



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II^ COMMISSIONE CONSILIARE

TRASMISSIONE VERBALI MESE DI AGOSTO 2014

OGGETTO: Trasmissione verbali mese di AGOSTO. II^ Commissione consiliare.

Al Presidente del Consiglio

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Ai Capi Gruppo Consiliari
c/o Ufficio di Presidenza

In allegato alla presente si trasmettono in copia i verbali delle sedute della IV^ Commissione consiliare relativi al mese di AGOSTO 2014.

Erice, li _____

Il Presidente della II Commissione
Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 124 seduta del 01.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Simonte Gian Rosario

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,50.

Si da lettura del verbale n. 123 del 31/07/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

In via preliminare la Commissione procede con l'elaborazione delle presenze del mese di luglio 2014 e di conseguenza ne trasmette comunicazione con apposita missiva all'Ufficio di Segreteria.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico di procede alla stesura dell'articolo 14:



Art. 14 - Riduzione dell'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili

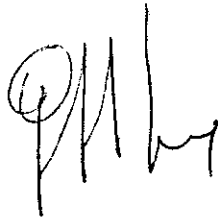
1. La base imponibile, sia per la componente comunale che per quella erariale, è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. Nel caso di unità immobiliare adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze che siano dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate, l'imposta deve ritenersi dovuta nell'importo ridotto al 50% di quello risultante dall'applicazione della rendita catastale, per tutto il periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, sulla base dell'aliquota ordinaria introdotta dal Comune.
3. Ai fini della presente norma, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.
4. Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:
 - strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - mancanza delle scale di accesso.
5. Costituisce allo stesso modo indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario.
6. Non è invece considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.

7. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.
8. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
9. Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 09,50 si chiudono i lavori e si aggiornano come da calendario.

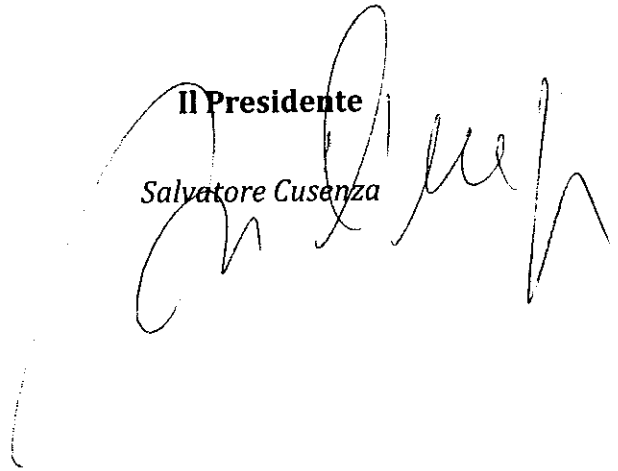
Il Segretario Verbalizzante

Gian Rosario Simonte



Il Presidente

Salvatore Cusenza



[Handwritten signatures and initials]

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 125 seduta del 04.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Agliastro Antonio
4. Simonte Gian Rosario

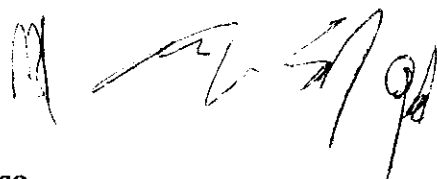
Risultano assenti i consiglieri Maltese.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12.00.

Si da lettura del verbale n. 124 del 01/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico di procede alla stesura degli articoli 15 e 16:



Fabbricati di interesse storico-artistico

1. *La base imponibile è ridotta del 50%, sia per la componente comunale che per quella erariale, per i fabbricati che siano stati riconosciuti di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, a prescindere dalla loro destinazione d'uso.*
2. *Tale trattamento agevolato risulta cumulabile con le altre agevolazioni previste dalla normativa primaria o dal presente Regolamento, ove ne sussistano le condizioni di applicabilità.*

Art. 16

Determinazione dell'imposta per i fabbricati soggetti a ristrutturazione ovvero a nuova costruzione

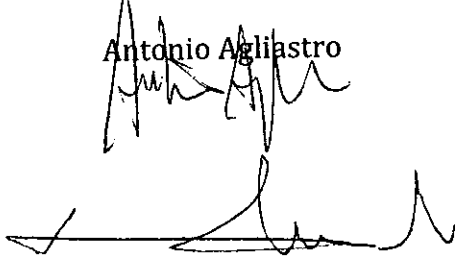
1. *In deroga a quanto previsto dall'art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992, nel caso risulti impossibile determinare il valore dell'area edificabile di riferimento, in caso di demolizione di fabbricato o di interventi di recupero che siano effettuati, a norma dell'art. 3, comma 1, lett. b), c) e d) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, come integrato dalle vigenti normative regionali in materia di governo del territorio, su fabbricati precedentemente dichiarati ai fini I.C.I. ovvero ai fini dell'imposta municipale propria, la base imponibile può essere determinata, in alternativa al valore dell'area, anche facendo riferimento alla rendita catastale o presunta attribuita all'immobile prima dell'esecuzione di tali interventi di recupero, ridotta del 50%, da computarsi fino alla data di ultimazione dei lavori di ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino al momento in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato sia comunque utilizzato.*
2. *In caso di omessa dichiarazione di un fabbricato non iscritto in catasto che abbia formato oggetto delle opere di cui al comma precedente, per gli anni precedenti all'ultimazione di tali opere ovvero all'utilizzo di fatto dell'immobile, la base imponibile verrà determinata sulla base del valore nella medesima zona censuaria per aree analoghe site nel territorio comunale.*
3. *I fabbricati parzialmente costruiti, che costituiscano autonome unità immobiliari, sono assoggettati all'imposta a decorrere dalla data di inizio della loro utilizzazione. La valutazione della residua superficie dell'area sulla quale sia in corso la restante costruzione viene ridotta, ai fini impositivi, in base allo*

stesso rapporto esistente tra la volumetria complessiva del fabbricato risultante dal progetto approvato e la volumetria della parte di fabbricato già utilizzata ed autonomamente assoggettata ad imposizione come fabbricato.

Dopo un ampio dibattito e la redazione del presente verbale alle ore 13.00 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

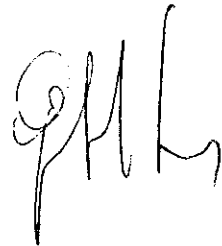
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Agliastro

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio Agliastro', written over a horizontal line.

Il Presidente

Salvatore Cusenza

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Salvatore Cusenza', written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GHL', written over a horizontal line.



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE
VERBALE N. 126 seduta del 05.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di Agosto alle ore 08.30 presso i locali comunali di Rigaletta Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1 Cusenza Salvatore

1 Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante lo stesso Presidente.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara Deserta alle ore 09.05.

Il Segretario Verbalizzante

Salvatore Cusenza

Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 127 seduta del 06.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di Agosto alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante stesso presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 11.55

Si da lettura dei verbali n. 125 del 04/08/2014, e n.126 del 04.08.2014 che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12,05 entra in commissione il consigliere Simonte, il quale assume le funzione di segretario.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico di procede alla stesura degli articoli 17:

Art. 17 - Aliquota ridotta

1. Con apposita delibera dell'organo competente può essere approvata l'applicazione di aliquote ridotte per le seguenti casistiche:

- per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario, così come disciplinato dall'art. 43 D.P.R. 917/1986 (TUIR);
- per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (IRES), che non potrà tuttavia incidere - in caso di immobili di Cat. D - sulla quota di imposta di competenza erariale, pari al 7,6 per mille;
- per gli immobili concessi in locazione, con contratto regolarmente registrato, ovvero in uso gratuito a terzi.

2. In relazione a tale ultima categoria di immobili, nella deliberazione di definizione delle aliquote potranno essere previste aliquote differenziate a seconda del tipo di contratto di locazione stipulato, proporzionalmente più favorevoli ai contribuenti a fronte della rinuncia da parte del locatore soggetto passivo d'imposta a percepire canoni di locazione più elevati.

3. A decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2013, l'imposta municipale propria relativa agli immobili strumentali è deducibile ai fini della determinazione del reddito di impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni nella misura fissata per legge. La medesima imposta è indeducibile ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive.

Dopo un ampio dibattito e la redazione del presente verbale alle ore 13.00 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

Gian Rosario Simone

Il Presidente

Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 128 seduta del 07.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Agosto alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giuseppe
4. Simonte Gian Rosario

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante stesso presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12.00.

Si dà lettura del verbale n. 127 del 06/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico di procede alla stesura dell' articolo 18:

Art. 18 – Definizione dei fabbricati strumentali all'attività agricola

1. Ai fini dell'IMU, gli immobili strumentali all'attività agro-silvo-pastorale sono quelli individuati dall'art. 9, comma 3*bis*, L. 133/1994, come modificato in particolare dall'art. 42*bis* L. 222/2007.
2. A tal fine, per attività agricola deve intendersi, nel rispetto della previsione di cui all'art. 39 D.P.R. 917/1986 (TUIR) e dell'art. 2135 codice civile, l'attività d'impresa diretta alla coltivazione del terreno ed alla silvicoltura, alla manipolazione e trasformazione di prodotti agricoli, all'allevamento di animali, alla protezione delle piante, alla conservazione dei prodotti agricoli, alla custodia delle macchine, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione, nonché l'attività agrituristica.
3. Costituiscono immobili rurali strumentali i fabbricati utilizzati da soggetti che svolgano attività agricola non in modo occasionale, bensì nell'ambito di un'attività di impresa, a prescindere dalla classificazione catastale dello stesso immobile, ove il possessore/conduuttore dell'immobile sia in grado di provare l'esistenza di un volume d'affari derivante dallo svolgimento di tale attività.

Dopo un ampio dibattito e la redazione del presente verbale alle ore 13.00 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

Gian Rosario Simone

Il Presidente

Salvatore Cusenza

G. M. S.
S. M.



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 129 seduta del 08.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di Agosto alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
- 3 Simonte Gian Rosario

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08.50.

Si da lettura del verbale n. 128 del 07/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico di procede alla stesura dell' articolo 19 :



Art. 19 – Dichiarazione

1. I soggetti passivi d'imposta sono tenuti a dichiarare tutti i cespiti posseduti sul territorio comunale, nonché le eventuali variazioni e le cessazioni, mediante utilizzo del modello ministeriale di cui all'art. 9, comma 6, D.Lgs. 23/2011.
2. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili abbia avuto inizio ovvero a quello in cui siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
3. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore, entro 90 giorni dalla data della loro nomina, devono presentare al Comune di ubicazione degli immobili una dichiarazione attestante l'avvio della procedura. Detti soggetti sono, altresì, tenuti al versamento dell'imposta dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.
4. Per gli immobili indicati nell'articolo 1117, n. 2) del codice civile oggetto di proprietà comune, cui è attribuita o attribuibile un'autonoma rendita catastale, la dichiarazione deve essere presentata dall'amministratore del condominio per conto dei condomini.
5. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati, dalle quali possa conseguire un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
6. Il contribuente non è tenuto a presentare dichiarazione ai fini dell'imposta municipale propria a fronte di variazioni e/o cessazioni relative ad unità immobiliari che siano regolarmente e correttamente iscritte presso l'Ufficio del territorio.
7. Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell'ICI, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento all'imposta municipale propria.
8. Rimane tuttavia dovuta la presentazione della dichiarazione ai fini dell'imposta municipale propria in relazione ai cespiti la cui base imponibile non sia desumibile dai dati catastali, ovvero che non siano regolarmente e correttamente iscritti presso l'Ufficio del territorio, ovvero ancora che usufruiscano di esclusioni, agevolazioni e/o riduzioni d'imposta.

9. In particolare, devono formare oggetto di dichiarazione, nel primo anno di applicazione dell'imposta municipale propria, tutte le variazioni intervenute a seguito dell'approvazione dell'art. 1 D.L. 93/2008, convertito in L. 126/2008, a fronte delle quali le unità immobiliari possedute dai contribuenti siano divenute non più imponibili ai fini ICI, in quanto destinate ad abitazione principale ovvero ad immobili assimilati in base a quanto previsto dall'allora vigente regolamento, con l'unica eccezione dell'abitazione principale in cui il soggetto passivo sia effettivamente residente, che non dovrà formare oggetto di dichiarazione, in quanto dato acquisibile direttamente presso l'Ufficio anagrafe del Comune.

10.

A

Allo stesso modo, devono formare oggetto di dichiarazione, nei termini sopra indicati, tutte le variazioni intervenute in relazione alle unità immobiliari possedute dai contribuenti che siano divenute non più imponibili ai fini dell'imposta municipale propria, in quanto destinate ad abitazione principale ed a relative pertinenze, con l'unica eccezione dell'abitazione principale in cui il soggetto passivo sia effettivamente residente, che non dovrà formare oggetto di dichiarazione, in quanto dato acquisibile direttamente presso l'Ufficio anagrafe del Comune. La mancata presentazione della dichiarazione nelle ipotesi richiamate dal presente comma comporta l'applicazione della sanzione per violazione di norma regolamentare disposta dall'art. 7bis D.Lgs. 267/2000, nell'importo massimo previsto dalla stessa disposizione.

11.

I

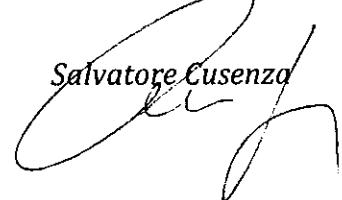
In tali ipotesi, la dichiarazione deve contenere tutte le indicazioni utili ai fini del trattamento dell'imposta municipale propria e deve essere presentata entro il termine previsto per legge, a prescindere dall'anno in cui il possesso ha avuto inizio ovvero in cui è avvenuta la variazione o la cessazione.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 09.50 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante


Gian Rosario Simone

Il Presidente


Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 130 seduta del 18/08/2016

L'anno 2016 il giorno Diciotto del mese di Agosto alle ore 8,30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

ACASTA GIUSEPPE
AGLIASTRO ANTONIO

Risultano assenti i consiglieri CUSENCA, SIMONTE, MACFEESE

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere AGLIASTRO

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, la dichiara DESERTA alle ore 09,05 IL CONSIGLIERE AGLIASTRO

Il Segretario Verbalizzante

IL CONSIGLIERE
AGLIASTRO ANTONIO



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 131 seduta del 19.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di Agosto alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese, Simonte.

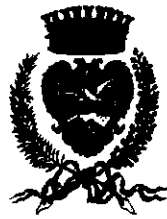
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante lo stesso presidente.

In via preliminare il Presidente, comunica di avere ricevuto, una telefonata dal componente Simonte, il quale ha comunicato la propria assenza dai lavori della commissione per giorni tre, in quanto fuori sede con decorrenza 18 c.m..

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara Deserta alle ore 09.05.

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

Car
gh
S. Mu

VERBALE N. 132 seduta del 20.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di Agosto alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giovanni

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante ~~il consigliere~~ lo stesso presidente.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si da lettura dei verbali n. 129 del 08/08/2014, n. 130 del 18/08/2014, n.131 del 19/08/2014 che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

In via preliminare il consigliere Alastra, chiede al Presidente di conoscere l'iter della proposta formulata dalla Commissione in merito alla modifica del regolamento IMU esistente, riguardante "la Proposta di delibera per l'esenzione IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso e rateizzazione derivante da accertamento" trasmessa dalla Presidenza del Consiglio con nota Prot. 19700 del

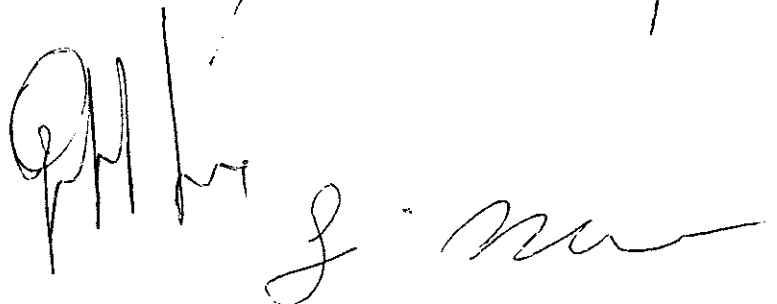
23/05/2014 al Capo settori tributi per la formulazione della proposta di delibera da trasmettere in Consiglio Comunale. In merito alla richiesta avanzata dal collega Alastra, il Presidente comunica che nei giorni antecedente il Ferragosto, di essersi incontrato con il Capo settore dott.ssa Grimaudo, la quale in merito ha riferito che la proposta di deliberazione era stata già approntata e trasmessa al Settore finanziario per il relativo parere.

Alla luce di quanto dichiarato dal Presidente, il consigliere Alastra ritiene che sia opportuno contattare il Dirigente del servizio finanziario per un sollecito della proposta di deliberazione di cui trattasi. Inoltre il predetto consigliere chiede che con l'occasione si rappresenti allo stesso Dirigente di notiziare in merito al Regolamento dell'Economato formulato a suo tempo da questa commissione e trasmesso formalmente all'Economo ed al Responsabile dell'Ufficio Finanziario. Il Presidente si impegna nel più breve tempo possibile a contattare il Capo settore servizi finanziari e comunicarne l'esito del colloquio alla commissione. Dopo la redazione del presente verbale alle ore 13,00 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente

Salvatore Cusenza

The block contains two handwritten signatures. The signature on the right is of the President, Salvatore Cusenza, and is written in a cursive style. The signature on the left is of the Verbalizing Secretary, also written in a cursive style.



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

31
Ld
G. Mal
EF

VERBALE N. 133 seduta del 21.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
- 3 Simonte G.Rosario
4. Maltese Giovanni.

Risulta assente il consigliere Agliastro.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08.40.

Si da lettura del verbale n. 132 del 20/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente in via preliminare, comunica ai componenti di avere invitato il dott. Pugliesi a partecipare ai lavori della commissione per la seduta di domani 22 c.m., per potere dare delle risposte in merito a quanto sollevato dal verbale del 20/08/2014. Il Dirigente ha assicurato la partecipazione ai lavori della commissione per il 22/08/2014 convocata per le ore 8,30.

La Commissione continua i lavori con la trattazione dello schema di Regolamento IUC e nello specifico si procede alla stesura dell' articolo 20 :

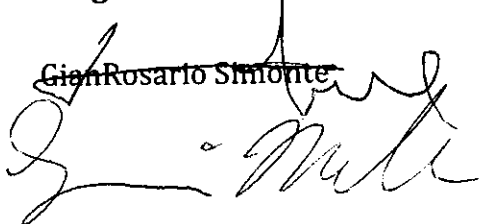
Art. 20 – Termini di versamento

1. I versamenti ordinari d'imposta devono essere effettuati tramite modello F/24, quale forma di riscossione obbligatoriamente prevista per legge, fatta salva la possibilità di effettuare il pagamento con apposito bollettino postale intestato all'Agenzia delle entrate.
2. L'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso deve essere versata in due rate di pari importo, nei termini previsti per legge, che può differenziare anche le modalità di versamento.
3. Il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel sito del Ministero dell'economia e delle finanze alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.
4. L'importo minimo dovuto ai fini dell'imposta municipale propria è pari ad € 2,00, da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti sia dello Stato, ove dovuta, che del Comune. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.
5. Ai sensi dell'art. 1, comma 166 L. 296/2006, il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo¹.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 09,50 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

~~GianRosalio Simone~~



Il Presidente

Salvatore Cusenza



all'esercizio corrente.

A questo punto interviene il Cons. Alberto che chiede al Dirigente Dr. Pugliesi come si interfaccia il minor gettito presunto in entrata con le riserve in bilancio.

Il Dirigente del Settore replica che ^{il rapporto} per ~~del~~ ~~indotto~~ equilibrio risulterebbe necessario acquisire delle entrate e diminuire ove possibile, gli importi di spese.

Le spese, ~~infatti, nel secondo~~ ~~il~~ ~~Dirigente~~ si divide in due macrocategorie: quella comprimibile e quella incomprimibile.

Il Cons. Giuseppe Simonetti ritiene opportuno richiedere l'acquisizione della documentazione fornita dall'Ufficio Tribut. al Dr. Pugliesi delle quale è scaturito il parere negativo. Le inchieste finalizzate ad una eventuale modifica delle proposte e dei parametri di esenzione relative alle ~~due~~ categorie esternali che dovrebbero beneficiare dell'eventuale esenzione.

Si passa, quindi, alla richiesta di informazioni sull'
argomento: Regolamento di Econometro a suo
tempo trasmesso dalla Commissione alla Banca
e al capo delle Servizi Finanziari.

Il Dr. Eugenio scenderà per il titolo dato alla
schiarificazioni legislative (vedi D.L. n° 66/2014 ed altro)
in materia finanziaria, precise che il più presto
esaminare le Bozze a suo tempo trasmessa e fornire
il conseguente parere.

Alle ore 10,15. si chiude la seduta —



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 134 seduta del 22.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Agliastro Antonio Giuseppe
3. Simonte Gian Rosario
4. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio Giuseppe

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 8,45.

Si da lettura del verbale n. 133 del 21/08/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Ai lavori dell'odierna seduta, così come previsto, partecipa il Dirigente dei servizi Finanziari – Settore III Dr. Pugliesi Antonino regolarmente invitato dal Presidente che ringrazia per la disponibilità ottenuta dallo stesso.

Il Presidente chiede notizie in merito alla proposta di delibera formulata dalla Commissione e, inoltre, chiede informazioni in merito al Regolamento sull'economato formulato dalla Commissione.

Il primo tema di discussione, riguardante le modifiche di Regolamento IMU proposte dalla commissione specificamente la possibilità di introdurre la rateizzazione dell'imposta, il Dirigente specifica che tale proposta incontra il proprio parere favorevole poiché faciliterebbe l'acquisizione del gettito senza creare alcun pregiudizio agli equilibri di bilancio.

Riguardo, invece, la questione relativa all'esenzione dell'IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti ed affini di I° Grado il Dr. Pugliesi dichiara di aver espresso parere **non favorevole** poiché sulla base delle norme ad oggi cognite, nonché sulla scorta dei dati trasmessi dal Settore Risorse, relativi ai comodati d'uso già dichiarati nell'esercizio 2011 ritiene che tale assimilazione comporti un minor gettito di € 250.000,00.

Alla luce di quanto esposto, il Dirigente rileva che ciò pregiudicherebbe gli equilibri di Bilancio relativi all'esercizio corrente. A questo punto, interviene il Consigliere Alastra Giuseppe che chiede al Dirigente Dr. Pugliesi come si interfaccia il minor gettito presunto in entrata con le uscite in Bilancio.

Il Dirigente di Settore replica che per il raggiungimento di tale equilibrio risulterebbe necessario acquisire ulteriori entrate o diminuire, ove possibile, gli importi di spesa precisando che quest'ultima si divide in 2 macro categorie: quella comprimibile e quella incomprimibile.

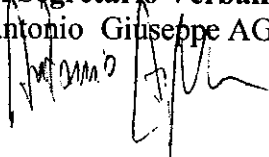
Il consigliere Simonte ritiene opportuno richiedere l'acquisizione della documentazione fornita dall'Ufficio al Dott. Pugliesi dalla quale è scaturito il parere negativo. La richiesta è finalizzata ad una eventuale modifica della proposta e dei parametri di esenzione relativi alle categorie catastali che dovrebbero beneficiare dell'eventuale esenzione.

Si passa, quindi, alla richiesta di informazioni sull'argomento inerente al Regolamento di Economato a suo tempo trasmesso dalla Commissione all'Economo ed al Capo Settore dei Servizi Finanziari. Il Dott. Pugliesi, scusandosi per il ritardo

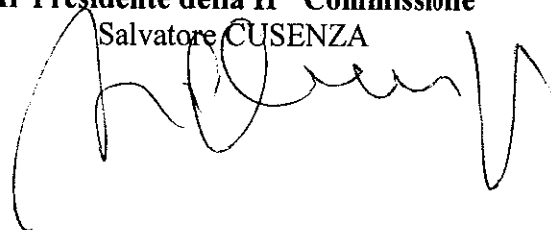
dovuto alla schizofrenia legislativa (vedi D.L. n.66/2014 ed altro) in materia finanziaria, precisa che al più presto esaminerà la bozza a suo tempo trasmessa e fornirà il consequenziale parere.

Alle ore 10.15, dopo la redazione del presente verbale in forma amanuense, si chiudono i lavori che vengono aggiornati da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Antonio Giuseppe AGLIASTRO



Il Presidente della II^a Commissione
Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 135 seduta del 25.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Agliastro Antonio Giuseppe
2. Simonte Gian Rosario
3. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Cusenza Salvatore - Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio Giuseppe

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Consigliere anziano Alastra Giuseppe la dichiara aperta alle ore 8,45.

In via preliminare, considerato che nella seduta precedente è stato redatto verbale in forma manoscritta, si procede alla stesura dello stesso verbale in maniera telematica.

Dopo la trascrizione viene data lettura del verbale n. 134 del 22/08/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

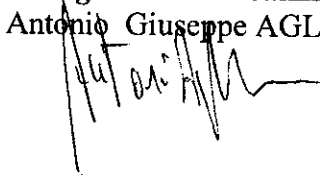
Si procede, quindi, con i lavori odierni riguardanti lo Schema di regolamento IUC e, specificamente, alla formulazione dell'art. 21 avente per oggetto le modalità di versamento.

Art. 21 – Modalità di versamento

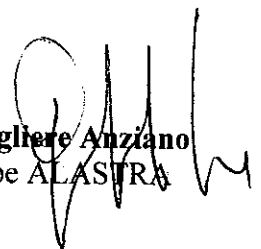
1. *L'imposta è versata autonomamente da ogni soggetto passivo.*
2. *Si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati dal contitolare, nudo proprietario o titolare di diritto reale di godimento anche per conto di altri soggetti passivi, a condizione che:*
 - *l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento;*
 - *venga individuato da parte del soggetto che provvede al versamento, all'atto del pagamento o con comunicazione successiva da presentarsi entro il termine di cui all'articolo precedente, l'immobile a cui i versamenti si riferiscono;*
 - *vengano precisati i nominativi degli altri soggetti passivi tenuti al versamento.*
3. *In tal caso, i diritti di regresso del soggetto che ha versato rimangono impregiudicati nei confronti degli altri soggetti passivi.*
4. *La disposizione di cui al presente articolo ha effetto anche per i pagamenti eseguiti anteriormente alla data di entrata in vigore del presente Regolamento.*
5. *Eventuali provvedimenti diretti al recupero di maggiore imposta od alla irrogazione di sanzioni devono continuare ad essere emessi nei confronti di ciascun contitolare per la sua quota di possesso.*
6. *In caso di decesso del soggetto passivo d'imposta, il versamento per l'anno in corso può essere effettuato a nome del soggetto passivo deceduto per l'intera annualità. Nella determinazione dell'imposta, in particolare per l'eventuale applicazione della detrazione per l'abitazione principale, si dovrà tenere conto dell'effettiva situazione in essere nei confronti del soggetto passivo deceduto.*

Alle ore 10.00, dopo la redazione del presente verbale, si chiudono i lavori che vengono aggiornati da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Antonio Giuseppe AGLIASTRO



Il Consigliere Anziano
Giuseppe ALASTRA





COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 136 seduta del 26.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno venti sei del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
- 3 Simonte G.Rosario

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 08.40.

Si da lettura del verbale n. 135 del 25/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con la redazione del seguente calendario delle sedute di commissione per il mese di settembre 2014:

- Lunedì giorno 1-8-15-22-29 - ore 11,30 - Rigaletta Milo;
- Martedì giorni 9-16-23-30. - ore 8,30 - Rigaletta Milo;
- Mercoledì giorni 3-10-17-24- ore 11,30 Rigaletta Milo;
- Giovedì giorno 11-18-25 - ore 11,30 Rigaletta Milo;
- Venerdì giorni 5-12-19-26- ore 8,30 - Rigaletta Milo.

specifico, con invito a restituirli compilati e firmati. L'ente può infine richiedere, agli uffici pubblici competenti, dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei singoli contribuenti, con esenzione di spese e diritti.

6. Ai sensi dell'art. 1, comma 698 L. 147/2013, in caso di mancata esibizione o trasmissione di atti e documenti, ovvero di mancata restituzione di questionari nei sessanta giorni dalla richiesta o di loro mancata compilazione o compilazione incompleta o infedele, il Comune può applicare una sanzione amministrativa compresa tra € 100,00 ed € 500,00.
7. Ai sensi dell'art. 9, comma 5 D.Lgs. 23/2011, all'imposta municipale propria si applica l'istituto dell'accertamento con adesione, nonché gli ulteriori istituti deflattivi del contenzioso previsti dal D.Lgs. 218/1997, così come disciplinati dal vigente regolamento comunale in materia.

Dopo la redazione del presente verbale alle ore 09,50 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante

GianRosario Simonte

Il Presidente

Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 137 seduta del 29.08.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di Agosto alle ore 8.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Simonte G.Rosario
4. Agliastro Antonio

Risultano assenti i consiglieri, Maltese.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara aperta alle ore 9.00.

Si da lettura del verbale n. 136 del 27/08/2014, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con la trattazione e lo studio degli immobili concessi in comodato risalenti al dato dell'esercizio 2011, così come inviato dal

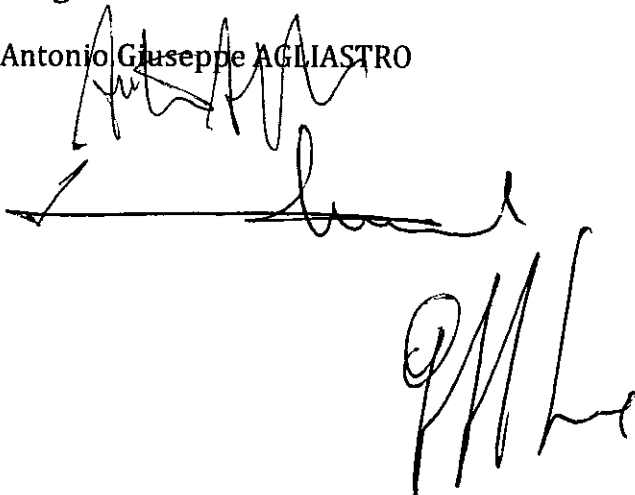
Dr. Pugliesi, via mail, a seguito dell'incontro avuto con lo stesso in precedente seduta.

Si è provveduto alla stampa del file riducendo a quanto necessario per lo studio, da parte di questa Commissione, finalizzato ad una eventuale rivisitazione della proposta a suo tempo inoltrata al settore competente, stante che il parere del Dr. Pugliesi è stato espresso non favorevolmente in quanto non in equilibrio con le esigenze di Bilancio.

Si inizia il relativo studio e dopo la redazione del presente verbale alle ore 10,30 si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

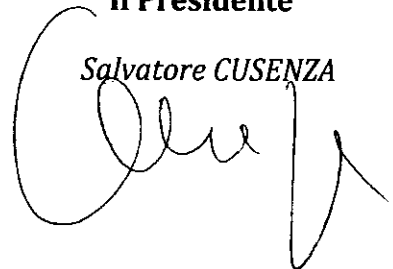
Il Segretario Verbalizzante

Antonio Giuseppe AGLIASTRO

Handwritten signature of Antonio Giuseppe AGLIASTRO, consisting of a stylized, cursive script.

Il Presidente

Salvatore CUSENZA

Handwritten signature of Salvatore CUSENZA, featuring a large, circular initial 'C' followed by the name in cursive.