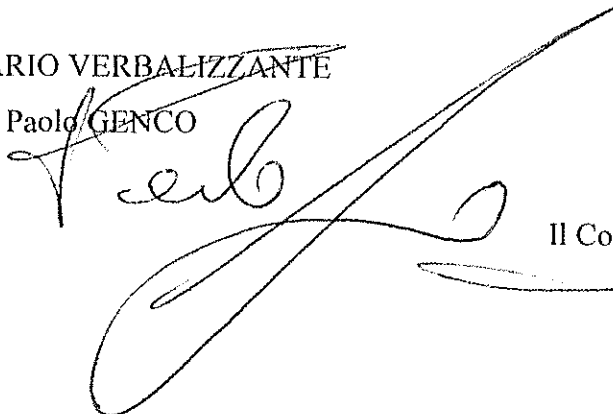
Considerato che viene richiamato nella proposta gli artt. 15 e 16 della L.R. 78/76, si provvede alla ricerca su web di tali articoli per meglio venire a conoscenza dei

L'argomento in questione, verrà approfondito nella seduta successiva. Pertanto i lavori di Commissione si chiudono alle ore 13,15.

Erice, lì 021/10/2015

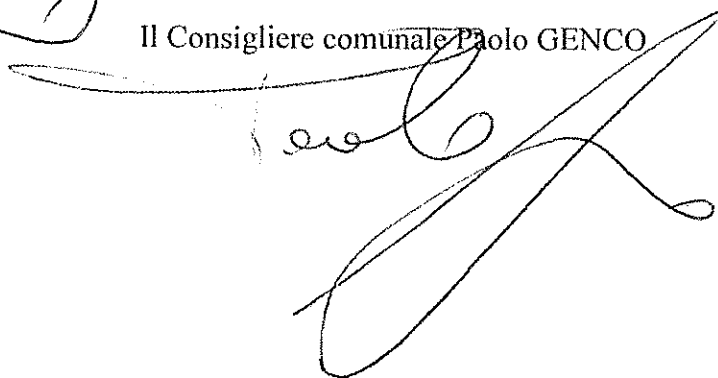
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the Secretary. The signature is fluid and extends across the middle of the page.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A second handwritten signature in black ink, also likely belonging to Paolo GENCO, the President. This signature is more compact and is positioned to the right of the first signature.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 18^o seduta del 28 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 22 del mese di OTTOBRE alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il Consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,35.

La Commissione riprende in esame la delibera per il Consiglio riguardante la richiesta di deroga all'indice di densità relativamente all'intervento nella zona università e la piazza del mare e l'area attrezzata in via Teocrito.

Si prende visione degli artt. 15 e 16 della L.R.78/76 e si constata che gli indirizzi contenuti in detti articoli disciplinano l'indice di edificabilità, così come approvato per la Z.F.U. sia dal C.R.U. che dall'ASP Regionale che al Territorio e Ambiente.

Comunque per la realizzazione di opere pubbliche è possibile richiedere deroga ai parametri stabiliti dall'art.15 della L.R.78/76.

Tale richiesta dovrà essere avanzata, così come previsto dall'art.16 di cui sopra, con deliberazione approvata dal Consiglio. Con la maggioranza dei 2/3 al Presidente della Regione, motivando la richiesta di deroga e fissando la densità edilizia.

Il Presidente della Regione però autorizza tale deroga previo parere favorevole espresso dalla Commissione legislativa che dovrà approvarla con i 4/5 dei contenuti.

Al riguardo il Presidente contatta l'Arch. Tranchida, dietro richiesta dei componenti della Commissione, e lo invita a presenziare alla seduta della Commissione di venerdì 23/10/2015 alle ore 11.0.

Si apre una ampia discussione sulla comunicazione con decreto dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità. In detto decreto.....vi è scritto che vien eliminato il contributo di €3.981.627,92 in quanto son sono stati rispettati alcuni parametri di legge.

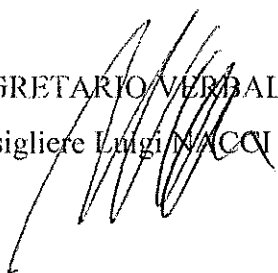
Il decreto cita cheil decreto è a mezzo ricorso innanzi al TAR ovvero ricorso giurisdizionale straordinario al Presidente della Regione entro i termini di legge; ricorso che il Comune ha già effettuato.

Alle ore 12,45 il Vice Presidente dichiara chiusa la seduta.

Erice, lì 22/10/2015

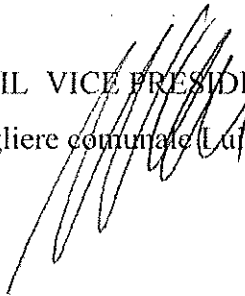
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Luigi NACCI



IL VICE PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 181 seduta del 23 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **23** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il Consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere GENCO

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

La Commissione per approfondire ulteriormente la proposta di delibera: Richiesta di deroga all'indice di densità edilizia di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 15 della L.R. n.78/1976 relativamente alle previsioni di cui all'intervento 5.1.1. ecc..

Il presidente invita il Responsabile Arch. Tranchida, il quale alle domande dei consiglieri dà ampia delucidazione della proposta di delibera, mettendo in visione anche le tavole riguardanti il P.R.G attinenti i servizi della libera Università.

Pertanto, viste solo le delucidazioni date sull'aspetto urbanistico, di sua competenza, i componenti chiedono che per avere anche ulteriori informazioni riferite al finanziamento di invitare l'Ass. Gianni Muro.

Il Presidente, preso atto di quanto richiesto, contatta telefonicamente l'Assessore per fissare un appuntamento.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,30

Erice, li 23/10/2015

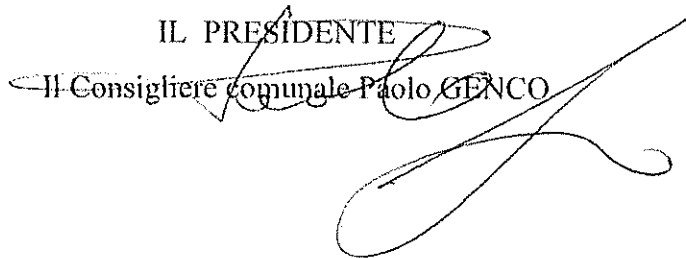
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolo GENCO', written over the printed name.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolo GENCO', written over the printed name.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 182 seduta del 26~~8~~ OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di OTTOBRE alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. NACCI LUIGI;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO

Risulta assente il Consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere GENCO

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Dopo successivi contatti con l'Ass. Gianni Mauro per presenziare in data odierna ai lavori di commissione per approfondirne la proposta di delibera n.58 del 20,10,2015 con oggetto. "Richiesta di deroga all'indice di densità edilizia di cui al comma 1 lett. b9 dell'art. 15 della L.R. n.78/1976 relativamente alle previsioni di cui all'intervento 5.1.1. "La Piazza del mare l'area attrezzata di via Teocrito" – comparto 2 "servizi per l'università " indicato all'art. 61 della N.T.A. della variante urbanistica per la Z.F.U. di Erice approvata con D.D.G. n.95 del 22.04.2015. vista l'impossibilità a partecipare, la commissione continua la trattazione del regolamento edilizio. Con capo VI – caratteristiche e requisiti degli ambienti interni dei fabbricati.

Art. 102 – locali abitabili ad uso residenziale tutti i vani destinati ad abitazione, studi professionali ed uffici dovranno corrispondere ai seguenti requisiti:

- a) Essere illuminati ed areati direttamente da spazi liberi esterni con superficie finestrata apribile non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.
- b) Avere una larghezza minima di ml 2.00 superficie abitabile mq 9,00 e una cubatura di almeno mc 24,00;
- c) Avere un'altezza minima netta alnon minore di ml 2.70;
- d) Altezza utile interna può essere ridotta a mt 2,40 nei locali accessori;
- e) Corridoi non devono avere una larghezza minore di m 1,00;
- f) Nei casi di vani prospettanti verso un terrapieno, si deve lasciare un intermezzo di isolamento ml 3.00 completamente libero di balconi;
- g) Art. 103 locali ad uso commerciale, artigianale e industriale.
- h) 1) avere l'altezza utile interna finito non inferiore:
- i) L'altezza media può essere ridotta a mt 2,20 negligabinetti e nei disimpegni degli edifici con destinazione non residenziale;
- j) Essere illuminati ed areati direttamente dall'esterno con una o più aperture aventi pavimenti salvo adozione di adeguato impianto di ventilazione forzata e di illuminazione artificiale.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,15

Erice, li 26/10/2015

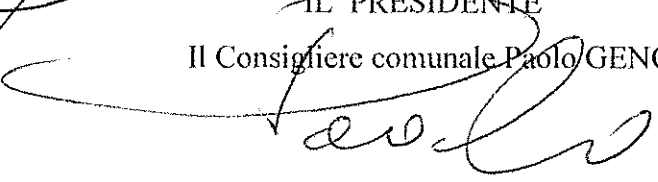
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 183 seduta del 28 OTTOBRE 2015

L'anno duemilaquindici il giorno **28** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^a Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. ALASTRA SANTORO
2. NACCI LUIGI;

Risultano assenti i Consiglieri MALTESE – GENCO -CUSENZA

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente la dichiara deserta.

Erice, li 28/10/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Luigi NACCI

IL VICE PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI