



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II^ COMMISSIONE CONSILIARE

TRASMISSIONE VERBALI MESE DI GIUGNO 2014

PROT. N. 28554 DEL 30.07.2014

OGGETTO: Trasmissione verbali mese di GIUGNO 2014. II^ Commissione consiliare.

Al Presidente del Consiglio Sede

Al Sig: Sindaco Sede

Al Segretario Generale Sede

Ai Capi Gruppo Consiliari

C/o Ufficio di Presidenza Sede

In allegato alla presente si trasmettono in copia i verbali delle sedute della II^ Commissione consiliare relativi al mese di Giugno 2014.

Il Presidente della II Commissione
Salvatore Cusenza



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 103 seduta del 30.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Gian Rosario Simonte

Risultano assenti i consiglieri Cusenza, Maltese, Agliastro, Alastra.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Consigliere anziano la dichiara DESERTA alle ore 12,05.

Il Segretario Verbalizzante

~~Gian Rosario Simonte~~



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE
VERBALE N. 102 seduta del 27.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Gian Rosario Simonte
2. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Cusenza, Maltese, Agliastro.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Consigliere anziano la dichiara DESERTA alle ore 09,05.

Il Segretario Verbalizzante
Gian Rosario Simonte

Il Consigliere Anziano
Alastra Giuseppe



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE
VERBALE N. 101 seduta del 26.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigalletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Agliastro Antonio
2. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Cusenza, Maltese, Simonte.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Agliastro.

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Consigliere anziano la dichiara DESERTA alle ore 12,05.

Il Segretario Verbalizzante

Agliastro Antonio

Il Consigliere Anziano

Alastra Giuseppe



COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

[Handwritten signatures and initials]

VERBALE N. 100 seduta del 25.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Simonte Gian Rosario
2. Alastra Giuseppe
3. Maltese Giovanni

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Cusenza.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte .

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Vice-Presidente Maltese la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si dà lettura dei verbali n. 98 della seduta del 23/06/2014 e n. 99 del 24/06/2014 che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

La Commissione prosegue i lavori con la redazione del Regolamento IUC concernente i tributi TASI, TARI e IMU.


In continuità con quanto avvenuto nelle sedute precedenti si provvede all'elaborazione e all'approfondimento dell'art. 7, che si redige nel modo seguente:

Art. 7 - Determinazione del valore delle aree fabbricabili

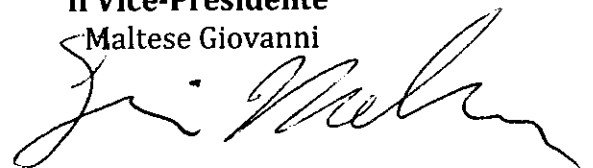
1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Ufficio del territorio.
2. Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.
3. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

Alle ore 13,00, dopo la suddetta discussione e la redazione del presente verbale, si chiudono i lavori che vengono aggiornati come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Gian Rosario Simone



Il Vice-Presidente
Maltese Giovanni





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 99 seduta del 24.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 08.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Simonte Gian Rosario
2. Alastra Giuseppe

Risultano assenti i consiglieri Agliastro, Maltese, Cusenza.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Simonte .

Accertata la non sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente la dichiara DESERTA alle ore 09,05.

Il Segretario Verbalizzante

Gian Rosario Simonte

Il Presidente della Commissione

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Alastra Giuseppe



COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani

II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 98 seduta del 23/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 11,30, presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II^o Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. MALTESE GIOVANNI
2. SIMONTE GIAN ROSARIO
3. ALASTRA GIUSEPPE
4. AGLIASTRO ANTONIO

Risultano assenti i Consiglieri: Cusenza Salvatore.

Assume la Presidenza il Vice-Presidente Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Agliastro Antonio Giuseppe.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente Maltese Giovanni apre i lavori della Commissione alle ore 12.00

Si da lettura del verbale n. 97 del 20/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione prosegue i lavori con la redazione del regolamento IUC concernente i tributi Tasi, Tari, Imu .

In continuità con quanto avvenuto nelle sedute precedenti si provvede all'elaborazione e all'approfondimento dell'art.6 che si redige nel modo seguente:

Articolo n. 6 – BASE IMPONIBILE

1. **Fabbricati iscritti in Catasto**

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, la base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di immissione, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, L. 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5, a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

In caso di variazione della rendita catastale in corso d'anno, la determinazione dell'imposta deve intervenire sulla base del nuovo classamento a decorrere dal mese di iscrizione in atti catastali, se la rendita è stata iscritta prima del 15 del mese, ovvero dal mese successivo, nel caso la rendita sia stata iscritta dopo il 15 del mese.

Le variazioni delle rendite che siano state proposte a mezzo docfa, il software a disposizione dell'Agenzia dell'Entrate – Ufficio del Territorio-, ai sensi del D.M. 701/1994 decorrono dalla data di iscrizione in atti della rendita proposta, ove la rettifica sia stata effettuata dall'Ufficio del territorio entro dodici mesi dalla proposizione della rendita da parte del contribuente.

2. **Fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in Catasto**

Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in Catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore imponibile è determinato secondo i criteri di cui all'articolo 5, comma 3, D.Lgs. 504/1992, ai sensi del quale, fino all'anno in cui i fabbricati stessi sono iscritti in catasto con attribuzione di rendita, il valore è costituito dall'ammontare, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, applicando, per ciascun anno di formazione dello stesso, i coefficienti aggiornati ogni anno con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze.

Il passaggio dalla valorizzazione sulla base delle scritture contabili a quello sulla rendita decorre dal momento in cui il contribuente ha presentato la richiesta di attribuzione della rendita all'Ufficio del territorio, con conseguente rideterminazione dell'imposta dovuta per tutto il periodo successivo in cui, in assenza della rendita catastale, il contribuente abbia continuato a versare l'imposta sulla base delle risultanze delle scritture contabili.

In caso di locazione finanziaria, il locatore o il locatario possono esperire la procedura docfa, di cui al D.M. 701/1994, con conseguente determinazione del valore del fabbricato sulla base della rendita proposta, a decorrere dalla data di presentazione della stessa. In mancanza di rendita proposta, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

L'articolo suddetto dovrà essere implementato da un successivo comma che determinerà la base imponibile riguardante le aree fabbricabili, che verrà posto all'attenzione dei componenti ed alla successiva redazione nella prossima seduta di commissione.

Dopo discussione e la redazione del presente verbale, alle ore 13,00 si concludono i lavori della commissione e si aggiornano come da calendario.

Erice, lì 23/06/2014

Il Segretario verbalizzante
Antonio Giuseppe Agliastro

Il Vice Presidente della II° Commissione
Giovanni Maltese



COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 96 seduta del 19/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. AGLIASTRO ANTONIO

Risultano assenti i Consiglieri: Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 12,00.

Si da lettura del verbale n. 95 del 18/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La commissione continua i lavori con l'approntare uno schema di regolamento Iuc contenente le nuove componenti Tasi, Tari e Imu.

Dopo aver provveduto a redigere nelle sedute precedenti una bozza di regolamento IUC e specificatamente con gli articoli 1- 2 e 3 si passa ad approfondire l'articolo 4.

Art. 4 – Soggetto attivo

1. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune, con riferimento a tutti gli immobili la cui superficie insista sul territorio comunale.
2. Ai sensi dell'art. 1, comma 380, lett. f) L. 228/2012, è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.
3. Tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio, nonché ai fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'I.S.T.A.T.
4. Il Comune può aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ed il relativo gettito è di competenza esclusiva del Comune.
5. Il versamento della quota d'imposta riservata allo Stato deve essere effettuato direttamente dal contribuente contestualmente a quello relativo alla quota comunale.

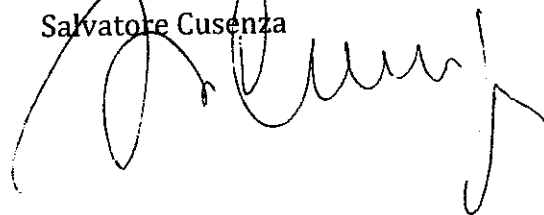
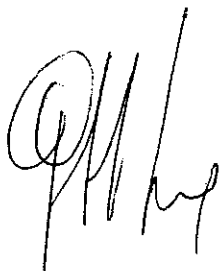
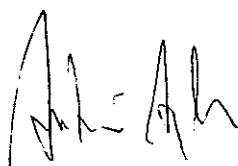
Segue discussione e si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 13.00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

Il Segretario verbalizzante

Gian Rosario Simone

Il Presidente della II^a Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 95 seduta del 18/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. MALTESE GIOVANNI

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro Antonio.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 11,55.

Si da lettura del verbale n. 94 del 17/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12,05 entra il consigliere Antonio Agliastro.

La Commissione continua i lavori con l'elaborazione di uno schema di regolamento Iuc contenente le nuove componenti Tasi, Tari e Imu.

51

Dopo aver provveduto a redigere nella seduta precedente una bozza di regolamento IUC e specificatamente con gli articoli 1 e 2 si passa ad approfondire l'articolo 3.

Art. 3 - Presupposto dell'imposta

1. Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definiti dall'art. 2 D.Lgs. 504/1992 ed espressamente richiamati dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione relative all'abitazione principale, nei limiti espressamente definiti dal Comune.
3. L'imposta municipale propria non si applica, altresì, alle seguenti unità immobiliari e relative pertinenze, equiparate per legge all'abitazione principale:
 - a. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - b. ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 146 del 24 giugno 2008;
 - c. alla casa coniugale ed alle relative pertinenze, come definite ai fini IMU, assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. L'assegnatario costituisce pertanto soggetto passivo d'imposta in relazione a tali immobili, a prescindere dagli accordi intervenuti tra i coniugi, che hanno efficacia esclusivamente obbligatoria e non risultano quindi opponibili al Comune;
 - d. ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1

D.Lgs. 19 maggio 2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

4. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso. A tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.
5. Analogo trattamento è accordato alle detrazioni d'imposta previste dalla normativa vigente o dal presente Regolamento.
6. Nel caso di fabbricati non iscritti a Catasto, ovvero che siano iscritti a Catasto senza attribuzione di rendita o con attribuzione di un classamento o di una rendita non conforme all'effettiva consistenza dell'immobile, ove sussistano i presupposti per l'imponibilità, il proprietario o titolare di diritto reale sull'immobile è comunque tenuto a dichiarare il valore imponibile dell'immobile, in attesa dell'iscrizione dello stesso a catasto, ed a versare la relativa imposta.
7. Il Comune verifica, nei termini di legge, la corrispondenza del valore dichiarato dal contribuente con il valore catastale attribuito all'immobile in relazione all'effettiva consistenza e destinazione d'uso dello stesso ed, in caso di difformità, provvede ad accertare l'imposta effettivamente dovuta, con applicazione dei relativi interessi e delle sanzioni, salvo che tale violazione non sia imputabile al contribuente.

Segue discussione e si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 13.00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

Il Segretario verbalizzante

Gian Rosario Simonte

Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

VERBALE N. 94 seduta del 17/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno diciasette del mese di Giugno alle ore 08.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. AGLIASTRO ANTONIO

Risultano assenti i Consiglieri: Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 9,00.

Si da lettura del verbale n. 93 del 16/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con l'elaborazione di uno schema di regolamento IUC contenente le nuove componenti Tasi, Tari e Imu.

Dopo ave provveduto a redigere nella seduta precedente una bozza di regolamento IUC e specificatamente con l'articolo 1 si passa alla redazione dell'articolo 2.

Art. 2 - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta

1. Le aliquote e le detrazioni d'imposta sono approvate con deliberazioni dell'organo competente, come individuato dall'art. 13, comma 6 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, nel rispetto dei limiti massimi previsti dalla legge, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e ai fini dell'approvazione dello stesso.
2. Ai sensi dell'art. 13, comma 13bis D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, le delibere di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché il Regolamento dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360 e successive modificazioni. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

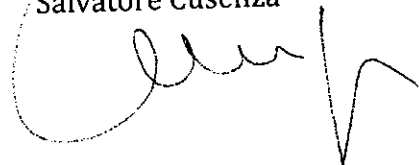
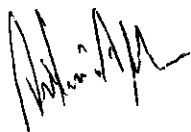
Segue discussione e si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 10.00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

Il Segretario verbalizzante

Gian Rosario Simone

Il Presidente della II° Commissione

Salvatore Cusenza





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 93 seduta del 16/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. MALTESE GIOVANNI

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro Antonio

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 11,55.

Si da lettura del verbale n. 92 del 13/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione continua i lavori con l'elaborazione di uno schema di regolamento luc contenente le nuove componenti Tasi, Tari e Imu.

Si redigono il Titolo I° con l'articolo n. 1.

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), introdotta dall'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, nel Comune di ERICE, quale componente di natura patrimoniale dell'imposta unica comunale (IUC), nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione e dall'art. 52 D.Lgs. 446/1997.
2. La disciplina normativa dell'imposta municipale propria si ritrova, per tutto quanto non previsto dal presente Regolamento, nelle disposizioni dettate:
 - dall'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento alle disposizioni introdotte dall'art. 1, commi 707 - 721 L. 147/2013;
 - dagli artt. 8 e 9 D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili;
 - dal D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, ove espressamente richiamato dalle norme sopra indicate;
 - da ogni altra normativa vigente applicabile al tributo.
3. Ai fini dell'applicazione dell'imposta costituiscono altresì norme di riferimento la L. 27 luglio 2000 n. 212, recante norme sullo Statuto dei diritti del contribuente, la L.R. 7 dicembre 1998 n. 54, nonché la restante legislazione nazionale e regionale e le relative norme di applicazione ed il vigente Statuto comunale.

Segue discussione e si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 13.00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

Il Segretario verbalizzante

Gian-Rosario Simone

Il Presidente della II^o Commissione

Salvatore CUSENZA





Cert
[Signature]
[Signature]

COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 92 seduta del 13/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 08.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro Antonio, Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 08,40.

Si da lettura del verbale n. 91 del 11/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.


Si prosegue nello studio relativo alle prossime scadenze in materia di tributi di finanza locale con maggiore attenzione sulla TASI.

La Commissione nell'esaminare i numerosi provvedimenti in merito ai termini di pagamento e predisposizione delle delibere comunali approfondisce la

tematica ai fini di un futuro Regolamento Iuc contenente la disciplina sulla Tasi. Si prende atto che le delibere Tasi devono essere approvate entro il 31 luglio anche se il pagamento dell'acconto è fissato al 16 ottobre i comuni hanno tempo fino al 10 settembre per inviarle al ministero dell'economia. Non traendo in inganno quest'ultimo termine più ampio, che non può rappresentare una deroga rispetto a quello fissato dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione e delle delibere, preso atto che il termine del 31 luglio trascina con sé quello per deliberare regolamenti, aliquote e tariffe riguardanti le entrate comunali, la Commissione rileva ancora una volta che il Comune di Erice alla data odierna non ha trasmesso nessuno schema di Regolamento. Segue ampia discussione e si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 09.45 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

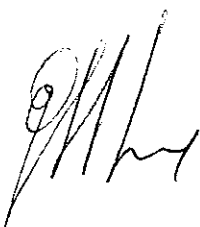
Il Segretario verbalizzante

Gian Rosario Simone



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

[Handwritten signatures and initials]

VERBALE N. 91 seduta del 11/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di Giugno alle ore 11.30 presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. MALTESE GIOVANNI

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro Antonio.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante lo stesso Presidente

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 12,00.

Si da lettura del verbale n. 90 del 09/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

In via preliminare il Presidente comunica ai componenti che, per la data odierna era stato convocato l'Economo del Comune per sottoporgli la bozza di regolamento sulla quale eventualmente apportare suggerimenti e modifiche. Lo stesso si è presentato prima dell'inizio dei lavori della commissione, rappresentando che, per sopravvenuti impegni lavorativi nell'orario stabilito per

la convocazione non avrebbe partecipato ai lavori della commissione, e si scusava per questo.

Alle ore 12,15 entra il consigliere Agliastro il quale assume le funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente comunque ha provveduto a consegnare una copia della bozza del regolamento per far sì che venisse esaminata e visionata dal Capo Settore dell'area finanziaria.

Si prosegue nello studio relativo alle prossime scadenze in materia di tributi di finanza locale che saranno possibili dopo la stesura dei Regolamenti che , tuttavia sono subordinate all'emendamento proposto dal Governo in questi giorni e non ancora esitato dallo stesso organo.

La discussione si incentra sulla opportunità della regola standard che comporterebbe una aliquota del 10 % a carico degli inquilini sulla TASI.

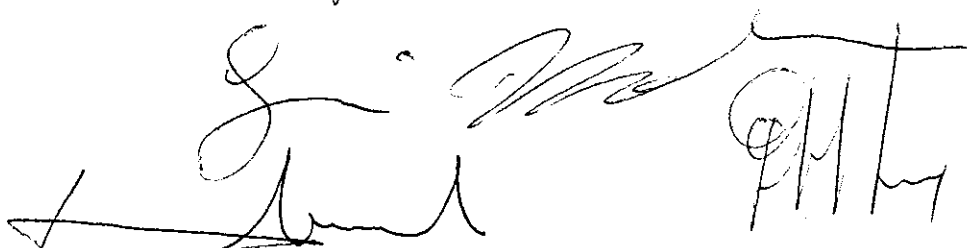
Ad avviso di alcune associazioni di Comuni, cui fra l'altro anche l'ANCI, tale applicazione sarebbe soddisfacente per esigenze delle casse comunali, considerando necessario per gli Enti anche l'esazione di un anticipo pari al 50% del tributo standard.

In ogni caso, ad avviso di questa Commissione sarebbe opportuno emanare in tempi brevissimi il suddetto Regolamento, onde consentire un' agevole lettura del gettito presunto finalizzata alla redazione del Bilancio di Previsione del corrente anno.

Si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 13.10 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario

Il Segretario verbalizzante
Antonio AGLIASTRO

Il Presidente della II° Commissione
Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
Provincia Regionale di Trapani
II° COMMISSIONE CONSILIARE

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

VERBALE N. 90 seduta del 09.06.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di Maggio alle ore 11.30 presso i locali comunali di via Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art.12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. Cusenza Salvatore
2. Alastra Giuseppe
3. Simonte Gianrosario
4. Agliastro Antonio
5. Maltese Giovanni

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente Cusenza Salvatore la dichiara aperta alle ore 12,00.

Si dà lettura del verbale n. 89 del 09.06.2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Lo stesso Presidente comunica ai consiglieri di aver contattato per le vie brevi l'Economo del Comune di Erice Sig. Mario Incaviglia, il quale si è reso disponibile a partecipare ai lavori della Commissione indetta per il giorno 11 c.m. alle ore 11.30 per esaminare e fornire eventuale contributo per la stesura finale del Regolamento.

La Commissione riprende la trattazione del Regolamento che stabilisce le prossime scadenze per le imposizioni locali riguardanti Tributi TASI e TARI.

Si ravvisa l'esigenza di emanare il Regolamento entro la data ultima prevista per la presentazione (10 settembre c.a.) poiché, mentre nell'ipotesi di mancata pubblicazione nulla varierebbe per gli immobili diversi dall'abitazione principale, ma rimarrebbe intatto il rischio di far versare maggiori oneri ai proprietari di 1^a abitazione.

Infatti i contribuenti sarebbero tenuti a versare quanto dovuto con aliquota standard e senza poter beneficiare di detrazioni, che risultano necessarie prevalentemente per i possessori di abitazioni con rendite medio basse.

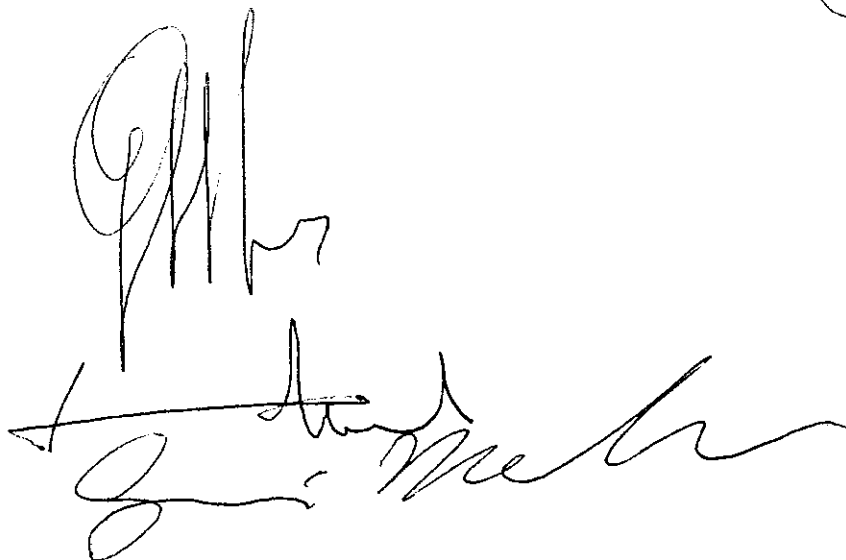
Nel decreto si fa riferimento anche alle modalità di pagamento che non possono essere più versate tramite bollettino precompilato.

Dopo discussione, alle ore 13.00, dopo la redazione del presente verbale, si concludono i lavori e si aggiornano come da calendario.

Il Segretario Verbalizzante
Antonio AGLIASTRO



Il Presidente della II Commissione
Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 89 seduta del 06/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di Giugno alle ore 8,30, presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO
4. AGLIASTRO ANTONIO

Risultano assenti i Consiglieri: Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Agliastro Antonio.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 9.00.

Si da lettura del verbale n. 88 del 05/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

In via preliminare il Consigliere Simonte dichiara che, per motivi professionali non potrà garantire, limitatamente ai mesi di Giugno e Luglio c.a. , la propria presenza in Commissione per tutte quelle sedute convocate alle ore 8.30.

Il Presidente prende atto di quanto dichiarato dal consigliere Simonte e fa rilevare che il calendario è stato formulato tenendo conto delle esigenze di tutti i componenti della Commissione e che, per quanto riguardo le sedute previste nei

giorni di Lunedì , su richiesta del suddetto consigliere sono stati modificati gli orari di convocazione previsti originariamente per le ore 8.30 ed in atto vigenti per le 11.30. Questa modifica impedisce allo stesso di non poter presenziare ai lavori della IV Commissione della quale il Consigliere Cusenza è componente , così come avviene del resto per il venerdì in cui vi è concomitanza di orario di convocazione con la suddetta IV Commissione.

Si riprende, indi, la discussione sul calendario delle scadenze relative al pagamento della nuova TASI e si prendono in considerazione eventuali problematiche, derivanti dalle tante incertezze in materia di finanza locale, che costituirebbero le cause di mancata emanazione delle delibere di Regolamento entro i termini stabiliti dal Ministero. La mancata consequenziale pubblicazione da parte del Dipartimento delle Finanze comporterebbe che, in prima battuta tutti i contribuenti sarebbero tenuti a pagare l'acconto il 16 Ottobre nella misura base dell'1 per mille e, nel caso di immobili concessi in locazione, l'inquilino verserebbe il 10%.

Un'ipotesi del genere, per evitare problemi con gli immobili diversi dalla prima abitazione, imporrebbe da parte dell'Ente impositore di determinare il limite massimo del 10.60 per mille come somma fra TASI ed IMU.

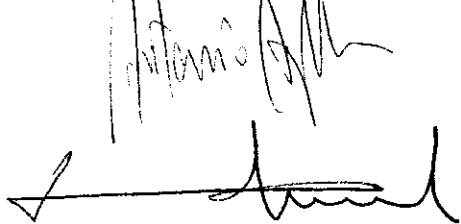
Si eviterebbe in questo modo di chiedere acconti non dovuti ai proprietari di seconde case o di altri immobili che si trovano nel Comune .

Segue ampia discussione.

Si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 10.00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario.

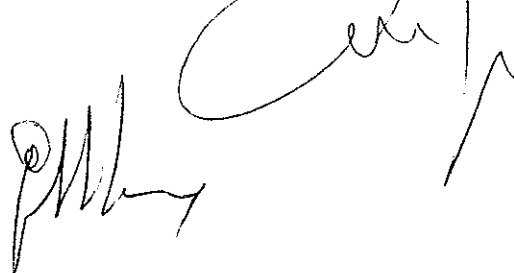
Il Segretario verbalizzante

Antonio AGLIASTRO



Il Presidente della II° Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 88 seduta del 05/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di Giugno alle ore 11,30, presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. ALASTRA GIUSEPPE
3. SIMONTE GIAN ROSARIO

Risultano assenti i Consiglieri: Agliastro Antonio, Maltese Giovanni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Simonte Gian Rosario.

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 11.40.

Si da lettura del verbale n.87 del 04/06/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

I lavori odierni della Commissione iniziano con la predisposizione del prospetto riepilogativo delle presenze dei componenti la commissione relative al mese di Maggio, per l'inoltro tramite il protocollo generale agli uffici competenti.

Alle ore 12,10 entra il Consigliere Agliastro Antonio, il quale giustifica il proprio ritardo adducendo motivi di ordine professionale.

Successivamente i lavori proseguono con l'esame delle novità introdotte dal decreto c.d. "SALVA ROMA TER" di recente convertito in Legge n. 68/2014 e specificatamente le disposizioni relative ai tributi locali denominati TASI e TARI. Tenuto conto che il Comune di Erice non ha ancora deliberato in materia di IUC e in attesa, come da notizie di stampa, di un decreto legge previsto entro il fine settimana corrente si analizza il nuovo possibile calendario in materia di Tasi.

Alle ore 12,20 entra il Consigliere Maltese Giovanni.

Fermo restando che l'acconto della Tasi rimane dovuto entro il 16 giugno nei 2.181 Comuni che hanno deciso e inviato le delibere con le aliquote entro il 23 maggio al dipartimento delle Finanze, per tutti gli altri il termine viene rinviato al 16 ottobre, con una novità che per le abitazioni principali si trasforma nei fatti in un'anticipazione perché per loro si prevedeva il pagamento in soluzione unica a dicembre nei casi in cui il Comune non avesse deliberato in tempo.

Le nuove regole contemplano anche l'ipotesi in cui i Comuni non riescano a chiudere la delibera entro la finestra temporale di settembre e strettamente legati al termine di approvazione del bilancio oggi fissato al 31/07/2014, ma oggetto di una possibile ulteriore proroga dei termini, determinando così nuove scadenze tributarie.

Segue ampia discussione.

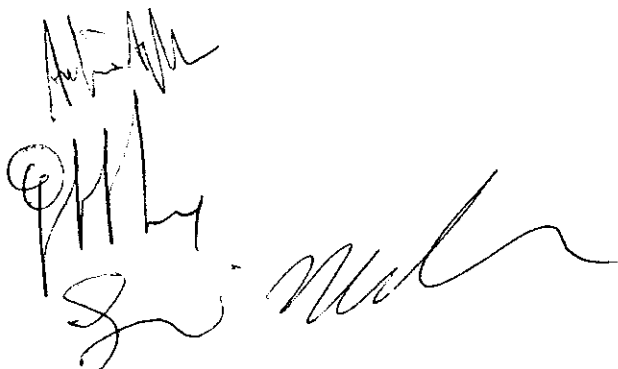
Si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 12,45 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario.

Il Segretario verbalizzante

Gianrosario Simone

Il Presidente della II^o Commissione

Salvatore CUSENZA





COMUNE DI ERICE
II° COMMISSIONE CONSILIARE

Cef *SA*
Gi *M*
M

VERBALE N. 87 seduta del 04/06/2014

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 11,30, presso i locali comunali di Rigaletta-Milo, a seguito di regolare convocazione disposta dal Presidente e debitamente divulgata ai sensi dell'art. 12 del regolamento del Consiglio Comunale è riunita, in seduta aperta al pubblico, la II° Commissione Consiliare per discutere e deliberare l'argomento di seguito specificato.

Sono presenti i Consiglieri:

1. CUSENZA SALVATORE
2. AGLIASTRO ANTONIO
3. ALASTRA GIUSEPPE
4. MALTESE GIOVANNI
5. SIMONTE GIAN ROSARIO

Risultano assenti i Consiglieri:

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Agliastro Antonio

Accertata la sussistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione alle ore 11.55

Si da lettura del verbale n.86 del 30/05/2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

I lavori odierni della Commissione si finalizzano alla predisposizione finale del Regolamento Comunale per il Servizio Economato, provvedendo alla modifica ed al perfezionamento degli articoli predisposti in Bozza con file separato.

Si pone l'attenzione sull'articolo 15 che viene completato e corretto dopo una opportuna discussione sulla figura del consegnatario .

Quindi si provvede alla stesura finale degli ultimi articoli (16-23) del Regolamento che viene riletto e stampato in copia.

Si provvede, dunque, alla redazione del presente verbale al termine del quale alle ore 13,00 si concludono i lavori e vengono aggiornati come da calendario.

Il Segretario verbalizzante

Antonio AGLIASTRO



Il Presidente della II^o Commissione

Salvatore CUSENZA

