



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 36 seduta del 01.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno uno del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Simonte Gian Rosario
4. Agliastro Antonio
5. Maltese Giovanni

Risulta assente il consigliere _____.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

La commissione prosegue nella disamina dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili.

Al punto n.7 viene menzionato il "Caffè e gabinetti pubblici al Balio": l'immobile risulta regolarmente accatastato e si compone di un vano al piano terra e di due vani al piano seminterrato di cui uno adibito a gabinetto pubblico e l'altro in atto inutilizzato.

Detto immobile risulta in affitto per uso attività commerciale con obbligo di apertura, pulizia dei servizi igienici siti al piano seminterrato.

La Commissione, per tramite dei suoi componenti, prende atto che al momento attuale l'immobile risulta regolarmente locato e trovasi in buone condizioni, tenuto conto anche che l'attuale locatario ha l'obbligo di tenere in ordine e pulita la pertinente Vasca di Venere.

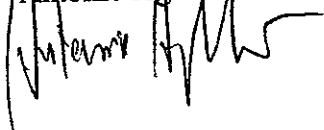
Al punto n.8 si può rilevare un immobile direttamente utilizzato come posto di ristoro dalla comunità Saman, unitamente ai campi di tennis di Viale delle Pinete.

La comunità suddetta utilizza la struttura anche per finalità ludico con finalità sociali.

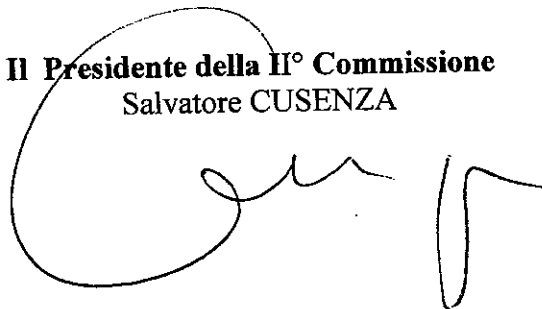
Le condizioni dell'immobile saranno oggetto di prossimo sopralluogo da parte della Commissione.
A questo punto si passa alla redazione del riepilogo delle presenze effettuate nel mese di Febbraio 2013, da trasmettere all'Ufficio Affari Generali il cui prospetto viene allegato.

Alle ore 10,30 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Antonio Agliastio



Il Presidente della II^o Commissione
Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 37 seduta del 04.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri Simonte e Maltese

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 09.00.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 9.10 entra il consigliere Maltese.

La commissione prosegue nella disamina dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili.

Al punto n.9 si configura un immobile composto da n.3 vani al piano interrato e n.6 vani con servizi al piano terra.

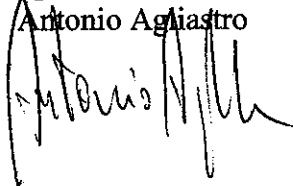
Detto immobile è stato recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione e l'antico Albergo Diurno assolve attualmente la funzione di Enoteca comunale. I 157 mq. che costituiscono la superficie totale del locale sono distribuiti in 2 elevazioni di cui una, come detto, parzialmente interrata.

Tutto ciò a conoscenza della commissione anche se dalla documentazione fornita dall'ufficio, l'immobile risulta inventariato ancora come ex albergo diurno oggetto di ristrutturazione.

Al punto n.10 dell'inventario risulta descritta la ex Chiesa di S.Teresa nella via Carvini, attigua al convitto Sales, che viene utilizzata saltuariamente per eventi turistici organizzati dal Settore Sport e Turismo, e le cui condizioni secondo la descrizione dell'ufficio risulta in atto in pessime condizioni. Dopo un'ampia discussione riguardante le condizioni e lo stato d'uso degli immobili sopra descritti, alle ore 10,10 e dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

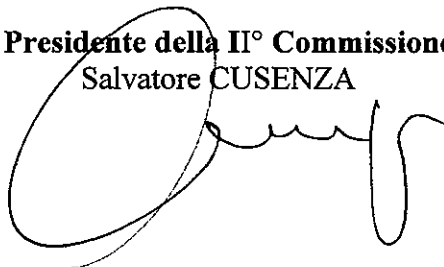
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 38 seduta del 06.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di marzo alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio
4. Simonte Gianrosario

Risulta assente il consigliere Maltese Giovanni .

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.50.

La Commissione procede nell'esame dell'inventario dei beni patrimoniali disponibili del comune.

Al punto 12 trovasi descritta la chiesa S. Croce in Erice capoluogo che è ubicata nel Viale delle Pinete immediatamente attigua ai campi di tennis.

Trattasi di un immobile pervenuto per antico possesso che è composto da n.2 vani con annessi i servizi igienici.

L'immobile viene condotto in comodato d'uso dalla sezione locale dell'UNESCO e pertanto denota una buona condizione d'uso.

Alle ore 13.00 esce il consigliere Simonte.

Accanto al suddetto locale è possibile rilevare un magazzino meglio descritto al successivo punto n.12 che trovasi in condizioni pessime e, peraltro, risulta non utilizzato.

Si passa, quindi, all'immobile descritto al punto n.13 che è un fabbricato in passato utilizzato come gabinetti pubblici al servizio della scuola media di proprietà dei frati carmelitani .

Allo stato il locale risulta inutilizzato poiché la scuola media è stata chiusa per mancanza di utenza .
La Commissione apre una discussione sull'opportunità di un eventuale rinnovato utilizzo dell'immobile con finalità "servizi igienici" per una pubblica fruizione, nella specifica considerazione che il locale oltre a versare in discrete condizioni, risulta dotato di una cisterna di mc. 16.

Alle ore 13.15 , dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

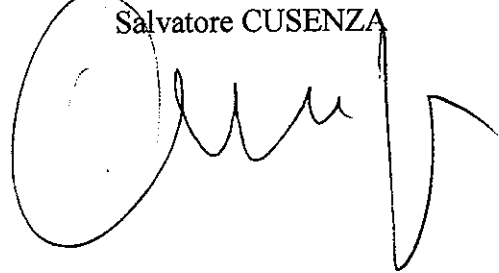
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 39 seduta del 07.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno ~~sette~~¹⁴ del mese di marzo alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti il consigliere Maltese Giovanni e Simonte Gianrosario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.45.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

I lavori odierni proseguono con la con la disamina dell'inventario relativo ai beni immobili disponibili dell'Ente.

Specificatamente si pone all'attenzione sul punto 14, inerente a un fabbricato sito nella Via S. Cataldo n.2 e risalente ad un antico possesso.

Tale immobile risulta concesso in locazione al "Centro di cultura E. Maiorana" ed ha una superficie di mq.30 : il locale trovasi in discrete condizioni statiche.

La Commissione utile acquisire notizie riguardo il contratto stipulato in "illo tempore".

Si passa al punto n.15, trattasi della ex stazione di arrivo del vecchio impianto funiviario in Erice vetta : l'immobile è pervenuto al comune a seguito di acquisto dalla soc. S.I.T.A.S. di Catania .

Il succitato immobile in atto non utilizzato, le cui condizioni risultano pessime, trovasi allocato ad ovest della Matrice di Erice.

Il punto n.16 dell'inventario descrive un bene denominato "Istituto S. Carlo" sito nella Via Guarnotta al civico n.16.

Detto immobile è pervenuto all'Ente con Decreto Lgs. Del Presidente Regione Sicilia n.44 del 21/01/1998 con provenienza ex II.PP.A.B. di Erice. Risulta composto da un ex Monastero di 2 elevazioni fuori terra con una cubatura complessiva di circa 10.000 mc. e parzialmente utilizzato nel recente passato da "l'Associazione Salerniana" alla quale era stato concesso in ~~donazione~~ ^{locazione}.

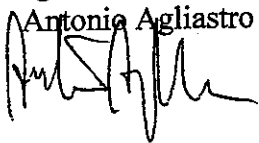
Le condizioni statiche ed igienico-sanitarie dell'immobile risultano mediocri.

Segue ampio dibattito.

Alle ore 13.15 , dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

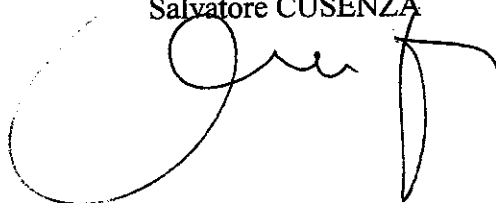
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 40 seduta del 08.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di marzo alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giovanni

Risultano assenti il consigliere Agliastro Antonio e Simonte Gianrosario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Alastra.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08.40.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

Il Presidente, giustifica in via preliminare il consigliere Simonte che gli ha comunicato telefonicamente di non potere partecipare ai lavori della commissione, per inderogabili impegni familiari,

I lavori proseguono con il dibattito relativo all'immobile, indicato al punto n.16 dell'inventario immobili patrimoniali disponibili, al termine del quale si conviene che possa risultare un sopralluogo al fine di rendersi conto dell'eventuali futuro utilizzo dell'immobile, poiché dalla conoscenza dei componenti la commissione, risulta che l'Associazione la Salerniana non è più presente nel locale.

Alla luce di quanto sopra esposto, la commissione ritiene opportuno richiedere all'Ufficio di Segreteria formale copia di deliberazione di ratifica del Consiglio comunale che ad "illo tempore" venne approvata con l'apposito dispositivo di concessione.

Al punto n.19 dell'elenco si rileva l'ex Calzaturificio Siciliano, un complesso di n.8 fabbricati in buone condizioni che, acquisito nel 1989 con atto d'acquisto, viene adibito dal comune come centro polifunzionale. In esso sono allocati gli uffici tecnico-manutentivi, lavori pubblici ed edilizia privata. Vi ha sede inoltre, il SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive) e costituisce la maggiore area adibita ad autoparco comunale, corrispondente a mq. 15.000 circa di area scoperta. E' di conoscenza della commissione che sul sito è prevista l'istituzione di un centro di raccolta di rifiuti differenziata subordinata all'erogazione finale del relativo finanziamento già formalmente concesso.

Il magazzino di Via Tenente Alberti, rilevabile al punto n.20 dell'inventario, risulta attualmente concesso in locazione ad un'azienda che vi svolge attività commerciale al dettaglio. Trattasi di un locale adibito a pescheria, avente una superficie calpestabile complessiva di mq. 24 in condizioni statiche ed igienico-sanitarie buone.

Alle ore 10.00 abbandona i lavori il consigliere Simonte.

Dopo un'ampia discussione riguardante le condizioni e lo stato d'uso degli immobili sopra descritti, alle ore 10,15 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

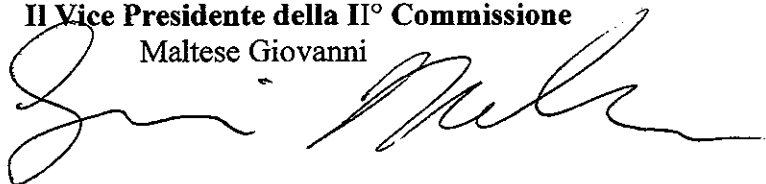
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Vice Presidente della II° Commissione

Maltese Giovanni





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 41 seduta del 11.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno undici del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Alastra Giuseppe
2. Simonte Gian Rosario
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri Maltese Giovanni e Cusenza Salvatore

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Consigliere anziano la dichiara aperta alle ore 08.40.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La commissione prosegue nell'esame dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili.

Al punto n.18 si rileva un fabbricato ex Scuola Elementare attiguo alla ex Chiesa S. Domenico in atto utilizzato dal Centro di cultura Scientifico "Ettore Majorana" per le proprie attività istituzionali.

L'immobile, che versa in ottime condizioni e che assume notevole rilevanza dal punto di vista storico-culturale, risulta dagli atti esaminati che viene utilizzato a seguito di una donazione gratuita giusta delibera della Giunta Municipale n.508/72 e ratificata dal consiglio comunale con deliberazione n. 359/1972. La commissione presume che, verosimilmente, si è di fronte ad una semplice concessione in comodato d'uso atteso che lo stesso immobile risulta contemplato a tutt'oggi nell'elenco dei beni disponibili del comune.

Alle ore 9.00 entra il Consigliere Maltese Giovanni e assume la Presidenza della seduta.

Si passa all'esame del punto n.17, riguardante un fabbricato urbano, sito nella via G:Fontana n.12 in Erice Capoluogo, le cui condizioni statiche ed igienico sanitarie, risultano essere discrete. Detto immobile è stato devoluto al Comune di Erice da giusto Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.44 del 21/01/1998 provenienza ex II.PP.A.B. di Erice. In atto il locale risulta essere utilizzato in parte in comodato d'uso all'EAS, in parte concesso in affitto a privati per l'esercizio di di ristorante e la rimanente parte a disposizione dell'Ente.

Il consigliere Alastra, non essendo a conoscenza dei locali sopra descritti, e rilevando l'elevato valore approssimativo iscritto in inventario, chiede al Presidente di voler programmare in un prossimo futuro un sopralluogo da parte della commissione, per verificare lo stato effettivo in cui si trova l'immobile.

IL Presidente, in riferimento alla richiesta avanzata dal collega Alastra, si dichiara disponibile ad un sopralluogo congiuntamente ad altri che saranno programmati come da richieste avanzate, già in precedenza.

Alle ore 10.15 , dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Giuseppe Alastra

Il Presidente della II^a Commissione
Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE **VERBALE N. 42 seduta del 13.03.2013**

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di marzo alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Ignazio Poma , a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti il consigliere Maltese Giovanni e Simonte Gianrosario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12.00.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

Si prosegue nell'esame dei beni patrimoniali disponibili relativamente ai terreni, avendo ultimato la trattazione del prospetto dei fabbricati di cui il comune detiene la disponibilità.

In riferimento a quanto inventariato si ravvisa che l'Ente risulta proprietario di un cospicuo patrimonio immobiliare fondiario per la stragrande maggioranza formato da terreni di natura rocciosa. Detti fondi risultano incolti anche se alcuni di essi risultano catastalmente seminativi.

I valori approssimativi di riferimento indicati in inventario, a giudizio della commissione, dovrebbero essere rivisti al fine di meglio entizzare il valore complessivo del patrimonio.

Ci si sofferma, precisamente, al punto n.34 riguardante un terreno in località "S. Giovannello " che risulta attualmente utilizzato ad "area da occupare per autoparco".

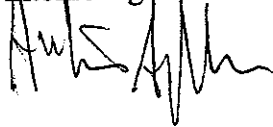
La commissione ritiene effettuare un sopralluogo per verificare se i terreni suddetti risultano idonei alla destinazione indicata.

Riguardo al punto n.42, l'elevata estensione del fondo ed il conseguente elevato valore attribuito all'immobile induce la commissione a programmare un sopralluogo ad hoc non appena possibile .

Dopo un'ampia e approfondita discussione e dopo la redazione del presente verbale alle ore 13.35 si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

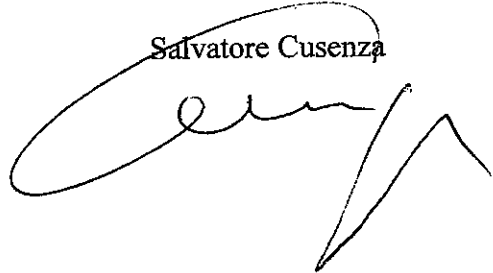
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 43 seduta del 14.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 11,30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Simonte Gian Rosario

Risultano assenti i Consiglieri: -Maltese - Agliastro.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle 12.05 entra il consigliere Agliastro Antonio.

La Commissione inizia i lavori prendendo della nota trasmessa dal componente Simonte che in riferimento alle proprie autonome iniziative trasmette schema di regolamento per la TARES di prossima applicazione, al fine di elaborare e confrontare il regolamento che sarà predisposto dall'Ufficio competente.

Il Presidente ringrazia il componente Simonte e di concerto con gli altri componenti propone la trattazione dell'atto proposto nelle prossime sedute.

Inoltre, il consigliere Alastra sottopone all'attenzione dei componenti della commissione la delibera di Giunta n.39 del 22.02.2013, avente per oggetto l'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000. Assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2013,atto di indirizzo rispetto obiettivi programmatici relativi alle misure sul patto di stabilità interno per l'anno 2013, ritenendo

che possa essere di notevole importanza per la commissione per la commissione finanze al fine di poter meglio conoscere le manovre finanziarie dell'Ente.

A tal uopo i componenti concordano con la proposta avanzata dal consigliere Alastra e si inizia l'esame della delibera preso atto che non necessita la formulazione di nessun parere.

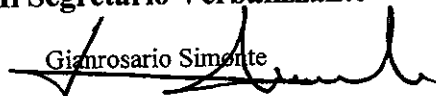
Si inizia la lettura della delibera. L'attenzione della commissione si focalizza nella relazione del Segretario Generale e del responsabile dei Servizi Finanziari, ove viene evidenziato che il bilancio di previsione e P.E.G. riferiti all'anno 2012, costituiscono parametro di riferimento per il documento provvisorio per l'anno corrente.

In commissione si paventa la preoccupazione che, come evidenziato in precedente confronto dal Capo Settore dei servizi finanziari si rischia lo sfioramento del patto di stabilità per l'anno 2012, per cui si ritiene opportuno un incontro con lo stesso Dirigente per meglio approfondire l'atto deliberativo.

Alle ore 13,00 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

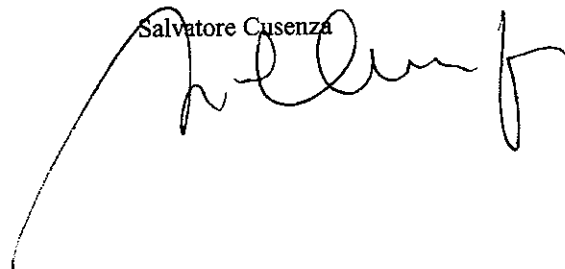
Il Segretario Verbalizzante

Gianrosario Simente



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 44 seduta del 15.03.2013

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di marzo alle ore 8.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale si è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

- 1 Alastra Giuseppe
- 2 Maltese Giovanni

Risultano assenti i consiglieri Cusenza, Agliastro, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Alastra.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente la dichiara alle ore 9.00 DESERTA..

Il Segretario Verbalizzante
Giuseppe Alastra

Il Vice-Presidente della II° Commissione
Giovanni Maltese



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE **VERBALE N. 45 seduta del 18.03.2013**

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di Marzo e alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Simonte Gian Rosario
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Alastra.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente la dichiara aperta alle ore 08.50.

Si dà lettura dei verbali delle sedute n.43 e n.44 rispettivamente del 14/03/2013 e 15/03/2013 che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

I lavori odierni proseguono con la continuazione dello studio della delibera di Giunta Municipale n.39 del 22/02/2013 avente per oggetto l'assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2013. Nello specifico si dà lettura della proposta di deliberazione dove si riscontra che il suddetto atto di indirizzo è attribuibile fino all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 e prende a base quello dell'esercizio precedente:

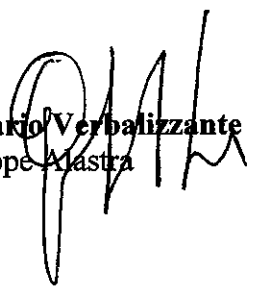
A tal uopo la commissione auspica che l'Amministrazione in tempi brevi possa approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, affinché il Consiglio Comunale possa

trattarlo e quindi deliberarlo, per poter arrivare ad un PEG con dati che possano permettere all'Ente di rispettare il patto di stabilità per l'esercizio 2013.

A seguito di un ampio dibattito tra i componenti presenti, si conviene che nella seduta di domani 19/03/2013, prevista in calendario presso i locali di via I.Poma dove trovasi ubicato l'ufficio di Ragioneria, si potrà invitare per una audizione il Capo Settore dei servizi finanziari Dott. Pugliesi al fine di poter fugare i dubbi espressi in commissione.

Alle ore 10,00 , si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Giuseppe Mastra



Vice Presidente della II° Commissione
Giovanni Maltese





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 46 seduta del 19.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Ignazio Poma , a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio
4. Simonte Gianrosario
5. Maltese Giovanni

Risultano assenti i consiglieri _____.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8.50.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato.

Tenuto conto che il Dirigente del Settore Servizi finanziari Dr. Pugliesi non è presente in ufficio e che , pertanto, non è possibile ottenere chiarimenti in merito alla delibera di Giunta riguardante l'assegnazione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2013, la commissione inizia lo studio delle linee guida che determinerà la stesura di un Regolamento atto all'introduzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) così come previsto dalla normativa vigente.

Detto tributo, il cui pagamento della prima rata è stato differito al mese di Luglio 2013, sostituirà la TARSU in atto in vigore fino al 2012.

Le copie del prototipo di Regolamento, approntate dal consigliere Alastra che ha provveduto alla stampa , vengono distribuite ai componenti della commissione al fine di approfondire lo studio del tributo.

Alle ore 10.05 lascia i lavori della commissione il consigliere Simonte .

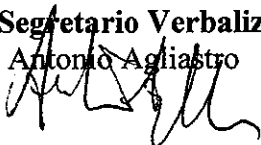
Il Titolo I del documento riporta le disposizioni generali del tributo definendo l'oggetto del Regolamento (art.1) : al comma 1 si fa riferimento alla Legge 22 Dicembre 2011 n.214 che istituisce il tributo anzidetto stabilendo le sue condizioni e modalità di applicazione; al comma 2 si configura la natura tributaria della tassa che non prevede alcuna tariffa di natura corrispettiva.

Si esaminano anche i commi successivi dell'art.1 e, considerato che il testo richiama numerose note esplicative di natura legislativa e necessita di un ulteriore approfondimento, si rinvia la lettura delle stesse alla seduta successiva.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 10.40 si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

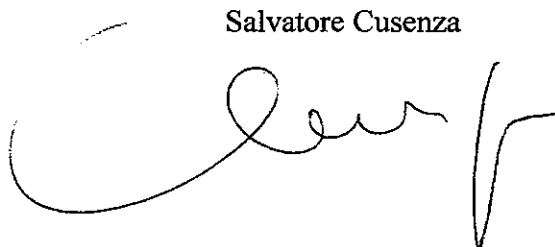
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 47 seduta del 20.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno ventio del mese di marzo alle ore 11,30 presso i locali comunali di via I. Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

4. Risultano assenti i Consiglieri: -Maltese Giovanni - Simonte Gian Rosario

5. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta , il Presidente la dichiara aperta alle ore 11,50.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si prosegue nella consultazione delle linee guida per la stesura del Regolamento della TARES.

Le note in calce all'art. 1 fanno riferimento al riconoscimento agli Enti locali la potestà normativa ed impositiva per l'istituzione e la disciplina dei nuovi tributi , individuando , peraltro anche i limiti della potestà regolamentare.

Alle 12.05 entra il consigliere Simonte.

L'art. 2 riguarda la gestione e la classificazione dei rifiuti che vengono suddivisi in urbani e speciali , così come desumibile dal T.U. dell'ambiente.

Richiama, inoltre, il suddetto art. 2 la suddivisione per categorie disposte dal D. Leg. N.152 del 03/04/2006, inerente il Regolamento di Igiene Urbana e gestione rifiuti.

L'art.3, invece, tratta i rifiuti assimilati agli urbani che sono quelli prodotti in locali o luoghi diversi dalla civile abitazione.

A tal uopo assume notevole importanza la classificazione dei rifiuti non pericolosi elencati nell'allegata tabella A, che vengono prodotti in locali adibiti ad attività economiche.

La gestione di taluni assimilati può risultare problematica da parte del Comune, poiché rilevanti in quantità.

In considerazione il Comune può escludere alcuni tipi di rifiuto elencati nell'allegata tabella A

Alle ore 13,00 esce il consigliere Simonte.

Dopo un ampio dibattito inerente le tipologie dei rifiuti e dopo la redazione del presente verbale alle ore 13.30 si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

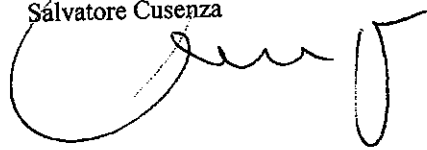
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 48 seduta del 21.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 11,30 presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri: -Maltese Giovanni - Simonte Gian Rosario

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta , il Presidente la dichiara aperta alle ore 12.05

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si prosegue nell'esame delle linee guida finalizzate alla stesura del Regolamento della TARES.

All'art.4 vengono elencate le sostanze escluse dalla normativa dei rifiuti meglio precisate nel decr. Lgs. n. 152/2006 art. 185. Tali sostanze risultano escluse dalla tassazione poiché non conferibili al pubblico servizio e il cui smaltimento è a carico dei produttori.

L'art.5 riguarda il campo di applicazione e di riscossione del tributo ed è riferito al territorio prevalente del comune cui si riferisce esplicitando che eventuali circoscrizioni non danno origine ad una doppia imposizione .

Si dibatte lungamente sull'argomento ed alla fine si determina che la problematica relativa a questo articolo non investe il Comune di Erice.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 49 seduta del 22.03.2013

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Maltese Giovanni
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti i Consiglieri: Simonte - Cusenza.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente Maltese la dichiara aperta alle ore 8.50.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si prosegue nella trattazione delle linee guida esplicative per l'introduzione del tributo TARES cui dovrà essere predisposto apposito Regolamento comunale.

Si analizza l'art.7 che riguarda i soggetti passivi del tributo. Nulla varia rispetto a quelli già contemplati dal tributo TARSU, poiché dall'esame scaturisce che il nuovo tributo è dovuto in maniera non differenziata per tutti i componenti del nucleo familiare detentori delle superfici occupate.

Per le aree condominiali comuni, per i servizi comuni delle multiproprietà e per i centri commerciali integrati la responsabilità tributaria rimane in capo al soggetto che gestisce i servizi comuni (es. amministratore di condominio, amministratore delegato dell'azienda, etc.)

L'innovazione, riguardo i soggetti passivi detentori di superfici occupate, può essere configurabile nell'imposizione del tributo in caso di utilizzo infra- semestrale (anche se in alcuni Regolamenti

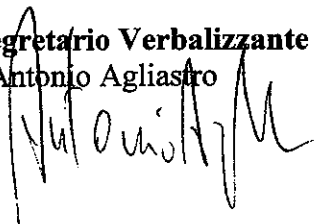
comunali la suddetta casistica veniva ampiamente contemplata); resta, comunque, esclusivamente a carico del possessore il pagamento del tributo.

All'art.8 sono individuate le categorie escluse dalla produzione rifiuti per inidoneità . Dette categorie sono perlopiù costituite da aree ,le cui superfici sono destinate ad usi collettivi, ad immobili risultanti sprovvisti di arredi e forniture di servizi.

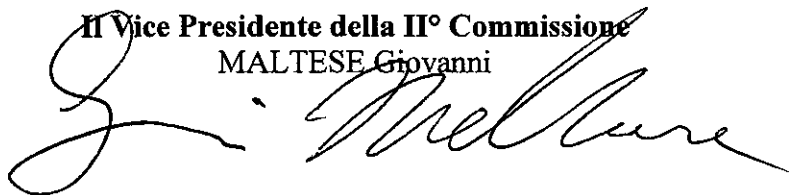
Ad alcuni di essi è possibile, da parte dell'Ente che detiene la potestà regolamentare , adattare ed integrare ipotesi di esclusioni , in relazione alle specifiche situazioni locali .

A tal proposito si apre una discussione sulle specificità del Comune di Erice, ed alle ore 10.20 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Antonio Agliastro



Il Vice Presidente della II° Commissione
MALTESE Giovanni





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 50 seduta del 25.03.2013

L'anno duemilatreddici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Alastra Giuseppe
2. Maltese Giovanni
3. Simonte Gian Rosario

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro-Cusenza.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta , il Presidente la dichiara aperta alle ore 08,50.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua la trattazione del prototipo di linea guida che porta all'introduzione di un regolamento sull'istituzione della Tares di cui alla legge 228/2012.

In continuazione con il lavoro svolto nelle sedute di commissioni precedenti si esamina l'art. 9 che tratta l'esclusione dell'obbligo di conferimento rifiuti normati dalla legge; detti rifiuti vengono ad essere esclusi dal versamento del tributo che si correla al servizio (tares).

All'art. 10 vengono ad essere trattati i rifiuti prodotti che risultano esclusi poichè non conferibili a pubblico servizio: la tipologia di questi rifiuti porta a carico del produttore sia l'obbligo allo smaltimento dei rifiuti prodotti, sia alle relative spese.

Al comma 1 del suddetto articolo vengono ad essere evidenziati alcune superfici non soggetti alla tariffa; le suddette superfici sono costituite in particolare da quelle adibite ad attività agricola produttiva e da tutti quei materiali non pericolosi utilizzati nella prima citata attività.

Altri tipi di esclusione vengono ad essere rappresentati dalle superfici adibite ad allevamenti di animali ed alle superfici utilizzate da strutture sanitarie pubbliche e private certificate dal direttore sanitario come sale di degenza per pazienti affetti da malattie infettive, sale operatorie, laboratori di analisi, di ricerca, di radioterapia.

Altresì, al comma 3 dell'articolo trattato vengono ad essere esclusi dal tributo le superfici con produzione di rifiuti assimilati agli urbani che per ingenti quantità prodotte vengono ad essere individuati all'art. 3 comma 3 della linea guida del prototipo di regolamento tares.

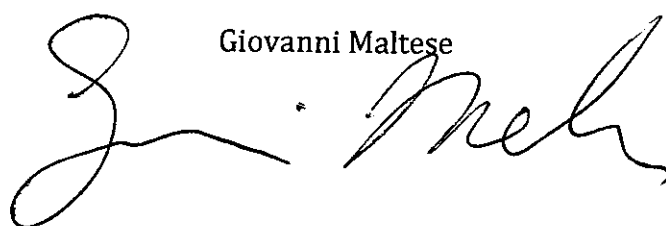
Segue ampia e articolata discussione.

Alle ore 10,05 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante


Gianrosario Simone

Il Vice-Presidente della Commissione


Giovanni Maltese



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 51 seduta del 26.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 08,30 presso i locali comunali di Via Ignazio Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio
4. Maltese Giovanni
5. Simonte Gian Rosario

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta , il Presidente la dichiara aperta alle ore 8.50.

Si dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si prosegue nell'esame delle linee guida finalizzate alla stesura del Regolamento della TARES, in particolar modo alla trattazione dell'art.10 e specificatamente al comma 4 dove vengono ad essere individuate le categorie produttrici di rifiuti speciali che risultando di difficile evidenza le superfici tassabili, le stesse categorie potranno essere colpite dal tributo in maniera forfettaria, godendo di un abbattimento percentuale a discrezione del Comune.

Il comma 5 del suddetto articolo indica le formalità di rito per usufruire dell'esclusione del tributo in conformità della giurisprudenza già esistente in materia di Tarsu.

La Commissione passa all'esame dell'art. 11 (*Superfici degli Immobili*): l'articolo in questione individua le superfici imponibili che sono quelle risultanti dalle superfici calpestabili almeno fino a quando non sarà attivata la procedura che porterà ad un allineamento dei dati catastali relativi agli immobili con i dati della toponomastica relativamente a ciascun Comune.

Alle 10.10 esce il consigliere Simonte.

Terminate le procedure di cui sopra (allineamento dati) le superfici tassabili individuate come destinazione ordinaria saranno catalogati nei seguenti gruppi: A-B-C, le quali saranno costituite dall'80% della superficie catastale, le altre unità immobiliari dalla propria superficie calpestabile.

Rimangono esclusi dall'applicazione del tributo quella parte dei locali con altezza inferiore a mt.1.5 anche se resta possibile una diversa opzione da parte dell'Ente.

Il comma 5 , infine, tratta le tariffe da applicare a distributori e le loro colonnine, autolavaggi e aree intercluse.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 10.30 si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

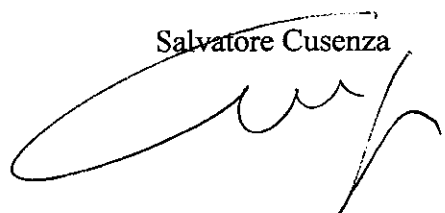
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 52 seduta del 27.03.2013

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 11,30, presso i locali comunali di via I. Poma, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

- 1. SIMONTE Gian Rosario;**
- 2. AGLIASTRO Antonio;**

Risultano assenti i Consiglieri: Cusenza Salvatore (Presidente) Maltese Giovanni e Alastra Giuseppe

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Agliastro Antonio.

Accertata la mancata sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta assume la Presidenza il Consigliere Simonte Gian Rosario, il quale alle ore 12,10 dichiara la seduta deserta e aggiorna i lavori come da calendario.

Erice, li 27/03/2013

Firma

Il segretario verbalizzante

Firma

Il Presidente della II° Commissione



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 53 seduta del 28.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11,30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Simonte Gian Rosario
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri Cusenza e Maltese

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.55.

Si dà lettura dei verbali della sedute precedenti del 26 e del 27 marzo che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

La commissione prosegue nell'esame delle linee guida per l'istituzione del Regolamento sulla TARES:

al Titolo III si statuisce la normativa riguardante le tariffe, le determinazioni e le articolazioni e i periodi di applicazioni.

L'art.12 tratta, specificamente, i costi di gestione del servizio che dovranno essere preceduti da una relazione tecnica illustrativa dell'affidatario della gestione dei rifiuti urbani almeno due mesi prima dell'istituzione del tributo. Questo, in ottica di un futuro miglioramento della produttività e della qualità servizio erogato.

Unita alla relazione lo stesso affidatario dovrà fornire apposito Piano finanziario degli interventi che dovrebbe essere reso nei due mesi immediatamente precedenti il termine di redazione del bilancio preventivo comunale.

Appare verosimile che i suddetti termini vengano disattesi considerato che la stesura definitiva del presente Regolamento non potrà essere predisposta entro il 30 giugno 2013.

Al comma 4 si fa riferimento all'eventuale scostamento tra gettito a preventivo e consuntivo del tributo al netto della maggiorazione prevista:

- a) per intero nel caso di gettito a consuntivo superiore a quello preventivato;
- b) per la sola parte derivante dalla riduzione nelle superfici imponibili, ovvero da eventi imprevedibili non dipendenti da negligente gestione del servizio, nel caso di gettito a consuntivo inferiore al gettito preventivato

Dopo un'ampia discussione riguardante l'intero corpo dell'articolo alle ore 13,00 e dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro



**Per il Presidente della II^o Commissione
(il Consigliere anziano)**

Giuseppe Alastra





3

COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 54 seduta del 29.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Simonte Gian Rosario
2. Maltese Giovanni
3. Alastra Giuseppe
4. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri Cusenza Salvatore

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice Presidente Maltese la dichiara aperta alle ore 8.55.

Si dà lettura dei verbali della seduta precedente del 28 marzo che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Preliminarmente la commissione redige il prospetto riepilogativo delle presenze effettuate dai consiglieri nel mese di marzo 2013 .

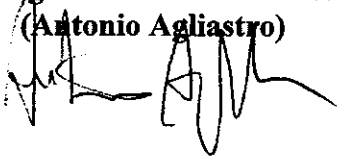
La commissione sospende la trattazione delle linee guida per l'istituzione del Regolamento sulla TARES, poiché in data odierna viene notificata al consigliere anziano la delibera n.17 del 22.03.2013 concernente la proposta di modifica del piano tariffario per il "servizio di trasporto per funivia da e per Erice capoluogo" le cui fotocopie vengono consegnate ai singoli consiglieri per la trattazione nei tempi previsti dal Regolamento del consiglio comunale.

La delibera, munita dei pareri di regolarità tecnica, finanziaria , contabile ivi compreso quello del collegio dei revisori dei conti , tratta gli aumenti delle tariffe previste per l'anno 2013 ed è implementata dalla nuova proposta di modifica del piano tariffario fornito dalla “ Funierice Service S.r.l.” . Nella considerazione che la delibera in argomento risulta inclusa come ordine aggiuntivo alla sessione di sedute di consiglio comunale già programmate la commissione all'unanimità dei presenti decide di iniziare la trattazione

Segue ampia e articolata discussione.

Alle ore 10,10 dopo la redazione del presente verbale si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
(Antonio Agliastro)



Il Vice Presidente della II° Commissione
(Giovanni Maltese)

