



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 87 seduta del 04 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno **04** del mese di Maggio alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. NACCI LUIGI;
4. ALASTRA SANTORO;

Risulta assente il Consigliere MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Consigliere NACCI propone al Presidente di effettuare un sopralluogo presso il Campo Bianco.

Il Presidente accetta la proposta del consigliere e pertanto la commissione in data odierna alle ore 12,00 si reca presso sito su indicato.

I componenti verificano che l'area necessita di un'adeguata discerbatura in particolare lungo il perimetro.

Si nota, anche adiacente i cassonetti, la presenza di rifiuti (carta).

Le siepi che delimitano le varie aree hanno bisogno di una potatura come quelle poste lungo il perimetro.

La commissione ritiene, altresì, opportuno che l'A.C. effettui in tempi utili un trattamento con diserbo, onde evitare la crescita di erbacce.

Sarebbe necessaria anche un intervento di disinfestazione dell'area al fine di prevenire la proliferazione di insetti (zanzare, zecche, etc).

Il Consigliere NACCI ritiene inaccettabile che questa struttura, peraltro intitolata a due illustri magistrati, trovasi in uno stato di degrado che lascia a bocca aperta i numerosi sportivi che frequentano quest'area; il sottoscritto ha ricevuto in questi giorni numerose lamentele dai cittadini che frequentano quest'area; il sottoscritto ha ricevuto in questi giorni numerose lamentele dei cittadini che evidenziano la mancata disinfestazione e diserbatura. Il sottoscritto invita il presidente ad inviare relativa nota a questa A.C. il Consigliere Santino ALASTRA rileva l'effettiva criticità esistente in tutto il complesso oggetto del presente sopralluogo, invita il Presidente a provvedere per l'invio del presente verbale ai responsabili di riferimento affinché si adoperino per la necessaria assoluta urgente eliminazione delle numerose criticità rilevate. Propone inoltre che si provveda urgentemente alla disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione dell'interno ed esterno dell'impianto sportivo denominato Campo Bianco. Infine lo stesso invita il Presidente ad invitare in Commissione la sig.ra Michela De Vincenzi per riferire sulla possibilità di intervento per quanto sopra esposto, ritenendo quanto dichiarato di primaria importanza ai fini di una doverosa prevenzione sul piano igienico-sanitario.

Erice, li 04/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere Paolo Genco

IL PRESIDENTE

Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

\*\*\*\*\*  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 88 seduta del 05 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno **05** del mese di Maggio alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI ;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;

Risultano assenti i Consiglieri GENCO, MALTESE (entra alle ore 9,05)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere NACCI .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

I componenti presenti concordano nel convocare la Sig.ra De Vincenzi per l<sup>a</sup> problematica riguardante il randagismo; inoltre si chiederanno informazioni dove sono stati trasferiti i cani che si trovavano presso Rigaletta Milo, in quanto dovranno iniziare i lavori per il Centro di raccolta differenziata.

Il Consigliere ALASTRA si è recato nell'ufficio della dipendente De Vincenzi, ma la stessa ha fatto sapere che non potrà intervenire per inderoperabili impegni di ufficio.

I componenti decidono insieme al vice presidente NACCI, di leggere i verbali da trasmettere per la pubblicazione; al riguardo viene convocata la segretaria Sig.ra Iacobone. Il Vice presidente comunica ai componenti presenti che la dipendente è assente in ufficio, per cui decide di effettuare seduta stante un sopralluogo presso le strade di Rigaletta dove sono in corso i lavori di rifacimento fognature.

I componenti effettuano un giro per le strade di Rigaletta; la via delle Peonie è stata completata ed asfaltata.

La stessa cosa è avvenuta in via dei Gigli.

I componenti verificano i lavori nella parte ovest della via Tulipano, dove sono state posizionate le botole per le fognature e il manto stradale è stato rifatto.

La via Lillà è una strada che è stata oggetto di lavori per la fognatura e asfaltata fino all'ultima abitazione.

In via dei Ciclamini si sta realizzando una lottizzazione approvata dal Consiglio comunale.

In via Salvatore Guitta la fognatura è stata probabilmente realizzata in quanto sono presenti dei tombini; la strada non è stata asfaltata.

I componenti chiederanno lumi al Capo Settore.

Per completare: in una traversa della via delle Peonie le fognature è stata realizzata e il manto stradale riporzionato. Non è presente alcuna segnaletica che ci indica il nome della strada.

Alle ore 10,30 il Vice presidente dichiara chiusa la seduta.

Erice, lì 05/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI



IL VICE PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Luigi NACCI





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 89 seduta del 6 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 6 del mese di Maggio alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolgono le funzioni di Segretario verbalizzante Il Presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,42.

Il Presidente alla luce dei lavori iniziati presso gli uffici comunali di Rigaletta Milo, per l'istituzione del CCR e la soppressione dell'infermeria canina. Invita per chiedere notizie sul trasferimento dei cani ospiti e la destinazione dei cani sequestrati il giorno 02 c.m. in via Cesarò.

La Sig.ra De Vincenzi, comunica che l'infermeria dei cani di Rigaletta Milo è stata soppressa e in sostituzione è stato istituito un ambulatorio veterinario comunale presso Martogna con tre autorizzati dove vengono ricoverati 6 cani e una nurse insistono anche altri 3 box .....dove sono ricoverati altri cani.

Per i cani sequestrati in via Cesarò uno è stato restituito al proprietario, per i restanti cani dove sono stati affidati provvisoriamente, una cagna tramite il microchip si è risalito al proprietario e un solo pitbul sprovvisto di micrichip al momento è in carico di questo comune.

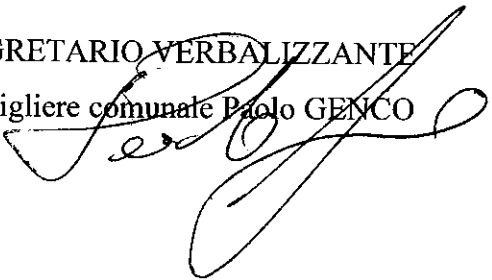
Si chiede altresì notizie sulla disinfestazione del Campo Bianco.

Comunica che prima bisogna effettuare la diserbatura e successivamente si effettuerà la disinfestazione.

Alle ore 10,30 si chiudono i lavori di commissione .

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 90 seduta del 7 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 7 del mese di Maggio alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolgono le funzioni di Segretario verbalizzante i Consiglieri GENCO e NACCI.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,55.

Il Vice Presidente NACCI, concordemente con i componenti presenti, decide di convocare in commissione il Capo Settore Urbanistica arch. Tranchida.

I Consiglieri desiderano valutare ancora una volta il PRG insieme al Regolamento.

L'Arch. Tranchida interviene in commissione alle ore 9,05.

Si apre un'ampia discussione sul fatto che diversi consiglieri hanno richiesto copia, anche mediante CD, del PRG e che sono state prese decisioni da parte del Segretario comunale prima e dal Presidente del Consiglio dopo non condivisibili in parte.

I Consiglieri non sono stati in grado di visionare serenamente il PRG, anche perché la visione necessita di diverse ore di tempo affinché si possa avere contezza di strumento molto importante per il nostro territorio.

L'Arch. Tranchida riferisce di avere fornito ampia disponibilità alla collaborazione con la commissione, avendo già partecipato a diverse riunioni dove sono state illustrate ed esposti i contenuti

del piano anche in raffronto con lo strumento urbanistico vigente; inoltre ha partecipato ad una proiezione aperta a tutti i consiglieri comunali, indetta dal Presidente del Consiglio, ove sono state illustrati i contenuti del PRG.

Dichiara la propria disponibilità personale e del personale dell'Ufficio di Piano a partecipare e ad illustrare ulteriormente i contenuti del piano, tutte le volte che la commissione ne farà richiesta.

In merito alla consegna degli elaborati dello schema di massima e della relativa delibera di consiglio comunale, dichiara la disponibilità a darne copia informatizzata su pendrive a tutti i consiglieri che ne facciano richiesta.

Inoltre se alcune tavole non sono state ancora raffrontate con il vigente PRG, in particolare le prime che sono state visionate, l'ufficiale dichiara fin da ora disponibile a riprendere la visione e l'esposizione.

L'arch. Tranchida inoltre chiarisce che lo schema di massima alla redazione del PRG è quella allegata alla delibera di consiglio, delibera che è stata approvata dallo stesso nel 2011. Su pendrive saranno scaricate anche le tavole del PRG vigente, che comunque sono pubblicate sul sito del Comune.

L'arch. Tranchida interverrà in Comune martedì 12 maggio alle ore 9,00 per proseguire l'esposizione del piano.

La commissione ringrazia l'arch. Tranchida per la pronta collaborazione.

Il Consigliere NACCI comunica che domani venerdì 8 maggio non sarà presente perché fuori sede.

Alle ore 10,10 esce il Consigliere NACCI.

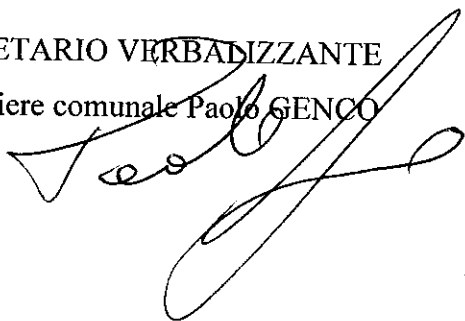
Verbalizza il Presidente.

La Commissione prosegue i lavori con un'ampia discussione tra i componenti, dove ognuno esprime la propria idea.

Alle ore 10,30 si chiudono i lavori di commissione.

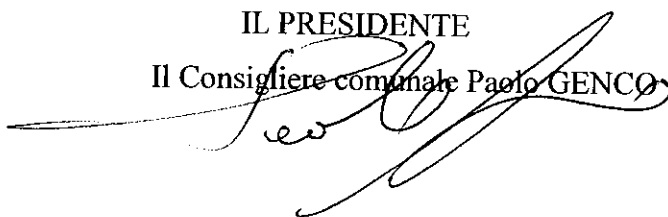
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO







COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 91 seduta del 8 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 8 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il Consigliere NACCI.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, comunica alla commissione, visti i precedenti verbali sulla tematica della ristrutturazione dei bagni pubblici di Erice capoluogo e il rifugio canile di Martogna. Per meglio avere contezza delle tematiche trattate, di programmare n.2 sopralluoghi nelle sedi su indicate. Pertanto si contatta la Sig.ra De Vincenzi Resp.le del servizio randagismo per fissare una data utile per il sopralluogo al rifugio canile di Martogna. La Sig.ra De Vincenzi, non essendo presente in data odierna perché fuori sede, si rimane in attesa per quanto detto sopra.

I lavori della presente commissione si chiudono alle ore 13,30

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

\*\*\*\*\*  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 92 seduta del 11 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;

Risultano assenti i Consiglieri NACCI e MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,55.

Il Presidente contatta telefonicamente il comandante Leo Di Benedetto dei VV.UU. per invitarlo in Commissione per avere delucidazione in merito al n° dei dipendenti presenti, con quale mansione, contrasto e il servizio che effettuano.

Il Dott. Di Benedetto che al momento non può intervenire in Commissione per impegni lavorativi, in accordo visti gli impegni del Comandante a presenziare in Commissione, delega la Sig.ra Grimaudo per dare delucidazioni richieste dalla Commissione. Pertanto successivamente si contatterà la Sig.ra Grimaudo.

Vista la presenza in commissione del Sindaco, i componenti chiedono delucidazioni in merito al randagismo, il quale riferisce che per contrastare il fenomeno, l'A.C. sta provvedendo a dare affidamento ad un'associazione di Guardie Ambientali affinché provvedano al controllo e alla tutela di tutto il territorio sia effettuando controlli di microchippatura dei cani, sia dei rifiuti solidi urbani, con controllo dei rifiuti ai fini di un rispetto della differenziata.

A tal fine, la Commissione si riserva di effettuare opportuni sopralluoghi.

Altresì si fa cenno sulla situazione del bilancio corrente e della sentenza scaturita a favore del Comune di trapani per debiti che risalgono ad anni pregressi e a cui l'A.C. attuale dovrà intervenire.

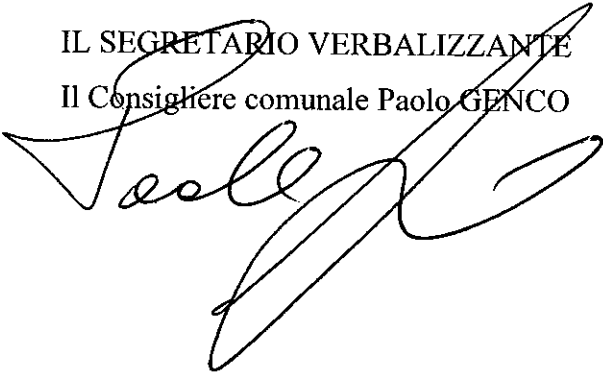
Su quanto sopra il Sindaco fa presente che è intendimento da parte di questa A.C. a proporre ricorso così come la Legge permette.

I lavori di chiudono alle ore 13,00.

Erice, li 11/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

.....  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 93 seduta del 12 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 12 del mese di Maggio alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI LUIGI;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,45.

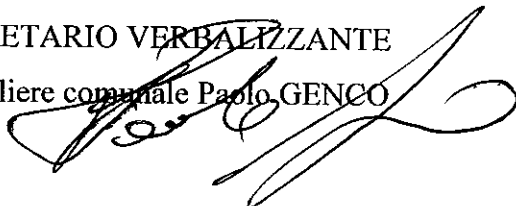
La Commissione, come previsto, inizia i lavori alla presenza del Resp. Arch. Tranchida per la trattazione del P.R.G. Si riprendono la tavola 51 sia del P.R.G. vigente che del nuovo, località Crocifissello Emiliana. Si nota che è cambiata la fascia di rispetto del vincolo boschivo a seguito dell'approvazione del nuovo studio agricolo forestale. Sono state introdotte la fascia di rispetto della costa di cui all'art. 54 PTP Ambito 1 sono anche state introdotte delle aree di recupero previste Piano Territoriale Paesistico Ambito 1. È introdotta anche un'area con struttura sanitaria in costruzione. Nella zona di Emiliana vengono notate due aree di pericolosità geomorfologica. Si continua con la tav. 52 zona Pizzolungo. C'è la rivisitazione del Piano vincolistico in particolare la fascia di rispetto del vincolo boschivo e le aree dei siti inquinati, nella fascia costiera è prevista una strada pedonale costiera che collega l'Hotel Tirreno con il IX° km. Tutte le aree previste come lotti individuate dalle prescrizioni esecutive decadute sono state riclassificate come C 3, mentre le aree individuate nel vigente PRG come negozi e servizi collettivi sono state classificate come attività commerciali e

turistiche. Sono state riclassificate le aree precedentemente individuate come zona alberghiera non sfruttate per realizzare un sistema di piazza, aree per spettacoli viaggianti e area attrezzata camper e roulotte nelle aree attigue si nota anche un'area camping e una destinata a teatro e una a parco urbano. È inserita anche la via di fuga.

Si chiudono i lavori alle ore 10,30 e si aggiornano nella seduta successiva.

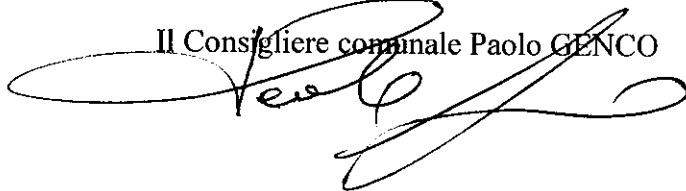
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

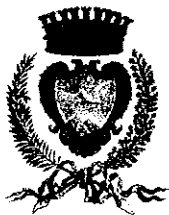
Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the Secretary.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the President.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 94 seduta del 13 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 13 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI LUIGI

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

La Commissione dopo l'insediamento così come programmato nella seduta precedente, intende continuare con la trattazione della rielaborazione del Piano Regolatore generale, ma si apprende che il Capo Settore dell' Ufficio Urbanistica Arch. Francesco Tranchida ha comunicato che per impegni non procrastinabili ed urgenti sopravvenuti non può partecipare ai lavori della Commissione odierna, scusandosi per l'imprevisto. Non essendo la Commissione in possesso delle carte, perché segretate, non può continuare i lavori in merito al P.R.G.

Il Presidente, considerato che non si può discutere ed esaminare il P.R.G., per i motivi sopraesposti, intende effettuare alcune comunicazioni in merito alla realizzazione delle rotonde previste nel territorio comunale, ed in particolare la rotonda di Rigaletta Milo.

A tal riguardo comunica che ha appreso comunicazione ricevuta dal Sig. Sindaco, che la sopracitata rotonda di Milo, che è stata già finanziata e si è in attesa di ricevere il decreto di finanziamento da parte della protezione Civile della Regione, per potere dare corso alla gara di appalto, mentre per

quanto riguarda la rotonda di via Madonna di Fatima, è stata inserita nel Contratto di Quartiere e si è in attesa del Decreto definitivo da parte dell'Assessorato alle Infrastrutture per successivamente indire la gara di appalto.

Mentre per quella in via Lido di Venere incrocio via Dante Alighieri, da parte del Piano della Città, ed è stata formata convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e si è in attesa della registrazione del decreto da parte della Corte dei Conti, e inoltre nello stesso decreto è inserita la sistemazione della rotonda di San Cusumano.

Alle ore 13,10 si chiudono i lavori e vengono aggiornati come da calendario.

Erice, li 13/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 95 seduta del 14 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 14 del mese di Maggio alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. GENCO PAOLO;
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. NACCI LUIGI; (esce alle ore 10,05)
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il PRESIDENTE.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,45.

Il Presidente, contatta il Resp. Arch., Tranchida come previsto, per la trattazione del PRG. Il Resp. Comunica che per impegni lavorativi non può presenziare in Commissione. I lavori continuano con la revisione dei verbali del mese di Marzo 2015 dando accurata lettura, per successivamente, procedere alla pubblicazione di verbali. Pertanto, si concorda la presenza del Responsabile per la giornata di venerdì.

Successivamente, visti l'imminente stagione estiva e la conseguenza del proliferarsi di insetti (zanzare), si cerca di contattare la Sig.ra De Vincenzi, Responsabile alla disinfestazione, viene comunicato che assente (in ferie).

La commissione, suggerisce al Presidente di sollecitare un incontro con la Responsabile, appena rientra dalle ferie.

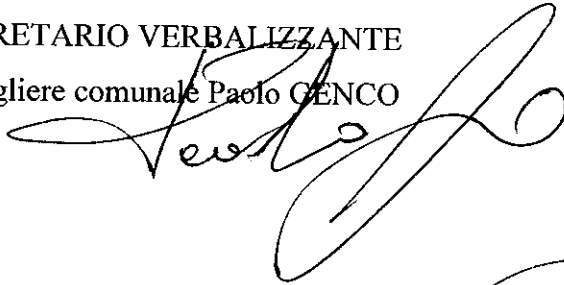
Il Presidente comunica in commissione che il canale retrostante le abitazioni di via Milano/Napola, bisogno di una pulita ed adeguata disinfestazione.



Il Consigliere Alastra, avendo ricevuto numerose segnalazioni da cittadini residenti, comunica la presenza di topi e scarafaggi lungo la via dei Pescatori, via Pesaro, via Tosto De Caro, Via Marsala, Via I° Maggio, Via Pisa, ed solleciterà, non appena si verificherà l'incontro di lavoro con la dipendente Sig.ra De Vincenzi, di attenzionare in maniera particolare le suddette vie segnalate. Si chiudono i lavori alle ore 10,30.

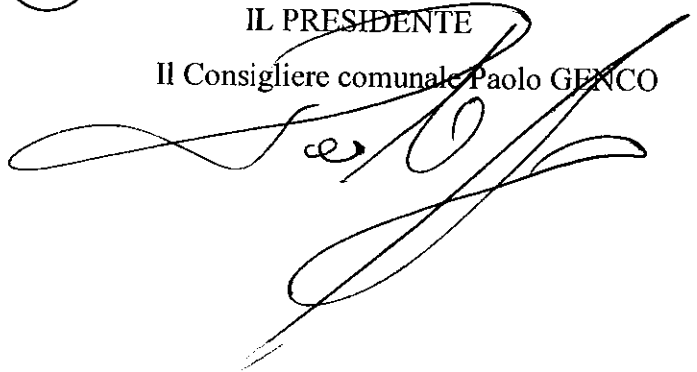
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the municipal councillor mentioned in the text.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the municipal councillor mentioned in the text.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 96 seduta del 15 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III^ Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI ( esce alle ore 13,05);
2. ALASTRA SANTORO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. GENCO PAOLO;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Come preventivato e menzionato in verbali precedenti, si contatta il Responsabile Arch. Francesco Tranchida per invitarlo in commissione per continuare la trattazione del P.R.G.

Alla presenza dell'Arch. Tranchida si passa all'esame della Tav. n.53 località Pizzolungo – Stele in confronto con la tavola del P.R.G. vigente.

Si nota una notevole variazione della fascia di rispetto del vincolo boschivo che viene ridotto in relazione di quanto approvato D.M. della Regione. Vengono riconfermati i canali di gronda esistenti e le relative fasce di rispetto, anche l'indice di edificabilità non ha subito variazioni, mentre sono state individuate, i nuclei storici A2. Per quanto riguarda l'area individuata come villaggio turistico è stata distinta in due zone diverse, una attrezzatura alberghiera e l'altra viene riconfermata come attrezzatura turistica. Viene riportata la fascia di inedificabilità di cui all'art.54 del P.T.P. ambito 1 e la previsione dell'ampliamento del Parco Urbano virgiliano. Infine sono state introdotte aree di regime vincolistico del PAI. Viene anche confermata l'area di Pregio storico (Case Adragna). È stata altresì eliminata la strada che aveva inizio dalle "Case Adragna" che attraversava tutto l'abitato di Pizzolungo e si

ricongiunge con la Via Enea. In alternativa si è preferito un'altra via che sfrutta il tratto di strada già esistenti che collega la I^ rotonda che sale a monte per poi ricollegarsi all'altezza della via Enea con la II^ rotonda "cosiddetta via di fuga".

Si continua con la tav. 56 – località Raganzili.

Si evince il cambiamento della zona C in zona b3 che in parte erano state classificate erroneamente come zona C1 nel vigente P:R.G.

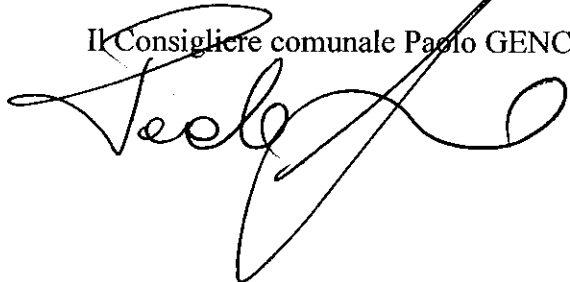
La tav.57 località Casa Santa – Villa Mokarta essendo stata in precedenza visionata, sono stati dati ulteriori ragguagli ai componenti. Successivamente la Commissione apre ampio dibattito su quanto visionato.

I lavori vengono chiusi alle ore 13,30.

Erice, li 15/05/2015

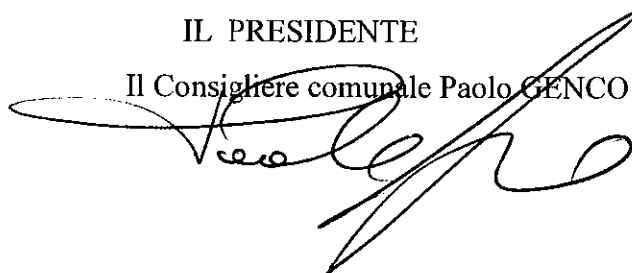
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 97 seduta del 18 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 18 del mese di Maggio alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI ( esce alle ore 13,05);
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il Consigliere comunale CUSENZA Salvatore.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Visto il presumibile inizio dei lavori della pista ciclabile, dovuta all'accettazione di un'impresa in graduatoria nella precedente gara. Il Presidente per quanto sopra e per notiziare la Commissione , invita il Resp. R.U.P. Geom. Giuseppe Tilotta.

Il Geom. Tilotta riferisce che è stato effettuato un interpello alle prime cinque ditte in graduatoria, di queste hanno risposto la IV<sup>a</sup> e la V<sup>a</sup> in graduatoria di cui la IV<sup>a</sup> si è resa disponibile. (BM Costruzioni S.r.l. di Gangi); la V<sup>a</sup> ha comunicato la propria indisponibilità

A seguito di un incontro tenutosi con la ditta BM Costruzioni, la stessa ha preso atto di tutta la documentazione ed ha fatto rilevare che da un 'indagine di mercato, le tecnologie inserite nel progetto originario, non sono più attuabili, e che pertanto attende notizie in merito dall'A.C.

L'ufficio e l'A.C. a seguito di ciò sta valutando il da farsi.

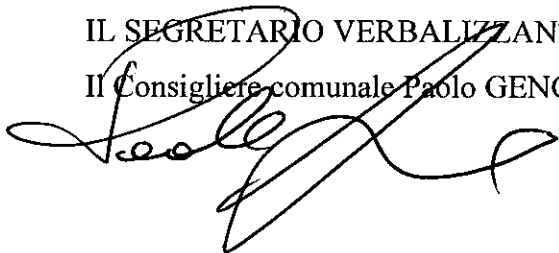
Il Presidente chiede, altresì, quali varianti sono state apportate al progetto, il Resp. Geom. Tilotta comunica che il percorso di via S. Caruso viene traslato nella via Emilia per ordine di sicurezza.

Il Presidente ringrazia il Resp. R.U.P e dopo ampia discussione sull'argomento trattato chiude i lavori alle ore 13,30.

Erice, li 18/05/2015

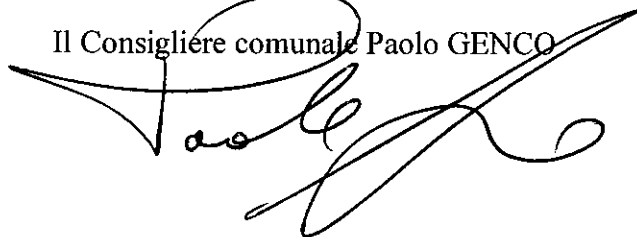
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolo GENCO', written over the printed name.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolo GENCO', written over the printed name.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 98 seduta del 19 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 19 del mese di Maggio alle ore **08:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI ( esce alle ore 13,05);
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO;
4. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il Consigliere comunale CUSENZA Salvatore.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 09,00.

Il Consigliere NACCI, presente giustificazione per assenza dalla Commissione per motivi familiari dal 08.06.2015 al 19.06.2015.

La Commissione su richiesta del Presidente, effettua sopralluogo presso la Frazione di Napola.

Come prima sede di sopralluogo, la Commissione prende visione dello stesso canale retrostante le abitazioni di via Milano. Si evince che l'intero tratto è interessato da rifiuti e macchie spontanee cresciute nel letto dello stesso, impedendo il normale flusso e creando ristagni di acqua la proliferazione di insetti. Pertanto, invita l'A.C. a provvedere alla pulizia e successiva disinfestazione.

Successivamente, preso atto che la sede del Centro Sociale è inagibile per la mancata staticità, e avendo preso atto, che provvisoriamente, fino alla messa in sicurezza dei locali, verrà trasferita nei locali del Bocciodromo, la Commissione effettua una visita presso lo stesso.

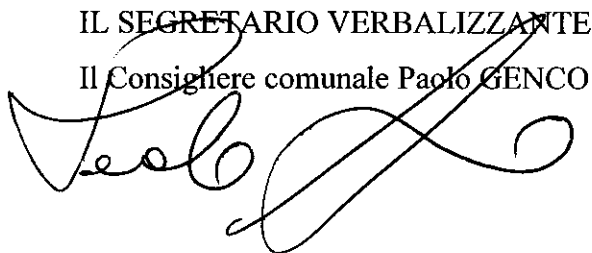
Si evince, altresì, che nelle abitazioni di edilizia economica e popolare, site in Via F. Borsellino, si nota che la fossa IMOF, a servizio della palazzina, è piena e con il coperchio rotto. Detta anomalia fa sì di creare problemi di carattere igienico-sanitario.

La Commissione chiude i lavori alle 10,35.

Erice, li 19/05/2015

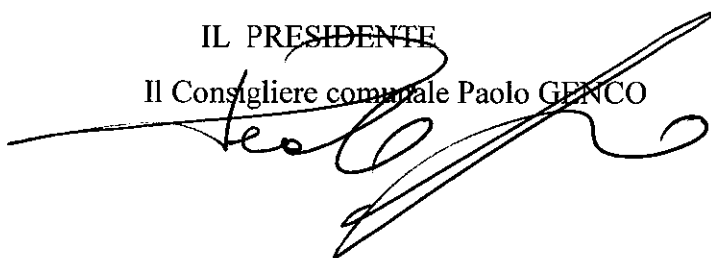
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

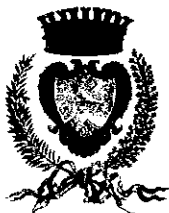
Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 99 seduta del 20 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 20 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI ( esce alle ore 13,05);
2. ALASTRA SANTORO;
3. GENCO PAOLO;
4. CUSENZA SALVATORE

Risulta assente il Consigliere comunale MALTESE GIOVANNI.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

Il Presidente, invita a partecipare ai lavori della Commissione l'Arch. Tranchida Capo Settore Urbanistica, il quale consegna copia del Regolamento edilizio allegato alla variante del Piano Regolatore Generale. Detto Regolamento è composto da n,217 articoli.

Il Consigliere CUSENZA, chiede se vi sono cambiamenti rispetto al precedente Regolamento. Il Responsabile risponde che è stato rivisionato ed aggiornato alle nuove normative legislative.

Il Regolamento sottoscritto dal Responsabile di piano, riposta ancora al Capo Settore II la Commissione edilizia che oggi per disposizione legislativa è stata abolita, e pertanto l'intero capo II° dovrà essere cassato.

In Commissione si procede nei lavori dell'esame del Regolamento edilizio con il Titolo I "Disposizioni Generali". Si nota ambiti che nelle norme generali viene richiamato che eventuale discordanza tra il Regolamento e la Legge, si intende superate le divergenze con l'applicazione della legge che supera ogni dubbio.



Si passa al Capo I “norme preliminari Art.1 Contenuti i limiti del Regolamento edilizio”.

All’art. 1 al comma 3 alla lett. A), parla della attribuzione e funzionamento della Commissione edilizia, ma come anticipato già al Capo Settore, la Commissione edilizia è stata abolita con una successiva norma di legge.

Alle ore 13,00 la Commissione chiude i lavori aggiornandoli come da calendario.

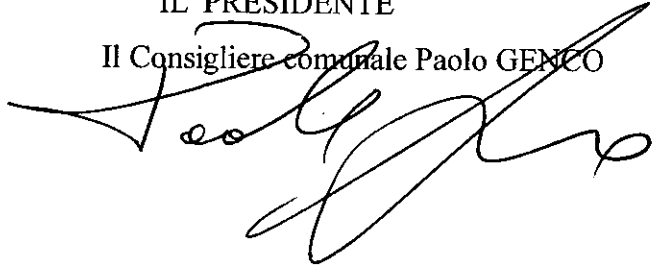
Erice, li 20/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Salvatore CUSENZA

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, the President mentioned in the text above.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

.....  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 100 seduta del 21 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di Maggio alle ore 08:30, presso i locali comunali di Rigalletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI (esce alle ore 10,00)
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA;
5. MALTESE GIOVANNI ( entra alle ore 9,00)

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,45.

La commissione riprende la trattazione del regolamento del PRG.

Art. 2 – Richiamo e disposizioni generali di legge. Si prende atto che per quanto contenuto nel presente regolamento si intendono applicabili le legislazioni legislative.

**CAPO II commissione edilizia**

Art. 3 attribuzione della commissione edilizia. Da lettura attenta e da quanto contenuto, vista la legge Regionale 5 Aprile 2011 n.5, al fine di favorire lo snellimento per il rilascio della concessione edilizia, la commissione stessa è soppressa così come anche confermato con la circolare ARTA 28989 del 30.052011 che stabilisce che nella Regione Sicilia viene meno il parere previsto da tutte le disposizioni vigenti in materia edilizia.

Secondo il parere prot. n. 60023 dell'ARTA l'organo consultivo comunale continua ad esercitare i compiti in merito alla pianificazione urbanistica del territorio previsto dalla L.R. n.28 del 91 e dall'art. 23 della L.R. 37/85.

A parere della Commissione l'art.3 va risentito il Capo Settore per affrontare eventuale modifica o soppressione dell'intero articolo.

Art. 4 – Composizione della Commissione edilizia.

Considerato che la continuazione dell'articolo precedente e pertanto anche per questo articolo, si rende necessario un chiarimento da parte del Capo Settore.

Altrettanto vale per gli artt. 5 gli esperti – art. 6 – indennità e rimborso spese.

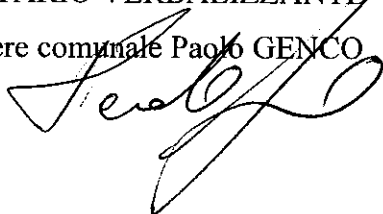
Art. 7 – Funzionamento commissione edilizia. Tali articoli, ad avviso della Commissione, ritiene che siano in contrasto con quanto previsto dalla LR. 5.042011 n.5

La Commissione chiude i lavori alle 10,30.

Erice, li 21/05/2015

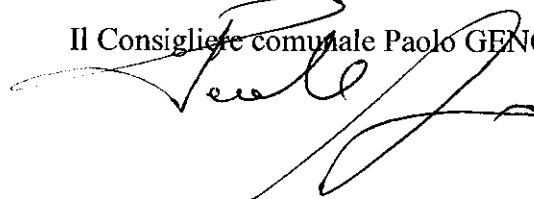
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 101 seduta del 22 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno **22** del mese di Maggio alle ore **11:30**, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI (esce alle ore 13,00)
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE; (esce alle ore 13,10)
4. ALASTRA;
5. MALTESE

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

La commissione continua la trattazione del regolamento edilizio.

Art. 8 – Interventi edilizi diretti dove non sono prescritti piani attuativi o piani di settore, l'intervento diretto si attua attraverso il rilascio della concessione edilizia salvo i casi previsti dalla L.R. n.10 del 10.08.1985 n. 37 per cui è sufficiente l'autorizzazione del settore urbanistica.

Per le opere in cui è sufficiente l'autorizzazione devono essere specificate le caratteristiche costruttive e le destinazioni d'uso.

Art.9 – Manutenzione ordinaria.

Nel su rimenzionato articolo, nel rispetto dell'art. 20 lett. a) della L.R. n.71/78 possono essere eseguiti lavori di manutenzione ordinaria nel rispetto degli edifici di pregio storico e vengono elencati alcune tipologie di intervento dove non è necessaria la concessione edilizia. Qualora gli edifici sono stati inseriti nel PRG con aree sottoposte a tutela, è necessaria l'autorizzazione del Responsabile

dell'Ufficio Urbanistico e che la Sovrintendenza, in tutti gli altri casi alcuna autorizzazione e comunicazione tutto sotto la responsabilità del committente.

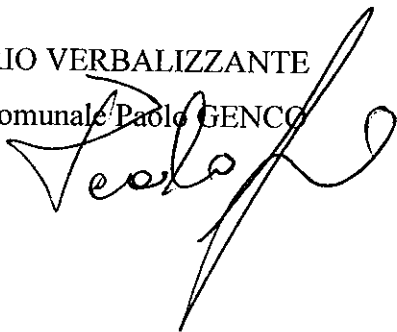
Art. 10 – Manutenzioni straordinarie.

Vengono elencati negli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento intonaci, recinzioni, pavimentazione esterna, nonché locali per servizi igienici e tecnologici. Inoltre per gli edifici industriali ed artigianali costituiscono manutenzione straordinaria anche le modifiche a rinnovamento degli impianti senza cementare la superficie utile escludendo il cambiamento di destinazione d'uso. Mentre sugli immobili in cui è previsto il restauro scientifico è prevista la concessione edilizia. La Commissione chiude i lavori alle 13,30.

Erice, li 22/05/2015

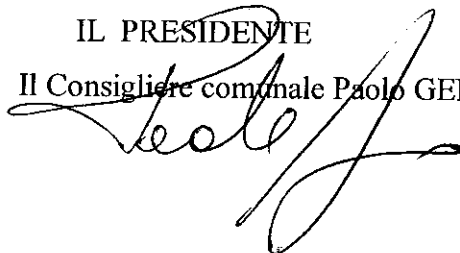
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo Genco, the secretary mentioned in the text.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo Genco, the president mentioned in the text.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 102 seduta del 24 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE

Risultano assenti i Consiglieri comunali MALTESE e ALASTRA.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

La commissione riprende la trattazione del Regolamento edilizio.

Art. 11 Restauro e risanamento conservativo al comma 1 secondo la L.R. 71/78 gli interventi di restauro di risanamento conservativo di cui all'art. 20lett.c. si intendono, quelli a conservare l'organismo edilizio e assicurare la sua funzionalità.

Comma 2 – sempre per il restauro conservativo si fa l'elenco degli esperti, l'intervento, il restauro e ripristino dei fronti esterni ed interni, il recupero degli ambienti interni con il recupero degli ambienti interni con il recupero di elementi di documentata importanza; l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari.

Comma 3 – è previsto l'autorizzazione del restauro e risanamento.

Comma 4 – avvalora gli edifici ricadono nei vincoli della legge 1089/39 e 1497/39, oppure sono previste nel PRG è necessario il preventivo nulla osta della Sovrintendenza.

Commi 5 e 6 è annoverato il restauro scientifico che hanno una rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale. Mentre al comma 7 sono compresi gli immobili tutelati dalla legge 1089/39.

Comma 8 – gli interventi previsti.

Il restauro degli aspetti architettonici.

Il consolidamento statico.

Inserimento impianti tecnologici.

Utilizzazione dei soffitti, sottotetti, scantinati.

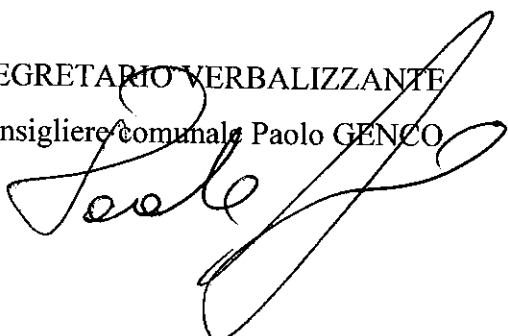
Comma – 9 gli interventi di restauro e risanamento conservativo, possono comportare la modifica del numero e le dimensioni dell'unità immobiliare facenti parte dell'unità fondiaria.

La Commissione chiude i lavori alle 13,15.

Erice, lì 24/05/2015

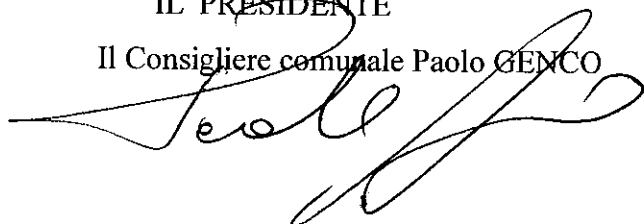
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, positioned over the text of the Secretary.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Paolo GENCO, positioned over the text of the President.



COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

.....  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 103 seduta del 26 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di Maggio alle ore 8:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTINO;
5. MALTESE GIOVANNI

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il ~~Consigliere~~ il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 9,00.

La commissione continua la trattazione del regolamento edilizio.

Art. 12 Ristrutturazione edilizia

Comma 1 come previsto negli articoli precedenti in riferimento agli edifici e alle aree sottoposte a tutela, come da L.R. n.71/78, rivolte a quegli edifici che vogliono apportare modifiche e inserimento di nuovi elementi.

Comma 2 gli interventi di ristrutturazione sono soggetti a concessione edilizia.

Comma 3 – si evincono gli interventi di ristrutturazione che sono:

- Il restauro e il ripristino di f....esterne, salvaguardando l'omogeneità dei prospetti con attenzione alle dimensioni e sagome;
- Il restauro ed il ripristino di ambienti interni, con particolare attuazione al recupero dei volumi;
- Il ripristino o la sostituzione delle opere necessarie e servizi;



- L'inserimento di nuovi elementi e impianti;
- L'utilizzazione dei sottotetti e soffitti nel rispetto delle norme vigenti e in conformità con il regolamento edilizio comunale. È stato divieto di sopraelevare ed alterare la struttura originaria ad eccezione di aperture e lucernai che non devono emergere dalla copertura esistente.

b) Ristrutturazione edilizia (senza incremento di superficie utile).

Si intende come ristrutturazione edilizia (senza incremento di superficie) una serie di elementi a trasformare gli organismi edili e le aree di pertinenza, mediante un insieme di opere che possono portare un insieme di opere anche diverso dal precedente.

Tali elementi sono finalizzati al recupero di elementi dell'organismo originario.

È prescritto il mantenimento della superficie utile esistente e ristrutturazione edilizia ( con incremento di superficie utile).

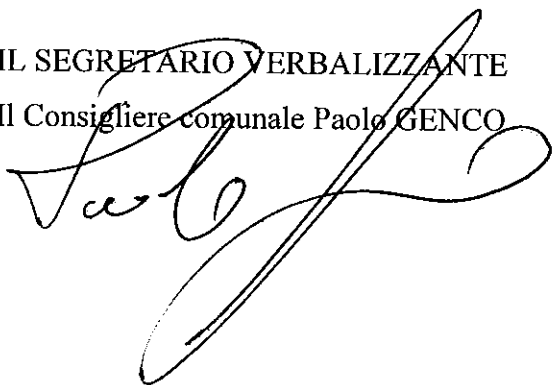
Tale ristrutturazione viene finalizzata esclusivamente all'incremento di superficie utile per l'inserimento di servizi igienici ed impianti tecnici.

La Commissione chiude i lavori alle 10,30

Erice, lì 26/05/2015

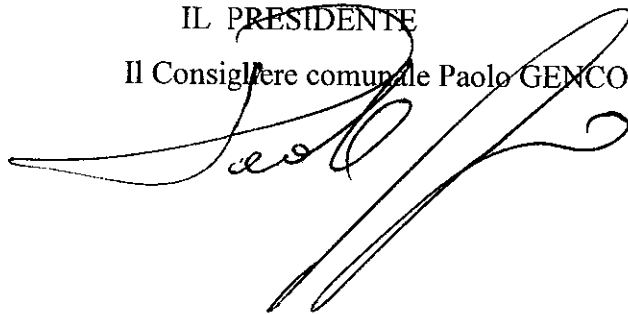
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 104 seduta del 27 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI
2. GENCO PAOLO;
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTINO;

Risulta assente il Consigliere MALTESE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere il Presidente .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,45.

LA Commissione apre proseguendo con lo studio del regolamento edilizio con l'art. 12 "Ristrutturazione Edilizia Lettera D – Ristrutturazione edilizia (ampliamento con incremento di superficie utile compreso entro il 20%).

La ristrutturazione con superficie utile entro il 20% rappresenta un intervento di recupero, uguale a quello con incremento di superficie utile, nel rispetto del presente regolamento. È altresì ammessa la realizzazione di autorimesse private a condizione che non corrisponde a nuove costruzioni in aggiunta alla quota di incremento del 20% .

È inoltre ammesso un incremento di superficie entro il 20% nelle zone agricole e non.

Alla lettera E dello stesso articolo dove tratta di ristrutturazione edilizia con incremento del 20% entro i limiti di zona.

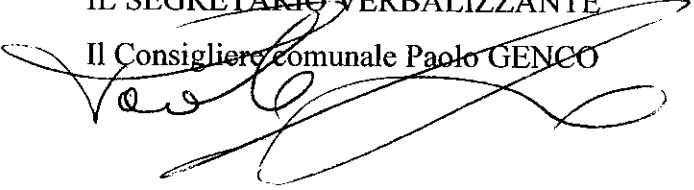
Nella stessa lettera è prevista nella ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma e l'adeguamento alla normativa antisismica.

Si procede inoltre alla redazione del calendario del mese di giugno che si allega.  
La Commissione chiude i lavori alle 13,00 e si aggiornano come da calendario.

Erice, li 27/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO



IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO





COMUNE DI ERICE  
Provincia Regionale di Trapani

-----  
**III COMMISSIONE CONSILIARE**

**VERBALE N. 105 seduta del 29 MAGGIO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 11:30, presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la III<sup>a</sup> Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. NACCI LUIGI
2. GENCO PAOLO; *(ex ore 12,10)*
3. CUSENZA SALVATORE;
4. ALASTRA SANTINO;
5. MALTESE GIOVANNI

Risulta assente il consigliere GENCO.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Consigliere Cusenza e Genco .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

La commissione continua i lavori con l'esame degli articoli del Regolamento edilizio con la trattazione dell'art. 13 Ristrutturazione Urbanistica.

Si intende per ristrutturazione urbanistica la voce di cui all'art. 20 lett. e) L.R. n.71/78 quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico, con sistematici interventi edilizi atti a modificare anche il disegno dei lotti, senza alterare la densità fondiaria.

La ristrutturazione urbanistica può interessare una pluralità di fabbricati o un insediamento unitario e comprende anche opere di urbanizzazione per le quali è richiesta il rilascio della concessione edilizia, fatta eccezione per le opere eseguite direttamente dall'amministrazione comunale.

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica si suddividono in ristrutturazione U1 U2.

L'intervento di ristrutturazione u1 comprende le opere che possono portare alla completa demolizione e ricostruzione dell'immobile originario senza variare i parametri urbanistici.

L'intervento di ristrutturazione U2 comprende una serie di lotti che possono essere soggetti anche alla modifica dei lotti e dei seminterrati degli edifici esistenti con l'intento di contenere il consumo di un nuovo territorio.

Comma 2

Negli edifici destinati a residenza è consentito il recupero volumetrico al solo scopo residenziale dei sottotetti, della pertinenza, dei locali accessori e dei seminterrati esistenti. Il recupero volumetrico è consentito anche per la realizzazione di nuovi solai.

La Commissione chiude i lavori alle 13,30

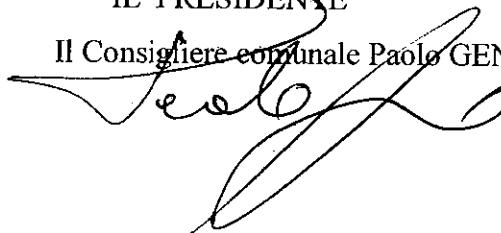
Erice, li 29/05/2015

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Consigliere comunale Salvatore CUSENZA

IL PRESIDENTE

Il Consigliere comunale Paolo GENCO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo GENCO', is written over the printed name of the President.